



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

---

Nr.2226/23.06.2023

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 42 / 23.06. 2023**

Ca urmare a notificării adresate de **Tamucza Arthur** cu domiciliul în Mun. Odorheiu Secuiesc, str. Rákóczi Ferencz nr.8, jud. Harghita, privind **Planul Urbanistic Zonal – pentru urbanizare zonă de locuit cu regim mic de înălțime și funcții complementare în mun. Odorheiu Secuiesc, tarla Szólóalja fn. pe o suprafață totală de S= 4595 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.2226/08.03.2023, completată la nr.5193/30.05.2023, nr.5817/19.06.2023.

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



## **Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **07.06.2023**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal – pentru urbanizare zonă de locuit cu regim mic de înălțime și funcții complementare în mun. Odorheiu Secuiesc, tarla Szőlőalja fn. pe o suprafață totală de S= 4595 mp** nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

### **1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

**Planul Urbanistic Zonal – pentru urbanizare zonă de locuit cu regim mic de înălțime și funcții complementare în mun. Odorheiu Secuiesc, tarla Szőlőalja fn. pe o suprafață totală de S= 4595 mp** creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

## BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUS

Destinația terenurilor	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
<b>Suprafața de teren studiat din care:</b>	<b>7031</b>	<b>100</b>	7031	100
Locuire individuală și funcțiuni complementare	0	0	6218	88,44
<b>Teren cedat domeniului public din care</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>813</b>	<b>11,56</b>
Circulații carosabile și pietonale	0	0	410	5,83
Spații verzi amenajate	0	0	403	5,73

**Procent maxim ocupare teren POT : 30%**

**Coefficient max. de utilizare teren CUT :0,7**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

b) *gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG aprobat cu HCL nr.287/2017 a Consiliului Local Odorheiu Secuiesc:

- Folosința actuală: teren viran în intravilan.

- Destinația actuală: LFCm5 – Zona de locuințe cu regim mic de înălțime max P+2 funcțiuni complementare) propuse – situate în exteriorul zonei centrale și a zonelor protejate.

- Scopul PUZ – lui este reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată din sursă subterană sau de la sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă al mun. Odorheiu Secuiesc după extinderea acesteia.

- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate fecaloid menajere se va realiza în bazine vidanjabile impermeabilizate dimensionate corespunzător – regim provizoriu până la extinderea rețelei de canalizare din zonă.

-Canalizarea apelor pluviale

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;* : apele pluviale se vor scurge liber pe terenurile din jur.

Nu e cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22-Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija municipiului Odorheiu Secuiesc.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.3502/TH/2999/27.04.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: drum de explorare, teren proprietate privată.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.3502/TH/2999/27.04.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

### **3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 10.03.2023, 15.03.2023, respectiv în Hargita Népe din 10.03.2023, din 13.03.2023 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.3502/TH/2999/27.04.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS Laszlo Jozsef

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS BARTA Rita



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. BOTH Enikő

*Both*

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*