



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.4436/25.11.2022

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 81 / 25.11. 2022

Ca urmare a notificării adresate de Dobra Adriana cu domiciliul în mun.Galați, str. Armata Poporului, nr.22, bl.LC9, sc.2, ap.55, județul Galați, privind **Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren S=6851 mp pentru construirea unei pensiuni turistice în comuna Sândominic, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=13087 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.4436/17.05.2022, completată la nr.5368/20.06.2022, nr.8411/06.10.2022, nr.8768/20.10.2022, nr.9645/23.11.2022.

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



Agencia pentru Protectia Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **08.11.2022**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren S=6851 mp pentru construirea unei pensiuni turistice în comuna Sândominic, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=13087 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu nici evaluării adecvate se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren S=6851 mp pentru construirea unei pensiuni turistice în comuna Sândominic, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=13087 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial existent/propus

Bilanț teritorial pentru zonă reglementată de PUZ	Suprafață existentă mp	%	Suprafață propusă mp	%
Suprafața teren analizat, din care:	13087	100	13087	100
Suprafața teren relementat	0	0	6851	52
Teren extravilan, fâneată	13087	100	6236	48
Suprafață de teren propus pentru introducerea în intravilan	0	0	6851	-
Zona de servicii turistice și funcțiuni complementare	0	-	6851	-
Spații verzi amenajate	- minim 30% din S teren reglementat			
Teren cedat domeniului Public	0			
POT	-		20%	
CUT	-		0,3	

Regim de înălțime maxim =S/D+P+1E+M

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG nr.116/2003 aprobat cu HCL Sândomic nr.11/2003 prelungit cu HCL 45/2016 terenul aferent PUZ se află în extravilanul comunei Sândomic .

Folosința actuală:fâneată în extravilan.

- Scopul PUZ- lui este introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren S=6851 mp pentru construirea unei pensiuni turistice în comuna Sândomic, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=13087 mp și reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: alimentarea cu apă se va realiza din puț din incinta curții.

- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloid menajere rezultate de pe amplasament vor fi colectate și evacuate într-o ministație de epurare, apele uzate epurate fiind evacuate în pârâu Sadocut.

- Canalizarea apelor pluviale: se va rezolva colectând apele meteorice de pe loturi și de pe clădiri prin intermediul burlanelor și deversate pe spațiile verzi.

Apele pluviale de pe platformele drumurilor, parcărilor, trotuare și suprafețe placate vor fi colectate în șanțuri deschise /sau acoperite și dirijate către rețeaua de colectare ape pluviale.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Lipsa sistemului centralizat de canalizare menajeră.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Amplasarea sursei propriie pentru alimentare cu apă se face cu respectarea zonelor de protecție conform prevederilor Ordinului nr.119 din 2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

➤ Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. nr.34/16.09.2022 emis de Sistemul de gospodărire a Apelor Harghita.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: fâneță, case de vacanțe, drum comunal.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
Nu este cazul.

- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. nr.34/16.09.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;
Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative se află la cca.3,8 km față de ROSPA0033 "Depresiunea și Munții Giurgeului".

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 18.05.2022, 24.05.2022, respectiv în Székelyhon din 18.05.2022 din 24.05.2022 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării;
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

➤ Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.34/16.09.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita; Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679