



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.6396/ 30.08.2022

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 56/30.08.2022

Ca urmare a notificării adresate de S.C. LASZLO – CONSTR S.R.L. cu sediul în comuna Lupeni, sat Morăreni, jud. Harghita, privind **Planul Urbanistic Zonal – reglementare zonă mixtă – comerț, servicii de locuit cu regim mediu de înălțime în mun. Odorheiu Secuiesc str. Târgului nr.1, jud. Harghita, pe o suprafață totală de S = 11537 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.6396/25.07.2022, completată la nr.6893/12.08.2022, nr.7389/30.08.2022.

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



Agencia pentru Protectia Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice, punctele de vedere ale acestora fiind exprimate în scris înainte de ședința Comitetului Special Constituit din data de **09.08.2022**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – reglementare zonă mixtă –comerț, servicii de locuit cu regim mediu de înălțime în mun. Odorheiu Secuiesc str. Târgului nr.1, jud. Harghita, pe o suprafață totală de S = 11537 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – reglementare zonă mixtă –comerț, servicii de locuit cu regim mediu de înălțime în mun. Odorheiu Secuiesc str. Târgului nr.1, jud. Harghita, pe o suprafață totală de S = 11537 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Regimul juridic al terenurilor și circulația acestora

Tipul de proprietate	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
privată	11537 mp	100%	11399	98,80
publică	0 mp	0%	138	1,20

Suprafața S=11399 mp se va împărți în două parcele după cum urmează:

Parcela Nr.1-ISP4 – zonă de instituții și servicii publice – comerț

Destinația terenurilor	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Steren parcela nr.1	5805	100	5805	100
Zona construită	0	0	Max.2322	Max .40%
Zona circulație	0	0	Cca.2615	Cca.45%
Zone verzi	0	0	Cca.871	Cca.15%

POT max propus= 40% CUTmax =2

Parcela Nr.2 – Zona LFCM7 – zonă de locuit și funcțiuni complementare situate în exteriorul Zonelor protejate

Destinația terenurilor	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Steren parcela nr.2	5594	100	5594	100
Zona construită	0	0	Max.1678	Max .30%
Zona circulație	0	0	Cca.2797	Cca.50%
Zone verzi	0	0	Cca.1119	Cca.20%

POTmax propus =30% CUT max=1,50



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG aprobat cu H CL nr.287/2017 a Consiliului Local Odorheiu Secuiesc:

- folosința actuală: curți cu construcții în intravilan.

Destinația actuală: ISP5- Zonă de instituții și servicii publice propuse – situate în exteriorul zonei centrale și a zonelor protejate.

- Scopul PUZ –lui este schimbarea destinației terenului din zonă de instituții și servicii publice în zonă mixtă – comerț și zonă de locuit cu regim mediu de înălțime și reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic.

- PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- **Alimentarea cu apă potabilă:** va fi asigurată de la rețeaua de alimentare cu apă potabilă centralizată a municipiului Odorheiu Secuiesc conform Avizului favorabil nr.OS-838/2021 emis de HARVIZ S.A.

- **Canalizarea menajeră:** evacuarea apelor uzate fecaloid menajere va fi asigurată prin extinderea rețelei de canalizare existentă în zonă conform Avizului favorabil nr.OS-838/2021 emis de HARVIZ S.A.

- **Canalizarea apelor pluviale:** -Apele pluviale convențional curate provenite de pe acoperișul clădirilor vor fi colectate prin intermediul burlanelor și conduse către o canalizare pluvială a orașului.

Apele pluviale de pe platformele drumurilor de acces, trotuare și suprafețe asfaltate vor fi colectate printr-un sistem pluvial și trecute printr-un separator de hidrocarburi și nisip și evacuate în rețeaua proprie de ape pluviale cu descărcare în emisar: râu Târnava Mare.

- Asigurarea agentului termic: În Parcela Nr. 1 – ISP4- zonă de instituții și servicii publice – comerț, încălzirea spațiului comercial se va realiza prin centrala termică proprie pe bază de combustibil gaze naturale.

În Parcela Nr. 2 - Zona LFCM7- zonă de locuit și funcțiuni complementare situate în exteriorul zonelor protejate, încălzirea spațiilor se va face prin instalație de încălzire centrală proprie funcțională cu gaz metan, fiind organizat cu câte 2 centrale termice a câte 2 cazane pe bloc de locuit. Centralele termice pe bloc vor fi realizate la parter cu acces din exterior.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Nu e cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. 153/21.06.2022 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: blocuri, supermarket Orion Mall, str. Târgului, râul Târnavă Mare, linie de cale ferată, piața agroalimentară.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.153/ 21.06.2022 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;
Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 21.06.2022, din 24.06.2022, respectiv în Székelyhon din 21.06.2022 din 24-26.06.2022 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.153/21.06.2022 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679