



Am primit un exemplar.
OLAH MONIKA 06.03.2024
Olah

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.813/04.03.2024

DECIZIA DE ÎNCADRARE Nr. 9/04 .03. 2024

Ca urmare a notificării adresate de Mun. Miercurea Ciuc, privind Planul Urbanistic Zonal "Nagy Laji Dombja" -LOT2 în Mun. Miercurea Ciuc, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=54926,74 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.813/30.01.2024, completată la nr.1001/02.02.2024, nr.1515/19.02.2024, nr.1657/22.02.2024, nr.1687/23.02.2024.

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a Instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.

Agencia pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.02.2024, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul Urbanistic Zonal "Nagy Laji Dombja - LOT2 în Mun. Miercurea Ciuc, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=54926,74 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele;

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal "Nagy Laji Dombja - LOT2 în Mun. Miercurea Ciuc, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=54926,74 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Bilanț teritorial existent pe proprietăți

Categorie folosință	de	Arie mp	%
Proprietate privată			
Arabil		37627,1	68,5
Proprietate publică			
Mun. M-Ciuc			
Arabil		12430	22,63
Circulații și spații verzi aferente circulațiilor		4236,82	7,71
Curți construcții		632,82	1,15
Total		54926,74	100

Bilanț teritorial propus pe proprietăți

Categorie folosință	de	Arie mp	%
Proprietate privată			
Curți construcții		8456,18	15,40
Proprietate publică			
Mun. M-Ciuc			
Circulații și spații verzi aferente circulațiilor		21200,1	38,60
Curți construcții		24244,02	44,14
Zona verde agrement		1026,44	1,87
Total		54926,74	100

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG aprobat cu HCL nr.376/2018 prelungită valabilitatea cu HCL nr.346/2022 destinația terenului aferent PUZ se află în UL3 - Locuințe cu regim mediu de înălțime și zonă verde cu rol de agrement.

Folosința actuală: arabil.

- Scopul PUZ - lui conform PUG este reglementarea terenului aferent PUZ în corelare cu obiectivele generale ale dezvoltării durabile a localității și cu obiectivele stabilite prin Planul Urbanistic General în vigoare.

Obiectivele principale propuse sunt:

• Stabilirea de reglementări specific zonei referitoare la: organizarea / modernizarea rețelei stradale existente, organizarea architectural-urbanistică, dezvoltarea infrastructurii edilitare, modul concret de utilizare a terenurilor precum și de amplasare a construcțiilor viitoare prin delimitarea perimetrului edificabil, stabilirea accesului pe teren, a căilor de circulații auto în incintă, a zonelor destinate parcărilor, amenajărilor și plantațiilor.

• Stabilirea indicilor urbanistici de utilizare și ocupare a terenului, regimul de înălțime și înălțimea maximă în conformitate cu vecinătățile, destinația și activitățile admise.

Pe zona pe care se va realiza Planul Urbanistic Zonal se vor construi **locuințe sociale de tip: colectiv, semicolectiv, individual**. O porțiune din zona studiată este în domeniul public, unde se prevede realizarea unor locuințe sociale (Agenția Națională pentru Locuințe - ANL), restul parcelelor vizate sunt supuse procesului de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată din sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă al Mun. Miercurea - Ciuc.

- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate fecaloid menajere se va realiza în sistemul centralizat al Mun. Miercurea Ciuc.

- Canalizarea apelor pluviale: se prevede extinderea obligatorie a rețelei de canalizare pluvială.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Nu e cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

➤ Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor Harghita nr.1/11.01.2024 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;

