



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr. 11142/08.03.2024

DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 12/08.03.2024

Ca urmare a notificării adresate de Primăria Comunei Ciucsângeorgiu, privind **Elaborarea Planului Urbanistic Zonal cu destinație instituții și servicii în comuna Ciucsângeorgiu, sat Ciucsângeorgiu, nr.207, județul Harghita pe o suprafață totală de S=2890 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr. 11142/06.12.2023, completată cu documentațiile înregistrate la APM Harghita cu nr.69/04.01.2024, nr.969/01.02.2024, nr.1454/16.02.2024, 1693/23.02.2024, nr.1792/27.02.2023.

În baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*

Agencia pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **22.02.2024**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul Urbanistic Zonal cu destinație instituții și servicii în comuna Ciucsângeorgiu, sat Ciucsângeorgiu, nr.207, județul Harghita pe o suprafață totală de S=2890 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita; Cod poștal 530211
Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website: : <http://apmhr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal cu destinație instituții și servicii în comuna Ciucsângeorgiu sat Ciucsângeorgiu, nr.207, județul Harghita pe o suprafață totală de S=2890 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în Anexa 2 din Legea nr.292/2018 -privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Bilanț teritorial pentru zona reglementată de PUZ	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren reglementat (Conform CU)	2890	100	2890	100
UTR IS - zonă pentru Instituții publice și servicii	2890	100	2890	100
Indici urbanistici				
POT	20%		40%	
CUT	0.4		1,0	
Regim de înălțime	P+1E		P+1E+M	

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Conform PUG nr.569/2000 aprobat cu HCL nr.10/2002 și prelungit prin HCL nr.71/2023: Destinația terenului: terenul aferent PUZ se află în UTR1 în intravilanul comunei Ciucsângeorgiu, sat Ciucsângeorgiu în domeniu public al comunei.

Folosința actuală:curți construcții.

Permișiuni:se pot autoriza construcții de locuințe individuale, instituții și servicii.

Scopul PUZ -lui este modificarea reglementărilor urbanistice și reorganizarea funcțională a terenului aferent căminului cultural.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Alimentarea cu apă potabilă:

se va realiza din sursă subterană din puț săpat propus. În zonă nu există rețea de alimentare cu apă potabilă.

- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate fecaloid - menajere se va realiza în bazin vidanjabil existent amplasat în incinta curții, respectând normele sanitare în vigoare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita; Cod poștal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website: : http://apmhr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Apele uzate menajere colectate în bazinul vidanjabil vor fi preluate și transportate la o stație de epurare autorizată conform Avizului de principiu cu condiții Nr.MC-016/2024 emis de SC Harviz S.A. Miercurea -Ciuc.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Amplasarea sursei propriie pentru alimentare cu apă respectiv a bazinului vidanjabil se face cu respectarea zonei de protecție conform prevederilor Ordinului nr.119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

c) *natura trans frontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.5/15.02.2024 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: Școală generală "Gál Sándor", case de locuit anexe gospodărești.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

În zona studiată și în apropierea acestuia nu există valori de patrimoniu care să necesite protecție specială.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

➤ Se vor respecta prevederile avizului nr. 5/15.02.2024 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 12.12.2023 și din 15.12.2023 și în Harghita Népe din 07.12.2023 și din 12.12.2023 și pe pagina web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

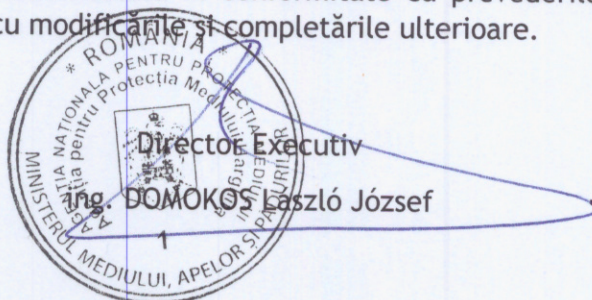
Obligațiile titularului:

➤ Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.

➤ Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data

- emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
 - Se vor respecta prevederile avizului nr. 5/15.02.2024 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: ing. BOTH Enikő	Șef Serviciu	08.03.2024	Both
Întocmit: ing. MÁTYÁS-BARTA Rita	Consilier	08.03.2024	MB

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare