



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

nr. 14 din 16.02.2024

Anexa nr. 1 la Decizia nr. 14/2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MUNICIPIUL GHEORGHENI** cu sediul în municipiul Gheorgheni, p-ța Libertății, nr. 27, jud. Harghita, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Harghita cu nr. 10224 din 03.11.2023, completată cu nr. 11380 din 11.12.2023, nr. 11685 din 29.11.2023 și nr. 1079 din 06.02.2024, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 09.01.2024 că proiectul "**Construire locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști în sănătate și învățământ, în municipiul Gheorgheni, județul Harghita**" propus a fi amplasat în intravilanul municipiul Gheorgheni, str. Ghindei, nr. 9, jud. Harghita,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

Caracteristicile proiectului:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa 2, punctul 10, litera b;
- Justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr. 3;

1. Caracteristicile proiectului

a) **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Se propune construirea a patru module de locuințe colective înșiruite, fiecare modul fiind alcătuit din 6 apartamente cu câte două camere, 24 apartamente cu 24 locuri de parcare, modulele vor fi dotate cu pompe de căldură performante, aria construită la sol 2319 m². Blocurile vor fi branșate la apă, canalizare și electricitate.

Clădirile propuse cu suprafața construită la sol totală: $S_c = 780 \text{ m}^2$, suprafața desfășurată construită totală: $S_d = 2292 \text{ m}^2$, se dezvoltă pe subsol tehnic, parter, 1 etaje și mansardă (P+1E+M). Se propune amenajarea a 24 apartamente, în total și 24 locuri de parcare (cu suprafața de 332,85 m²), circulația auto 475,15 m². Aria utilă de 1835 m². Se propune construirea unei platforme gospodărești de 24 m² care să permită organizarea colectării selective a deșeurilor menajere, clădirile se încadrează în categoria C de importanță, grad IV de rezistență la foc, risc mic de incendiu.

Se propune un P.O.T. de 35,53% și un C.U.T. de 1,04 și se vor planta 9 bucăți de specii de arbori autohtoni. Căile de acces pe amplasament nu se modifică. Accesul pe parcelă se face direct din strada Ghindei.

Fundațiile propuse vor fi continue, alcătuite din beton. Termoizolarea construcției la nivelul solului se va executa din polistiren extrudat de minim 15 cm grosime, dispus sub placa pe sol. Pereții construcțiilor propuse vor fi realizați pe structură de dulapi din lemn (timber frame) și vor fi termoizolați cu vată minerală, cu o grosime minimă de 30 cm. Planșeele vor fi alcătuite: placa pe sol va fi alcătuită din beton armat (12-15 cm), urmând ca planșeele superioare să fie alcătuite din grinzi din lemn și dulapi din lemn șarpanta construcțiilor va avea șarpantă din lemn și învelitoare din tablă plană. Termoizolarea la nivelul șarpantei se va face atât la nivelul căpriorilor, cât și deasupra acestora, cu un strat de 40 cm de vată minerală.

Utilități

Alimentarea cu apă potabilă pentru consumul igienico-sanitar și stingerea incendiilor se va realiza prin intermediul unui bransament la rețeaua publică de apă a municipiului Gheorgheni. Apa caldă menajeră se va prepara cu două schimbatoare de căldură tip boiler, iar pe timp de vară va fi asigurată de un sistem de pompe de căldură aer-apă.

Apele pluviale vor fi preluate printr-un sistem de jgheaburi și burlane.

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare, precum și de la sifoanele de pardoseală vor fi colectate prin coloane de canalizare menajeră și evacuate prin curgere liberă prin cămine de racord la canalizarea exterioară și ulterior la rețeaua de canalizare publică a localității.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

- Nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- Nu este cazul.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate

Deșeurile și reziduurile sunt reprezentate de deșeuri menajere provenite de la spațiile aferente se colectează în puștele în spații special amenajate la parter și evacuate la rampa de gunoi pe baza de contract cu firma de salubritate.

În faza de construire vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

Deșeuri în faza de construire rezultă 11 feluri în cantități variabile predate pentru gestionate prin agenți autorizați:

Cod (cf. Europeană a Deșeurilor)	Denumirea deșeurilor generat	Mod de depozitare temporară	Modalități propuse de gestionare
17 01 01	beton	pe amplasament	valorificare
17 02 01	lemn	pe amplasament	valorificare
17 02 02	sticlă	pe amplasament	valorificare
17 02 03	materiale plastice	recipienți etanși	valorificare
17 03 02	asfalturi	recipienți etanși	valorificare
17 04 05	fier și oțel	recipienți etanși	valorificare
17 04 11	cabluri	recipienți etanși	valorificare
17 05 04	pământ și pietre	pe amplasament	valorificare
17 05 08	resturi de balast	pe amplasament	valorificare
17 09 04	deșeuri amestecate de la construcții	benă basculabilă	valorificare

În perioada de funcționare:

Cod (cf. Europeană a Deșeurilor)	Denumirea deșeurilor generat	Mod de depozitare temporară	Modalități propuse de gestionare
15.01.02	ambalaje materiale plastice	container	predate unor agenți autorizați
15.01.01	hârtie carton	container	predate unor agenți autorizați
20.03.01	menajer	container	predate unor agenți autorizați

e) poluarea și alte efecte negative;

1. **emisii în aer** - în perioada lucrărilor de demolare și construcții-montaj, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operațional, echipate cu motoare termice, care, în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice, (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot și sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili metanici);

- în timpul exploatarea - autovehiculele locuitorilor;

2. **emisii în apă:** - Din procesul de demolare și construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă;

- în perioada de funcționare apele uzate menajere vor fi deversate în sistemul de canalizare menajeră a municipiului Gheorgheni;

3. **emisii în sol:** - în faza de demolare și construire, sursă de poluare a solului pot rezulta din circulația utilajelor grele și a mijloacelor de transport, organizările de șantier, defecțiuni tehnice ale utilajelor,

scurgeri de combustibil.

- în timpul exploatarei : *Nu este cazul.*

4. zgomot:

- în perioada de construire sursele de zgomot și vibrații rezultă din circulația vehiculelor motorizate, traficul și activitatea utilajelor de demolare și construcție, în perioada programului de lucru, respectiv circulația autovehiculelor locatarilor proprietate personală;

- în timpul exploatarei sursele de zgomot și vibrații rezultă din circulația vehiculelor proprietate personală a locatarilor.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: *nu este cazul.*

g) riscurile pentru sănătatea umană: *Nu este cazul.*

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului: Amplasamentul lucrărilor este situat în intravilan, domeniul public privat al municipiului Gheorgheni, județul Harghita, cu suprafața de 2319 m² în zonă rezidențială, conform Certificatului de Urbanism nr. 73 din 31.03.2023 emis de municipiul Gheorgheni, folosință actuală - altele;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acestuia: *nu este cazul.*

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-le atenție specială următoarelor zone:

i) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor: *nu este cazul.*

ii) zonele costiere și mediul marin: *nu este cazul.*

iii) zonele montane și forestiere: *nu este cazul.*

iv) rezervații și parcuri naturale: *nu este cazul.*

v) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de - III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: Cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar fiind situată la o distanță de cca. 1,2 km (Depresiunea și Munții Giurgeului cu codul ROSPA0033).

vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: *nu este cazul.*

vii) zonele cu o densitate mare a populației: *nu este cazul.*

viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: *nu este cazul.*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):

- aria geografică: zona de impact va fi limitată la vecinătățile amplasamentului proiectului
- numărul persoanelor afectate: prin realizarea proiectului nu vor fi persoane afectate negativ.

b) natura impactului: impact nesemnificativ.

c) natura transfrontalieră a impactului: *nu este cazul*, fiind dat distanța relativ mare față de granițe.

d) intensitatea și complexitatea impactului:

- în perioada realizării proiectului: Impactul asupra populației și asupra factorului de mediu aer, apă, sol, zgomot în zona de implementare a proiectului este redus

e) probabilitatea impactului: mică.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: Impact de scurtă durată, numai în timpul executării lucrărilor de execuție. Nu rezultă impact remanent.

g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: *Nu este cazul.*

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: *prin refacerea amplasamentelor afectate*

temporar de lucrările de construire, prin utilizarea de echipamente, utilaje moderne, în stare bună poate fi redusă impactul asupra calității aerului, respectiv asupra nivelului de zgomot.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 OUG 57/2007, mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar fiind situată la o distanță de cca. 1,2 km (Depresiunea și Munții Giurgeului cu codul ROSPA0033).

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă

Proiectul nu intră sub incidența art.48 și 54 ai Legii apelor nr.107/1996 cu completările și modificările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

a. evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele folosite în timpul executării lucrărilor, în scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului aveți obligația ca să aveți în dotare materiale absorbante pentru produse petroliere;

b. este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:

- abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop
- distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase;

c. utilizarea materiilor prime numai din surse autorizate;

d. refacerea mediului și readucerea în starea inițială a suprafețelor afectate temporar prin realizarea proiectului;

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare conform art. 34 alin. (1) din anexa 5 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate instanței contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

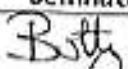

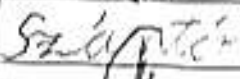
Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la

și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei. Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.


ing. DOMOKOS László József

Nume și Prenume		Funcția	Data	Semnătura
Avizat:	ing. BOTH Enikő	Șef Serviciu A.A.A.	16.02.2024	
Avizat:	ing. SZABÓ Szilárd	Șef Serviciu C.F.M.	16.02.2024	
Întocmit:	biol. SZÁNTÓ László	consilier	16.02.2024	
Întocmit:	geogr. MIHÁLY István	consilier	16.02.2024	