



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.5774/07.11.2022

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 74 / 07.11. 2022

Ca urmare a notificării adresate de ASOCIAȚIA COMPOSESORAT FORRÁSKÖZE cu sediul în comuna Vărșag, str. Principală, nr.347, jud. Harghita, privind **Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren S=30511 mp în scopul realizării pistei de bob în Comuna Vărșag, satul Vărșag fn., jud.Harghita, pe o suprafață totală de S=124.105 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.5774/04.07.2022, completată la nr.6177/18.07.2022, nr.8713/18.10.2022, nr.8769/20.10.2022, nr.9042/31.10.2022.

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



Agencia pentru Protectia Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **25.10.2022**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren S=30511 mp în scopul realizării pistei de bob în Comuna Vărșag, satul Vărșag fn., jud. Harghita, pe o suprafață totală de S=124.105 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren S=30511 mp în scopul realizării pistei de bob în Comuna Vărșag, satul Vărșag fn., jud.Harghita, pe o suprafață totală de S=124.105 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROBUS

Destinația terenurilor	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafața teren analizat din care:	124.105,00	100	124.105,00	100
Teren extravilan, pășune	124.105,00	100	93594	75
Suprafața teren reglementat Suprafața de teren propus pt. introducere în intravilan	0	0	30511	25
Zonă de servicii turistice și funcțiuni Complementare (Construcții pentru turism, cazare alimentație publică. Sporturi, agrement, întreținere și recuperare, divertisment)	0	0	30511	-
Spații verzi amenajate	Minim 30% din S teren reglementat			
Teren cedat domeniului public	0			

Procent maxim ocupare teren POT : 10%

Coefficient max. de utilizare teren CUT :0,3



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG aprobat cu HCL nr.50/1999 a Consiliului Local Vărșag:

- Folosința actuală: pășune.

- Scopul PUZ – lui este introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren $S=30511$ mp în scopul realizării pistei de bob în Comuna Vărșag, satul Vărșag fn., jud.Harghita, pe o suprafață totală de $S=124.105$ mp. PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată din rețeaua de alimentare cu apă existentă pe terenul adiacent care deservește pârtia de schi.

- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate fecaloide menajere se va realiza în ministație de epurare. Apele uzate epurate vor fi evacuate într-un curs de apă necadastrat aflat în apropiere.

- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale convențional curate se vor scurge în mod natural pe terenul din jur.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Lipsa sistemului centralizat de canalizare menajeră.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Calitatea apelor uzate epurate de ministație de epurare în cadrul amplasamentului studiat trebuie să corespundă parametrilor de evacuare stabiliți prin NTPA 001 /2005.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.115/14.10.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri agricole pășune, pârtie de schi.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.115/14.10.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 05.07.2022, din 08.07.2022, respectiv în Székelyhon din 05.07.2022, din 11.07.2022 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.115/14.10.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS Eászló József

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679