



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr. 7242 din 10.01.2023

DECIZIA DE ÎNCADRARE
nr. 3 /10.01.2023

Ca urmare a notificării adresate de **Maundier Fides SRL** cu sediul în mun. București, sectorul I, str. Căderea Bastiliei nr.41/41, privind **Planul Urbanistic Zonal – pentru construcții având funcțiune de centru comercial P+1E, realizarea a două construcții având funcțiune de locuințe colective P+7E în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr.26, jud. Harghita** înregistrată la APM Harghita cu nr.7242/25.08.2022, completată la, nr.7375/30.08.2022, nr.7591/07.09.2022, nr.9563/21.11.2022, nr.9896/06.12.2022, nr.10094/13.12.2022, nr.10153/14.12.2022, nr.10304/19.12.2022, nr.231/10.01.2023.

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



Agencia pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **13.12.2022**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

decide:

Planul Urbanistic Zonal – pentru construcții având funcțiune de centru comercial P+1E, realizarea a două construcții având funcțiune de locuințe colective P+7E în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara nr.26, jud. Harghita nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004

1.Characteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal – pentru construcții având funcțiune de centru comercial P+1E, realizarea a două construcții având funcțiune de locuințe colective P+7E în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara nr.26, jud. Harghita creează cadrul pentru proiecte care sunt cuprinse în Anexa nr. 2. din Legea nr. 292/2018 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

BILANȚ TERITORIAL propus pentru terenul reglementat

Suprafețe funcțiuni	Suprafața de teren din U.T.R. Centru Est	%
Suprafața de teren solicitată care să fie reglementată prin PUZ conform Aviz de oportunitate nr.5/27.07.2022 emis de Primăria M-Ciuc din care:	98887 mp	
Terenul care se află în proprietatea Maundier Fides SRL, din care:	12452 mp	100
Suprafața construită locuire	1740 mp	
Suprafața construită comerț	3500 mp	
Suprafață desfășurată locuire	12180 mp	
Suprafață desfășurată comerț	3500 mp	
Spații verzi	4530 mp	36%
Circulații carosabile și pietonale, locuri de parcare	3113 mp	min 25%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Tabel pe subzone funcționale cu indicatorii urbanistici:

Tip zonă	Zone funcționale	POT%	CUT	Regim de înălțime
Zonă Mixtă: restructurarea zonei industriale locuințe colective, spații comerciale și servicii	SUBZONA 1	30	2	D+P+7E
	SUBZONA 2	30	2	D+P+9E
Zonă Mixtă: restructurarea zonei industriale locuințe colective spații comerciale și servicii	Teren în proprietatea SC Sugas SA Cf nr.6795 A=362 mp.	50	1,8	S+P+2E+R
Zonă Mixtă INSTITUȚII ȘI SERVICII – Locuire, servicii și comerț	Subzona IS	50	1,5	S+P+9E
Zonă de servicii și activități economice cu caracter industrial –servicii, producție, depozitare	Subzona EI	70	1	S+P+1E

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Conform Regulamentul aferent PUG aprobat cu HCL nr.376/11.12.2018:

- Terenul aferent PUZ se află în intravilanul mun. Miercurea Ciuc.
- Destinația: zona UTR Centru Est.
- Dezvoltarea zonei Centru Est constituie un obiectiv strategic și prioritar al dezvoltării Municipiului Miercurea Ciuc.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Prin restructurarea fostei platforme industriale, se urmăresc efecte de impulsie a dezvoltării atât la nivelul local al cartierelor rezidențiale din estul orașului cât și la nivelul de ansamblu al municipiului:
 - asigurarea unui amplasament avantajos prin dimensiuni și accesibilitate pentru funcțiuni cu caracter central și sub – central (instituții publice și private, servicii, comerț).
 - echilibrarea profilului de activități la nivelul cartierelor limitrofe prin consolidarea unui nucleu de activități terțiare.
 - Completarea și diversificarea ofertei de locuințe de calitate în interiorul orașului într-o zonă apropiată de centru și de zona de agrement.
 - Îmbunătățirea legăturilor între zona centrală și zona naturală limitrofă orașului.

Pentru UTR Centru Est se instituie obligativitatea întocmirii PUZ pentru UTR în vederea asigurării unei restructurări coerente și funcționale a fostei platforme industrial.

Scopul PUZ –lui este reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic și încetarea interdicției temporară de construire.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată de la rețeaua de alimentare cu apă potabilă centralizată a municipiului Miercurea Ciuc .
- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate fecaloid menajere va fi asigurată în rețea publică de canalizare a municipiului Miercurea Ciuc.
- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale de pe amplasament vor fi colectate și dirijate către rețea de canalizare pluvială a municipiului Miercurea Ciuc.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin PUZ se prevăd activități cu impact redus asupra mediului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

În cadrul terenului aferent PUZ există zonă de servicii și activități economice cu caracter industrial (Ei). În această zonă pentru atelier de fabricat profile și accesorii din material plastic pentru firma SC Set Prod COM SRL activitatea este reglementată de APM Harghita conform Autorizației de Mediu nr.144/23.08.2011 revizuită în 26.06.2020, care se va respecta.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.17730/06.12.2022 emis de A.B.A. Olt.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: str. Iancu de Hunedoara, Centru comercial Csíki Nest, zonă de locuit, sediu ISU Oltul Harghita.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.17730/06.12.2022 emis de A.B.A. Olt.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan local național, comunitar sau internațional:*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 23.08.2022, din 26.08.2022 în limba română respectiv în ziarul Hargita Népe din 23.08.2022, din 26.08.2022 în limba maghiară, nu s-au înregistrat la APM Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.

ing. BOTH Enikő

Both

ÎNTOCMIT

ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679