



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr. dosar: 11143/07.03.2024

DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 10/07.03.2024

Ca urmare a notificării adresate de Primăria Comunei Ciucsângeorgiu, privind Elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea destinației din locuire în instituții și servicii în scopul construirii unei creșe în comuna Ciucsângeorgiu, sat Bancu, nr. 124/B, județul Harghita înregistrată la APM Harghita cu nr. 11143/06.12.2023, completată cu documentațiile înregistrate la APM Harghita cu nr. 968/01.02.2024, 1455/16.02.2024,

În baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 43/2020 din 16 Ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.

Agentia pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.02.2024, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal cu scopul schimbării destinației din locuire în instituții și servicii în scopul construirii unei creșe în comuna Ciucsângeorgiu, județul Harghita nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita; Cod poștal 530211
Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website : <http://apmhr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Amplasamentul studiat se afla în UAT CIUCSÂNGEORGIIU, sat BANCU, având C.F. cu nr. 53220, 53280, încadrat în PUG ca UTR L (UTR 5): zonă cu locuințe individuale cu dotări aferente.

Se modifică zonificarea, din locuire în instituții și servicii pentru a putea construi pe amplasament unități cu servicii de educație - CREȘĂ - și funcțiuni complementare.

Bilanț teritorial pentru zona reglementată de PUZ	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren reglementat	5392	100	5392	100
UTR IS - Instituții și servicii publice propuse	0	0	5392	100
UTR L - Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime	5392	100	0	0
Indici urbanistici				
POT	20%		45%	
CUT	0.4		0.7	
Regim de înălțime	P+M		P+M	

b) *gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

PUZ-ul propus se încadrează în PUG la nivel de prevederi și reglementări urbanistici. Prin RLU aferent prezentei documentații este facilitat caracterul verde și de tip rural al zonei pentru a păstra o integritate la nivelul țesutului rural.

Documentația nu studiază un amplasament situat în vecinătatea imediată a altui PUZ și nici nu se suprapune în vreun fel cu alt PUZ. Din punct de vedere reglementativ, PUZ-ul obligă la continuarea caracterului autentic al localității și nu permite intervenții nepotrivite care pot afecta mediul înconjurător.

Folosința actuală a terenului este agricol (fâneată).

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Din punct de vedere a dezvoltării durabile, planul propus se integrează în considerentele de protecție a mediului:

- sunt existente sau prevăzute rețele edilitare de apă, canalizare și scurgere ape pluviale
- nu se încurajează suburbanizarea și extinderea extensivă în trupuri de intravilan, dezvoltarea propusă fiind tangentă cu un țesut urban consolidat
- construcțiile propuse vor avea posibilitatea de acces la rețelele de transport, transport în comun și obligativitatea de a păstra o suprafață minimă de spații verzi pe parcelă.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Soluționarea în sistem centralizat a rețelelor edilitare de apă, canalizare și scurgerea apelor pluviale.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Amplasarea sursei proprii pentru alimentare cu apă, respectiv a bazinului vidanjabil se face cu respectarea zonei de protecție conform prevederilor Ordinului nr.119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita; Cod poștal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website: http://apmhr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Investiția nu are impact asupra populației, sănătății umane, biodiversității. Nu este generatoare de deșeuri periculoase și nu poluează. Deșeurile menajere se vor pre colecta pe platforme special amenajate (containere etanș), iar investitorii vor încheia contract cu o firmă specializată în ridicarea și transportul acestora la groapa ecologică cea mai apropiată.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu este cazul.

c) natura trans frontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

La utilajele folosite în vederea realizării obiectivului propus se va evita repararea și alimentarea acestora cu carburanți și lubrefianți pe parcelă. Eventualele uleiuri uzate provenite de la utilaje vor fi colectate în recipiente metalici și predate spre valorificare la unități de profil. Se vor lua măsuri pentru îndepărtarea petelor de ulei cu ajutorul unor material absorbante.

Materialele absorbante îmbibate cu ulei vor fi colectate într-un butoi metalic și eliminate prin incinerare.

Pe amplasament există un bazin vidanjabil la care vidanjarea și evacuarea apelor uzate menajere rezultate se vor efectua periodic, prin grija beneficiarului, la stația de epurare municipală Miercurea-Ciuc până la realizarea canalizării publice în com. Ciucsângeorgiu, îndeplinindu-se condițiile impuse de Agenția pentru Protecția Mediului.

Obiectivul va fi dotat cu containere pentru colectarea deșeurilor menajere și asimilate.

De-a lungul execuției lucrărilor se vor respecta normele în vigoare pentru protecția siguranței muncitorilor și trecătorilor.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Populația potențial afectată este sub 100 de persoane, cu referire la nr. de persoane care vor vizita unitățile respective și la cei care locuiesc în imediata vecinătate. Mărimea și spațialitatea efectelor sunt de scara mică.

Terenul se află pe DJ 123B, nr. 124/B, încadrat în PUG în UTR L.

Este caracterizat de prezența clădirii grădiniței, respectiv de proximitatea centrului satului. Vecinătăți sunt: Clădiri de locuit / gospodării specifice locale: case pe front, în spate cu șură care delimitează partea din spate a curții de terenul arabil; alte anexe gospodărești.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Zona nu cuprinde construcții sau alte elemente incluse în listele monumentelor istorice și nici nu intră în zona de protecție ale acestora.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Nu este cazul. Se propune o lotizare de locuințe individuale.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Nu este cazul.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 12.12.2023 și din 15.12.2023 și în Hargita Népe din 07.12.2023 și din 12.12.2023 și pe pagina web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita; Cod poștal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website: http://apmhr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile avizului nr. 4/15.02.2024 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: ing. BOTH Enikő	Șef Serviciu	07.07.2024	
Întocmit: BARA Norbert-Ignác	Consilier	07.03.2024	

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare