



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.681/ 24.03.2023

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 16 / 24.03.2023

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. SICPOL S.R.L.** cu sediul în Mun. Gheorgheni, str. Kossuth Lajos, nr.222, 224 jud. Harghita privind **Planul Urbanistic Zonal – pentru zonă industrială, în comuna Ditrău fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=33823 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.681/26.01.2023, completată la nr.1632/21.02.2023, nr.2480/15.03.2023.

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



Agencia pentru Protectia Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, punctele de vedere ale acestora fiind exprimate în scris înaintea ședinței Comitetului Special Constituit din data de **07.03.2023**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – pentru zonă industrială, în comuna Ditrău fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=33823 mp, nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – pentru zonă industrială, în comuna Ditrău fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=33823 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial – situația existentă

Zonificare funcțională	Suprafața existentă mp	%
Suprafață teren conform CF	33823,00	100
Teren agricol în intravilan zonă mixtă	16842,00	49,79
Teren agricol în extravilan	16981,00	50,21
POT GLOBAL (SC/Sterenx100)		0,00
CUT GLOBAL (SC/Steren)		0,00

Bilanț teritorial – situația propusă

Zonificare funcțională	Suprafața propusă mp	%
Suprafață teren conform CF	33823,00	100
Zonă industrială	16842	49,79
Suprafața introdusă în intravilan cu funcțiune industrială	16981,00	50,21
Zonă industrială	33823,00	100,00
Clădiri	Max 20294,00	60,00
Platformă pietonală/carosabilă	6764,00	20,00
Spații verzi în cadrul parcelei	min 6764,50	20,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

POT max=60%

CUTmax=0,6

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG nr.L-210 al comunei Ditrău, aprobat prin HCLnr.24/2019 terenul aferent PUZ se află în extravilanul și intravilanul comunei Ditrău.

Conform PUG Scopul PUZ- lui este:

- introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de 16981mp;
- schimbarea funcțiunii din zonă mixtă în zonă industrială;
- reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic.

Suprafața totală a intravilanului Comunei Ditrău S=868 ha va crește cu S=1,6981 ha care reprezintă o creștere de 0,19 % care reprezintă modificare minoră ale Planului Urbanistic Zonal prin urmare PUZ – ul intră în categoria planurilor cu modificări minore conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.b) din H.G.1076/2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

-Alimentarea cu apă potabilă: pentru construcțiile propuse alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității.

- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate fecaloid – menajere se vor realiza în rețeaua de canalizare a localității.

d) problemele de mediu relevante pentru plan;

Nu e cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin respectarea prevederilor Regulamentului aferent PUZ nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Terenul aferent PUZ este parțial inundabil.

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. 36/17.02.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Se vor respecta prevederile Ordinului Nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: DJ127, drum de câmp, Pârâul Ditrău, teren viran.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.36/17.02.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei 17.01.2023, 20.01.2023, respectiv în Hargita Népe din 17.01.2023 din 20.01.2023 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita pentru reglementarea acestora conform legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării;
- Potrivit prevederilor art.21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului;
- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.36/17.02.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș;
- Se vor respecta prevederile Ordinului Nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679