



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

---

Nr.10040/ 27.01.2023

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 5/ 27.01.2023**

Ca urmare a notificării adresate de Mun. Odorheiu Secuiesc cu sediul în mun. Odorheiu Secuiesc, piața Városháza nr.5, jud. Harghita, privind Planul Urbanistic Zonal – zonă mixtă - Zonă Instituții și servicii publice și zonă de locuit și funcțiuni complementare cu regim mediu de înălțime în mun. Odorheiu Secuiesc, zona Cserehát fn., jud. Harghita, pe o suprafața totală de  $S = 14.201 \text{ m}^2$  înregistrată la APM Harghita cu nr.10040/12.12.2022, completată la nr.10425/22.12.2022, nr.485/18.01.2023.

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



## Agencia pentru Protectia Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice, punctele de vedere ale acestora fiind exprimate în scris înaintea ședinței Comitetului Special Constituit din data de **10.01.2023**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal – zonă mixtă - Zonă Instituții și servicii publice și zonă de locuit și funcțiuni complementare cu regim mediu de înălțime în mun. Odorheiu Secuiesc, zona Cserehát fn., jud. Harghita, pe o suprafața totală de  $S = 14.201 \text{ m}^2$  nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

**Planul Urbanistic Zonal – zonă mixtă - Zonă Instituții și servicii publice și zonă de locuit și funcțiuni complementare cu regim mediu de înălțime în mun. Odorheiu Secuiesc, zona Cserehát fn., jud. Harghita, pe o suprafața totală de  $S = 14.201 \text{ m}^2$  creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

<b>BILANT TERITORIAL</b>		
<b>SUPRAFATA TEREN STUDIAT TOTAL</b>	<b>14.201 mp</b>	<b>100 %</b>
ZONA 1 - ZONA MIXTA(SP+LFCM 7)	4.614 mp	32.490 %
ZONA 2 -ISPP	6.289 mp	44.285 %
ZONA 3 -LFCm 7	3.298 mp	23.225 %

<b>ZONA 1 - ZONA MIXTA(SP+LFCM 7)</b>				
<b>ZONA 1 STUDIATA total</b>		<b>4.614 mp</b>		<b>100 %</b>
	<b>SITUATIE EXISTENTA</b>		<b>SITUATIE PROPUASA</b>	
TEREN AGRICOL	3.269 mp	70.86 %	0 mp	0 %
SUPRAFATA DRUM	cca.610 mp	cca.13.22 %	cca.610 mp	cca.13.22 %
SUPRAFATA CEDATA PT. DRUM	0 mp	0 %	cca.740 mp	cca.16.04 %
SUPRAFATA CURTI SI CONSTRUCTII	735 mp	15.92 %	735 mp	15.92 %
SUPRAFATA LFCm 7	0 mp	0 %	cca.1.189 mp	cca.25.77 %
SPATIU PUBLIC	0 mp	0 %	cca.1.340 mp	cca.29.05 %
<b>SPATIU PUBLIC din care:</b>			<b>cca.1.340 mp</b>	<b>100 %</b>
SUPRAFATA CONSTRUCTII:	0 mp	0 %	max. 268 mp	max. 20 %
SUPRAFATA CIRCULATII:	0 mp	0 %	cca. 134 mp	cca. 10 %
<b>LFCm 7 din care :</b>			<b>cca. 1924 mp</b>	
SUPRAFATA CONSTRUCTII:	735 mp	15.92 %	max. 1.384.2	max. 30 %
ZONE VERZI	0 mp	0 %		min. 30 % din ter. liber



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
 Miereurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
 E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

<b>ZONA 2 - ISPP - zona institutii si servicii publice</b>				
<b>ZONA 2 STUDIATA total</b>		<b>6.289 mp</b>		<b>100 %</b>
	<b>SITUATIE EXISTENTA</b>		<b>SITUATIE PROPUA</b>	
TEREN AGRICOL	6.289 mp	100 %	0 mp	0 %
SUPRAFATA DRUM	0 mp	0 %	370 mp	5.88 %
SUPRAFATA INST. SI SERV PUBL.	0 mp	0 %	5.919 mp	94.12 %
<b>INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE din care:</b>			<b>5.919 mp</b>	<b>100 %</b>
SUPRAFATA CONSTRUCTII:	0 mp	0 %	max 2.959,5 mp	max. 50 %
SUPRAFATA DRUMURI in incinta:	0 mp	0 %	cca. 330 mp	cca. 5.57 %
ZONE VERZI in incinta	0 mp	0 %	min. 1.775,7mp	min. 30 %

<b>ZONA 3 - LFCm 7 - zona de locuit si functiuni complementare cu regim mediu de inaltime</b>				
<b>ZONA 3 STUDIATA total</b>		<b>3.298 mp</b>		<b>100 %</b>
	<b>SITUATIE EXISTENTA</b>		<b>SITUATIE PROPUA</b>	
TEREN AGRICOL	3.298 mp	100 %	0 mp	0 %
SUPRAFATA DRUM	0 mp	0 %	508 mp	15.40 %
SUPRAFATA LFCm 7	0 mp	0 %	2.790 mp	84.60 %
<b>LFCm 7 din care :</b>			<b>2.790 mp</b>	<b>100 %</b>
SUPRAFATA CONSTRUCTII:	0 mp	0 %	max 837 mp	max. 30 %
SUPRAFATA DRUMURI in incinta:	0 mp	0 %	cca 557 mp	cca. 19.97 %
SUPRAFATA CEDATA PT. DRUM	0 mp	0 %	20 mp	0.72 %
ZONE VERZI in incinta	0 mp	0 %	cca. 1.376 mp	cca. 49.31 %

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime si maxime)

ISP – INSTITUȚII KI SERVICII PUBLICE

POT max. 50%; CUT max. 2,5; Reg. înaltime max. adm. P+4

LFCM 7– ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MEDIU DE ÎNALTĂIME

POT max. 30%; CUT max. 1,5; Reg. înaltime max. adm. P+3+M (max 17m)

SP – SPATII PUBLICE

POT max. 20%; CUT max. 0,2;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

b) *gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG aprobat cu H CL nr.287/2017 a Consiliului Local Odorheiu Secuiesc:
- folosința actuală teren arabil.

Destinația actuală: LFCM4 – Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime max P+2 și funcțiuni complementare – situate în exteriorul zonei centrale și a zonelor protejate.

- Scopul PUZ – lui este modificarea destinației zonei din UTR Lfcm4 – zonă de locuințe și funcțiuni complementare în ISP- instituții și servicii publice respectiv LFCM7 – zonă de locuințe cu regim mediu de înălțime max P+4.

- PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată de la rețeaua de alimentare cu apă potabilă centralizată a municipiului Odorheiu Secuiesc.
- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate fecaloid menajere va fi asigurată prin extinderea rețelei de canalizare existentă în mun. Odorheiu Secuiesc.
- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale vor fi dirijate în rigolă.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu e cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor,*  
Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.13544/TH/2827/06.12.2022

emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: blocuri de locuințe, str. Vásárhelyi Gergely,  
Terenuri libere de construcții, str. propusă prin PUG, zonă de locuințe cu regim mic de înălțime.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.13544/TH/2827/06.12.2022  
emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

**3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 27.09.2022, din 30.09.2022, respectiv în Székelyhon din 27.09.2022 din 30.09.2022 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercuria Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.13544/TH/2827/06.12.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József



ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. BOTH Enikő

*Both*

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*