



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.7672/26.02.2024

DECIZIA DE ÎNCADRARE Nr.8/26 .02.2024

Ca urmare a notificării adresate de FŪLEI ATTILA și FŪLEI HAJNAL, privind Planul Urbanistic Zonal - reglementări urbanistice pentru servicii agroturistice cu introducerea terenului a unei suprafețe de teren $S=12250,00$ mp în intravilan, în orașul Vlăhița, zona Virágos vész "Miklós" fn., jud.Harghita pe o suprafața totală de $S=32675$ mp înregistrată la APM Harghita cu nr.7672/15.09.2021, completată la nr.1228/09.02.2024,nr.1443/16.02.2024.

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.

Agencia pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.02.2024, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul Urbanistic Zonal - reglementări urbanistice pentru servicii agroturistice cu introducerea terenului a unei suprafețe de teren S=12250,00 mp în intravilan, în orașul Vlăhița, zona Virágos vész "Miklós" fn., jud.Harghita pe o suprafață totală de S=32675 mp, nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal - reglementări urbanistice pentru servicii agroturistice cu introducerea terenului a unei suprafețe de teren S=12250,00 mp în intravilan, în orașul Vlăhița, zona Virágos vész "Miklós" fn., jud.Harghita pe o suprafață totală de S=32675 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Bilanț teritorial existent:

Suprafețe funcțiuni	Suprafață	% din total
Suprafața teren conform CF	32675,00	100,00
Drum	376,00	1,15
Construcții	426,00	1,30
Lac de agrement	175,00	0,54
Teren liber	31698,00	97,01
POT Global (SC/Steren)		1,30
CUT Global (SC /S teren)		0,02

Bilanț teritorial propus:

Suprafețe funcțiuni	Suprafață	% din total
Suprafețe teren conform C.F.	32675,00	100,00
Drum existent	376,00	1,15
Teren pentru modernizare și extinderea străzii existente	65,20	0,20
Teren introdus în intravilan cu funcțiunea de zonă agroturistică	12250,00	37,49
Fâneață în extravilan	19983,80	61,16
Loturi până la 3000 mp		
POT MAX (SC/Steren 100)		30,00
CUT MAX (SC /S teren)		0,30
Loturi peste 3000 mp		
POT MAX (SC /Steren x100)		20,00
CUT MAX (SC/teren)		0,30

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG nr.432/2000 aprobat cu H.C.L. nr.21/2001 prelungit prin H.C.L. nr.130/2023 al orașului Vlăhița.

-Folosința actuală:fâneață în extravilan.

- Scopul întocmirii Planului Urbanistic Zonal este introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren $S=12250,00$ mp, reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată din puț săpat existent.

- Canalizarea menajeră: apele uzate menajere provenite de la clădirile propuse vor fi colectate într-un bazin vidanjabil.

- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale vor fi colectate și dirijate către rigolele de scurgere existente care vor fi amenajate.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Lipsa sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Amplasarea sursei propriie pentru alimentare cu apă respectiv a bazinului vidanjabil se face cu respectarea zonei de protecție conform prevederilor Ordinului MS nr.119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

➤ Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.2/22.01.2024 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri în proprietate privată fără construcții, drum de câmp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

➤ Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.2/22.01.2024 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 10.09.2021, din 14.09.2021 și Hargita Népe din 09.09.2021, din 13.09.2021 la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
 - Respectarea legislației de mediu în vigoare.
 - Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
 - Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
 - Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.2/22.01.2024 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.
- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
ing. DOMOKOS László József



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: ing. BOTH Enikő	Șef Serviciu	26.02.2024	BOTH
Întocmit: ing. MÁTYÁS - BARTA Rita	Consilier	26.02.2024	

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare