



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.8086/05.02.2024

### DECIZIA DE ÎNCADRARE Nr. 3 /05 .02. 2024

Ca urmare a notificării adresate de TODIRIȚA VLAD, privind Planul Urbanistic Zonal - pentru schimbarea destinației din zonă rezidențială în zonă cu funcțiuni mixte: industrie, depozitare și birouri în mun. Toplița, str. Stejarului, nr.70/B și fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S= 11.311 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.8086/31.08.2023, completată la nr.321/15.01.2024, nr.556/22.01.2024, nr.772/29.01.2024.

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.

### Agencia pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.01.2023, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
decide:

Planul Urbanistic Zonal - pentru schimbarea destinației din zonă rezidențială în zonă cu funcțiuni mixte: industrie, depozitare și birouri în mun. Toplița, str. Stejarului, nr.70/B, și fn.,

jud. Harghita pe o suprafața totală de S= 11.311 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004**

sunt următoarele:

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal - pentru schimbarea destinației din zonă rezidențială în zonă cu funcțiuni mixte: industrie, depozitare și birouri în mun. Toplița, str. Stejarului, nr.70/B și fn., jud. Harghita pe o suprafața totală de S= 11.311 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezentul PUZ propune schimbarea funcțiunii terenurilor CF 50129, 53065, 59324, 59217 ,trecându-le în zona PI - Zona unitatilor de productie de tip Industrial si de depozitare. Sunt evidentiata urmatoarele restrictii: Indici urbanistici, valori maxime stabilite in PUZ pentru: Parcelele CF 50129, 53065, 59324, 59217- TODIRITA VLAD POT = 50% ; CUT = 4,0; regim maxim de inaltime P+2E, H max=15,00 m; Parcelele se vor agrementa cu spatii verzi cu rol ambiental si de protectie in proportie de cel putin 30%.

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPOS	
Suprafața teren	11311	100	11311	100
Suprafața maximă construită			5655,5	50
Suprafața maximă construită desfășurată			45244	-
Suprafața minimă spații verzi			3393,3	30
Regim de înălțime	P+2E		P+2E	
Înălțime maximă admisă la streașină	9,00		9,00	

POT	20%		50 %	
CUT	0,5		4,0	
Funcțiune	Zona de locuințe individuale de tip rural -UTR 16 Li2		Pl-zona unităților de producție de tip industrial și de depozitare	

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG nr.711/2011 aprobat cu HCL al mun. Toplița nr.20/2012 cu valabilitatea prelungită în baza HCL al Mun Toplița nr.32/2022, amplasamentul este cuprins în UTR 16-LI2 zonă de locuințe individuale de tip rural.

- Categoria de folosință actuală: curți construcții, fâneată.  
- Scopul PUZ - lui conform PUG este schimbarea funcțiunii zonei din Li2 - zona de locuințe individuale tip rural în Pl-zona unităților de producție de tip industrial și de depozitare și reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată din sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă al Mun Toplița.

- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate fecaloid menajere se va realiza în sistemul centralizat al Mun Toplița.

- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere provenite de pe amplasament după trecerea prealabilă printr-un separator de produse petroliere dimensionat corespunzător, vor fi evacuate în șanțul drumului.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Nu e cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

➤ Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.17385/TH/3375/11.01.2024 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;

În vecinătatea terenului studiat sunt: str. Stejarului (DN15), UTR16 LI2 case de Locuit, service auto, restaurante, benzinărie, unități de cazare (Casa Bara Toplița.)

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;  
Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

➤ Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 17385/TH/3375/11.01.2024 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;  
Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

### 3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 15.12.2023, din 22.12.2023 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

#### Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
  - Respectarea legislației de mediu în vigoare.
  - Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
  - Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
  - Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 17385/TH/3375/11.01.2024 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.
- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: BOTH Enikő	Șef Serviciu	05.02.2024	B. B.
Intocmit: MÁTYÁS - BARTA Rita	Consilier	05.02.2024	