



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 92 din 26.09.2022**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **HORVÁTH ANDREEA**, domiciliată în **municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kuvár, nr.28, județul Harghita**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Harghita cu nr. 6948 din 16.08.2022, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 13.09.2022 că proiectul „**Construire locuință colectivă**” propus a fi amplasat în **municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Forțeni, F.N., județul Harghita**,

**- nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct.10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

b) Justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr. 3;

**1. Caracteristicile proiectului**

**a) dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Investiția propusă este situată în **municipiul Odorheiu-Secuiesc, str. Forțeni, F.N., C.F. nr.63228** și propune realizarea unei locuințe colective cu șase unități separate de locuit.

Parcela are acces direct din strada Forțeni prin servitute de trecere notată în CF.

Suprafața totală a terenului este de **1704,00 mp.**

**Suprafața construită totală propusă: 248,78 mp;**

**Suprafața desfășurată totală propusă: 745,36 mp;**

**Descriere funcțională:**

**Parter**

Cod	Încăpere	Suprafața m <sup>2</sup>
P01	HOL	13.86
P02	DEPOZIT	3.32
P03	DEPOZIT	3.32
P04	HOL	2.76
P05	CAMERA	26.40



	DE ZI	
P06	BUCATARI E	6.25
P07	CAMARA	2.34
P08	BAIE	2.99
P09	HOL	3.38
P10	BAIE	4.62
P11	DORMITOR	12.57
P12	DORMITOR	14.22
P13	HOL	2.76
P14	CAMERA DE ZI	26.40
P15	BUCATARI E	6.25
P16	CAMARA	2.34
P17	BAIE	2.99
P18	HOL	3.38
P19	BAIE	4.62
P20	DORMITOR	12.57
P21	DORMITOR	14.22
SU=	171.56 MP	
AC=	248.78 MP	

Etaj 1

Cod	Încăpere	Suprafața m <sup>2</sup>
E01	HOL	9.28
E02	DEPOZIT	3.32
E03	DEPOZIT	3.32
E04	HOL	2.76
E05	CAMERA DE ZI	26.40
E06	BUCATARIE	6.25
E07	CAMARA	2.34
E08	BAIE	2.99
E09	HOL	3.38
E10	BAIE	4.62
E11	DORMITOR	12.57
E12	DORMITOR	14.22
E13	HOL	2.76
E14	CAMERA DE ZI	26.40
E15	BUCATARIE	6.25
E16	CAMARA	2.34
E17	BAIE	2.99
E18	HOL	3.38
E19	BAIE	4.62
E20	DORMITOR	12.57
E21	DORMITOR	14.22
E22	SPATIU	5.76



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Mierecurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

	TEHNIC	
SU=		172.74 MP
AC=		248.29 MP

Etaj 2

Cod	Încăpere	Suprafața m <sup>2</sup>
E01	HOL	9.28
E02	DEPOZIT	3.32
E03	DEPOZIT	3.32
E04	HOL	2.76
E05	CAMERA DE ZI	26.40
E06	BUCATARIE	6.25
E07	CAMARA	2.34
E08	BAIE	2.99
E09	HOL	3.38
E10	BAIE	4.62
E11	DORMITOR	12.57
E12	DORMITOR	14.22
E13	HOL	2.76
E14	CAMERA DE ZI	26.40
E15	BUCATARIE	6.25
E16	CAMARA	2.34
E17	BAIE	2.99
E18	HOL	3.38
E19	BAIE	4.62
E20	DORMITOR	12.57
E21	DORMITOR	14.22
E22	SPATIU TEHNIC	5.76
SU=		172.74 MP
AC=		248.29 MP

Se vor amenaja 12 locuri de parcare în interiorul amplasamentului

**Utilități:**

- Alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua existentă din municipiul Odorheiu-Secuiesc;
- Apele uzate tehnologice vor fi evacuate în sistemul de canalizare centralizată al municipiului Odorheiu Secuiesc;
- Asigurarea agentului termic: prin microcentrale termice pe bază de gaze naturale;
- Asigurarea energiei electrice: alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă;

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: În zonă au fost construite locuințe colective similare.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: Nu este cazul.

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Mierecurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Deșeuri produse în timpul construcției:

- deșeuri menajere (cod 20 03 01), ce vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității.
- deșeuri provenite din lucrări de construcție și demolări (grupa 17.01) ce se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatori autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate: 243.11 mp x 400 kg = 97244 kg

Deșeuri produse în perioada funcționării obiectivului:

- deșeuri municipale în amestec (cod 20.03.01), ce vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către firmă autorizată.
- deșeuri de ambalaje (cod 20.01.01., 20.01.02) - se vor colecta selectiv, în spații special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați.

Deșeurile vor fi depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător.

**a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

La marginea nordică a amplasamentului curge pârâul Fehérvíz, curs de apă cu regim nepermanent. Prin activitatea desfășurată pe amplasament, obiectivul nu va afecta calitatea apelor de suprafață. Nu se vor evacua ape uzate în cursuri de suprafață.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu este cazul.

**b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz: SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, etc.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare ale aerului vor fi surse mobile de emisie de la autovehicule, respectiv gazele de ardere emise de la centralele termice de apartament.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

În faza de construire, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de mașinile și utilajele folosite pentru transport și construcție. Zgomotul și vibrațiile nu vor atinge un nivel ridicat, ele având un caracter temporar.

În faza de funcționare, obiectivul nu va reprezenta o sursă de zgomot și vibrații.

**d) emisii în sol:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Din activitățile propuse desfășurate nu vor rezulta emisii directe pe sol. Totuși, în mod indirect, pot exista unele surse de poluare potențială a solului, care constau din:

- poluarea accidentală datorată scurgerilor de carburanți sau lubrefianți de la mijloacele de transport;
- stocarea temporară necontrolată a materialelor și deșeurilor rezultate ca urmare a desfășurării activităților zilnice în cadrul organizării de șantier;
- depunerea pe sol a prafului rezultat din manipulările materialelor pulverulente cât și din lucrările de construcție executate.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- poluarea accidentală rezultată din depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

În situații normale de funcționare, nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului și apelor subterane.

- **Iuerările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Nu se va permite realizarea de lucrări de reparații sau întreținere ale utilajelor (schimbat ulei, etc.) pe amplasament. Pentru aceste lucrări utilajele se vor transporta către ateliere auto-mecanice autorizate. În caz de scurgeri accidentale de hidrocarburi, zona afectată se va izola și se va trata cu materiale absorbante.

Se vor utiliza doar vehicule și utilaje aflate în stare bună de funcționare, corespunzător cerințelor din domeniul protecției mediului.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate în sistem selectiv și transportate de o firmă specializată către un depozit conform.

**e) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice:**

Amplasamentul nu prezintă riscuri geotehnice ori alunecări de terenuri.

Se va respecta zona de protecție a pârâului Fehérvíz

**f) riscurile pentru sănătatea umană :** Nu este cazul.

## **2. Amplasarea proiectului**

**a) utilizarea actuală și aprobată a terenului :** Amplasamentul lucrării este situat în intravilanul municipiului Odorheiu-Secuiesc, str. Forțeni, F.N., județul Harghita pe terenuri aflate în proprietatea privată, conform Certificatul de Urbanism nr.180/14.04.2022 emis de Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc.

**b) bogăția , disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acestuia:** nu este cazul.

**c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:**

i) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor: *nu este cazul.*

ii) zonele costiere și mediul marin: *nu este cazul.*

iii) zonele montane și forestiere: *nu este cazul.*

iv) rezervații și parcuri naturale: *nu este cazul.*

v) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: *Nu este cazul.*

vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: *nu este cazul.*

vii) zonele cu o densitate mare a populației: *nu este cazul.*

viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: *nu este cazul.*

## **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului sunt analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din Anexa III al Directivei 2014/52/UE, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1) din Directivă și ținând seama de:

**a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):**

- aria geografică: redusă, o parte a intravilanului municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita

- numărul persoanelor afectate: prin realizarea proiectului nu vor fi persoane afectate negativ.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

b) natura impactului: *impact negativ minor, produs asupra calității aerului și a nivelului de zgomot în perioada de execuție.*

c) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul.

d) intensitatea și complexitatea impactului: *Activitatea desfășurată pe amplasamentele în care se vor realiza lucrările propuse și în zona limitrofă, în etapa de construcție generează asupra aerului un impact direct, semnificativ local temporar. În etapa de funcționare nu generează impact asupra factorilor de mediu.*

e) probabilitatea impactului: mică.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: Impactul debutează odată cu începerea lucrărilor propriu-zise și durează până la finalizarea acestora.

g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate; Impactul cumulat este nesemnificativ prin respectarea măsurilor prevăzute

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului:

- prin refacerea amplasamentelor afectate temporar de lucrările de construire,

- prin utilizarea de echipamente, utilaje moderne, în stare bună poate fi redusă impactul asupra calității aerului, respectiv asupra nivelului de zgomot.

- Prin racordarea amplasamentului la sistemul de canalizare menajeră a localității se asigură evitarea poluării apelor de suprafață și a terenurilor din jurul amplasamentului.

- Prin executarea lucrărilor de construcții numai pe suprafața special destinată acestui lucru fără a afecta alte suprafețe de teren

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

Proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 cu modificări și privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ.

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă, sunt următoarele:**

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art.54 al Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

a. Concentrațiile maxime de poluanți evacuați în sistemul de canalizare al municipiului Odorheiu-Secuiesc, se vor încadra în valorile prescrise în anexa nr. 2 a Hotărârii Guvernului României nr. 188/2002, modificată și completată cu HG nr.352/2005 – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA-002/2005.

b. Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele folosite în timpul executării lucrărilor.

c. Se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția calității solului, subsolului a apelor subterane și de suprafață atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada exploatarei prin evitarea poluărilor accidentale cu produse petroliere de la utilaje de construcții și mijloace de transport;

Impunerea pentru constructor a dotării cu materiale absorbante pentru produse petroliere în scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului cu aceste substanțe.

d. Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:

- abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;

- staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop

- distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurca Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emittente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emittentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



ȘEF SERV. A.A.A.,  
ing. BOTH Enikő

Întocmit  
JÁNOSI Teréz-Rozália

ȘEF SERV. C.F.M.,  
ing. SZABÓ Szilárd

Întocmit  
geogr. MIHALY István



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miereurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679