



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.867/25.10.2022

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 69 / 25.10.2022

Ca urmare a notificării adresate de S.C. AGM ECO CORPORATE S.R.L. cu sediul în Mun. Odorheiu Secuiesc, str. Pantofarilor, nr.15,ap.9 privind Planul Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru construirea unui depozit, gard beton, și amplasare șase silozuri în comuna Ditrău, str. Mureșului, nr.38 pe o suprafață totală de $S= 1089$ mp înregistrată la APM Harghita cu nr.867/31.01.2022, completată la nr.2191/04.03.2022, nr.2424/14.03.2022, nr.2501/15.03.2022, nr.2635/17.03.2022, nr. 8384/06.10.2022, nr.8521/11.10.2022, nr.8656/17.10.2022, nr.8900/25.10.2022.

în baza:

- *IIIG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *IIIG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *IIIG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



Agencia pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **11.10.2022**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru construirea unui depozit, gard beton, și amplasare șase silozuri în comuna Ditrău, str. Mureșului, nr. 38 pe o suprafața totală de S= 1089 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

I. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru construirea unui depozit, gard beton, și amplasare șase silozuri în comuna Ditrău, str. Mureșului, nr.38 pe o suprafața totală de S= 1089 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUS

Zonificare funcțională	Suprafață existentă	%	Suprafață propusă	%
Zonă cu funcțiune nereglementată din care:				
Locuire rezidențială	1089	100	0	0,0
Zonă cu construcții industriale (producție și depozitare) din care:				
Suprafață construibilă	0	0,0	381	35,0
Alei pavate/pietruite	0	0,0	599	55,0
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	0	0,0	109	10,0
TOTAL	1089	100,0	1089	100,0

Procent maxim ocupare teren POT : 40 %.

Coefficient max. de utilizare teren CUT : 0,6

Regim max. de înălțime: P



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercuria Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG nr.210 al comunei Ditrău, aprobat prin HCL nr.24/2019, terenul aferent PUZ se află în intravilanul localității în UTR 2 în zonă de locuințe.

- Scopul PUZ –lui este schimbarea destinației terenului din zonă de locuit în zonă industrială (depozitare).

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată de la rețeaua de alimentare cu apă potabilă centralizată a comunei Ditrău.

- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloide menajere rezultate de pe amplasament vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare a comunei Ditrău.

- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale vor fi direcționate spre rigolă stradală.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Nu e cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Se vor respecta condițiile și recomandările impuse în Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție "Construire clădire depozitare, gard beton și amplasare șase silozuri" situat în comuna Ditrău, str. Mureșului, nr.38, jud. Harghita elaborat de S.C. Impact Sănătate S.R.L. Iași;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 2211/EJ/2407/04/03.03.2022 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș/SGA Mureș.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;

În vecinătatea terenului studiat sunt: case de locuit, fabrica de pâine, str. Mureșului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.2211/EJ/2407/03.03.2022 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș/ SGA Mureș.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;
Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu

(apărut în ziarele Informația Harghitei din 19.01.2022, 26.01.2022, respectiv în Székelyhon din 21-24.01.2022 din 25.01.2022 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta condițiile și recomandările impuse în Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție "Construire clădire depozitare, gard beton și amplasare șase silozuri" situat în comuna Ditrău, str. Mureșului, nr.38, jud. Harghita elaborat de S.C. Impact Sănătate S.R.L. Iași;
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 2211/EJ/2407/03.03.2022 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș /SGA Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS Gáspár József
ÎNTOCMIT
ing. MATYÁS - BARTA Rita



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679