



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.601/11.03.2024

DECIZIA DE ÎNCADRARE  
Nr.13/11.03.2024

*Am luat  
originalul  
12.03.2024*

Ca urmare a notificării adresate de Orașul Borsec, privind Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului neproductiv în intravilan cu funcțiune de sport și agrement în orașul Borsec, str.7 Izvoare, jud. Harghita înregistrată la APM Harghita cu nr.601/23.01.2024, completată la nr.1153/07.02.2024, nr.1431/16.02.2024, nr.1961/04.03.2024,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.

### Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.02.2024, a completărilor depuse la documentație;
  - în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:

Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului neproductiv în intravilan cu funcțiune de sport și agrement în orașul Borsec, str.7 Izvoare, jud. Harghita nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului neproductiv în intravilan cu funcțiuni de sport și agrement în orașul Borsec, str.7 Izvoare, jud. Harghita creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

#### Bilanț teritorial existent

Suprafețe, funcțiuni	Suprafață mp	%
Suprafața teren conform C.F.	80483,00	100
Drum	0,00	0,00
Construcții	2468,00	3,07
Teren liber	78015,00	96,93
Suprafața teren conform CF	80483,00	100,00
Suprafața teren în intravilan	6483,00	8,06
Suprafața teren în extravilan	74000,00	91,94
POT Global (SC/Steren x100)		3,07
CUT Global (SC/STEREN)		0.03

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Mărtin Aron, nr. 43, județul Harghita; Cod poștal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website: <http://apmhr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

### Bilanț teritorial propus

Suprafețe, funcțiuni	Suprafață mp	%
Zonă de sport și	80483,00	100
Construcții	Max 4024,15	5,00
Platformă pietonală /carosabilă	4024,15	5,00
Teren liber	Min 72434,70	90,00
POT max(SC/Sterenx100)		5,00
CUT max (SC/Steren)		0,10

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG aprobat cu HCL nr.43/2016 terenul aferent PUZ este cuprins în UTR - 03 Lunca Mare subzona Lunca Mare g.  
Folosința actuală: domeniul schiabil și teren neproductiv.

- Scopul PUZ - lui este introducerea în intravilan a unei suprafețe de 74000 mp, reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic și tehnico -edilitar precum și stabilirea funcțiunii pentru zonă de sport și agrement și schimbarea funcțiunii suprafeței de 6483 mp din zonă cu dotări sportive în zonă de sport și agrement.

Obiectivele principale propuse sunt:

- analiza situației existente și stabilirea indicilor urbanistici;
  - reglementarea construcțiilor și amenajărilor propuse corespunzător suprafeței terenului studiat;
  - asigurarea acceselor carosabile și pietonale;
  - asigurarea cu rețele tehnico - edilitare necesare;
  - integrarea și armonizarea construcțiilor noi cu mediul construit și cu cadrul natural existent;
  - măsuri și acțiuni pentru protejarea și conservarea mediului.
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată din sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă al orașului Borsec.

- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate fecaloid menajere se va realiza în sistemul centralizat al orașului Borsec.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita; Cod poștal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: e-mail: office@apmhr.apim.ro; website: ; <http://apmhr.apim.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale vor fi infiltrate în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Nu e cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră orășenească a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

➤ Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.3222/IL/14.02.2024 emis de ABA Siret.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: pădure, str.7 Izvoare.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

➤ Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.3222/IL/14.02.2024 emis de ABA Siret.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arle naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 29.12.2023, din 05.01.2024, și la Harghita Népe din 27.12.2023, din 03.01.2024 la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita; Cod poștal 530213

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website: : <http://apmhr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ✓ Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- ✓ Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- ✓ Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 3222/IL/14.02.2024 emis de ABA Siret. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: ing. BOTH Enikő	Șef Serviciu	11.03.2024	BOTH
Intocmit: ing. MÁTYÁS - BARTA Rita	Consilier	11.03.2024	MA

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare