



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 56 din 10.05.2023**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. RED CAR WASH S.R.L., cu sediul în comuna Leliceni, sat Leliceni, nr.144, județul Harghita, înregistrată la APM Harghita cu nr.1750/23.02.2022, completată cu nr.8210/29.09.2022, în baza:

Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.11.2022, că proiectul "Construire un condominiu cu spațiu comercial", propus a fi amplasat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Mihai Eminescu, fn, județul Harghita, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

**Justificarea prezentei decizii:**

Motivul pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa nr.2. pct.10, lit.b;
- caracteristicile proiectului

**1.a. Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Terenul propus pentru a construi un condominiu cu spațiu comercial, este amplasat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Mihai Eminescu și are o suprafață de 1091 mp.

Terenul are un front stradal de 30 m spre str. Mihai Eminescu.

**Datele tehnice ale construcției propuse:**

Suprafața totală	1091 mp
Suprafața construită	380 mp
Suprafețe verzi:	



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

suprafață îniebată pe teren	278 mp
suprafață îniebată pe acoperiș	210 mp
Numărul parcărilor	11 buc
Depozit pentru deșeuri	

Clădirile vor cuprinde următoarele spații:

<b>PARTER:</b>	HOL DE INTRARE	17,6 mp
	HOL/SCARĂ	17,50 mp
	SPAȚIU destinat depozitării bicicletelor	22,70 mp
	HOL	11,90 mp
	GRUP SANITAR 1	3,80 mp
	GRUP SANITAR 2	3,80 mp
	<b>SPAȚIU COMERCIAL:</b> S desfășurată utilă = 99,5 mp	SPAȚIU ÎNCHIRIABIL 1
	SPAȚIU ÎNCHIRIABIL 2	29,60 mp
	SPAȚIU ÎNCHIRIABIL 3	17,60 mp
<b>APARTAMENT 1</b> S desfășurată 89,45 mp	HOL DE INTRARE	4,80 mp
	DEPOZIT	1,65 mp
	CAMERĂ DE ZI/SUFR./BUCĂTĂRIE	41,80 mp
	BAIE	5,70 mp
	DORMITOR 1	13,60 mp
	DORMITOR 2	18,30 mp
<b>S utilă parter 260,75 mp, S const. parter 332,37 mp</b>		
<b>SUBSOL:</b>	SPAȚIU TEHNIC	22,6 mp
<b>S utilă subsol 22,6 mp, S const. subsol 29,0 mp</b>		



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

<b>ETAJ 1:</b>	HOL/SCARĂ	21,80 mp
<b>APARTAMENT 2</b> S desfășurată 52,30 mp	HOL DE INTRARE	6,00 mp
	DEPOZIT	1,25 mp
	CAMERĂ DE ZI/SUFR./BUCĂTĂRIE	26,45 mp
	BAIE	3,75 mp
	DORMITOR 1	12,00 mp
<b>APARTAMENT 3</b> S desfășurată 48,70 mp	HOL DE INTRARE	5,80 mp
	DEPOZIT	1,50 mp
	CAMERĂ DE ZI/SUFR./BUCĂTĂRIE	22,45 mp
	BAIE	3,50 mp
	DORMITOR 1	12,00 mp
<b>APARTAMENT 4</b> S desfășurată 49,75 mp	HOL DE INTRARE	6,00 mp
	CAMERĂ DE ZI/SUFR./BUCĂTĂRIE	25,50 mp
	BAIE	4,15 mp
	DORMITOR 1	12,00 mp
	HOL DE INTRARE	2,70 mp
<b>APARTAMENT 5</b> S desfășurată 46,80 mp	DEPOZIT	1,50 mp
	CAMERĂ DE ZI/SUFR./BUCĂTĂRIE	24,90 mp
	BAIE	3,50 mp
	DORMITOR 1	12,00 mp
	HOL DE INTRARE	5,30 mp
<b>APARTAMENT 6</b> S desfășurată 70,85 mp	CAMERĂ DE ZI/SUFR./BUCĂTĂRIE	29,80 mp
	BAIE	5,70 mp
	DORMITOR 1	13,90 mp
	DORMITOR 2	13,20 mp
	S utilă etaj 1 276,65 mp, S const. etaj 1 322,37 mp	
<b>ETAJ 2 - RETRAS:</b>	HOL/SCARĂ	16,60 mp
<b>APARTAMENT 7</b> S desfășurată 66,45 mp	HOL DE INTRARE	5,30 mp
	CAMERĂ DE ZI/SUFR./BUCĂTĂRIE	39,90 mp
	BAIE	5,40 mp



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

<b>APARTAMENT 8</b> S desfășurată 49,70 mp	DORMITOR 1	13,55 mp
	HOL DE INTRARE	3,30 mp
	DEPOZIT	2,00 mp
	CAMERĂ DE ZI/SUFR./BUCĂTĂRIE	33,60 mp
	BAIE	5,30 mp
	DORMITOR 1	12,00 mp
	DORMITOR 2	12,00 mp
<b>S utilă etaj 2 136,15 mp, S const. etaj 2 180,23 mp</b>		

#### **Utilități:**

Alimentarea cu apă de consum a clădirii proiectate se va realiza prin racord la rețeaua de apă potabilă a orașului.

Apa caldă de consum se va prepara în centrala termică proprie.

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin racord la canalizarea menajeră existentă în zonă.

Încălzirea se va realiza prin intermediul centralei termice de 100 kW, pe gaze naturale.

Alimentarea cu energie electrică a construcției se prevede prin racord la rețeaua existentă în zonă.

#### **Organizare de șantier:**

Lucrările de construcții se vor desfășura doar în limitele deținute de titularul proiectului.

**I.b. Cumularea cu alte proiecte:** - Nu este cazul.

**I.c. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** - În procesul de edificare a construcției vor fi folosite: agregate de râu (nisip, balast, pietriș mărgăritar), ciment, var, apă potabilă/apă industrială, argilă arsă (cărămidă), lemn de rășinoase.

**I.d. Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:**

- În faza de execuției: Deșeurile rezultate din procesul de construire provin din săpături, din lucrări de finisare, realizarea acceselor și spațiilor verzi și cuprind resturi inerte precum pământ din excavații, moloz, pietriș, resturi de material lemnos, țigle și materiale ceramice, resturi metalice, ambalaje și resturi de ambalaje.

Pământul excavat la faza de săpătură a fundațiilor se va folosi la umpluturi, iar surplusul de pământ va fi evacuat de pe teren prin grija constructorului. Pământul va fi transportat cu mașini cu prelată pentru a preveni împrăștierea prafului în atmosferă. Nu se vor crea stocuri pe amplasament



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- În faza de funcționare: Deșeurile menajere rezultate în urma utilizării investiției vor fi de tipul deșeurii municipale (deșeurii menajere, uleiuri și grăsimi comestibile, provenite din comerț, industrie și instituții).

**1.e. Poluarea și alte efecte negative:**

**-Emisii în apă:**

*În faza de execuție:* Pentru execuția investiției se va folosi apă din rețeaua zonală prin branșament local. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel că se estimează un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu apă.

*- În faza de funcționare:* Apele uzate menajere de la grupurile sanitare și bucătării vor fi evacuate, prin intermediul canalizării interne la canalizarea menajeră a municipiului Miercurea-Ciuc. Apele pluviale convențional curate, din zona acoperișului vor fi colectate prin burlane în exteriorul clădirii și apoi evacuate direct în rețeaua pluvială din zonă.

**- Emisii în aer:**

*- În faza de execuție:* În această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți: - pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, - gaze de ardere provenite din procese de combustie.

*- În faza de funcționare:* Dată fiind funcțiunea de locuire, în această fază nu sunt generate în aer decât următoarele emisii de poluanți: - gaze de ardere provenite din traficul auto, și de la centrala termică din imobil.

**- Nivel de zgomot:**

*- În faza de execuție:* În perioada lucrărilor de construire, principalele surse de zgomot și vibrații rezultă din exploatarea utilajelor și a echipamentelor mecanice anexe în vederea executării lucrărilor de construire, cât și a utilajelor de transport care tranzitează incinta.

Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de organizare de șantier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.

Se vor lua următoarele măsuri:

- zgomotul utilajelor speciale pentru lucrările de construcții nu va depăși limita admisă de 60dB prin folosirea utilajelor ce respectă în fișa tehnică standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. 1756/2006;

- se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar, astfel lucrările vor fi executate în intervalul orar 800 – 1800.

- lucrările se vor executa fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirii.

- În faza de funcționare: În cadrul funcționării imobilului nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

**-Emisii în sol**

- În faza de execuție: Săpăturile pentru realizarea fundațiilor nu vor afecta pânza freatică, aceasta fiind mult sub cota de fundare stabilită prin proiect; alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizare; vor fi evitate scurgerile accidentale de uleiuri uzate și combustibil prin folosirea corespunzătoare a utilajelor; depozitarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate.

- În faza de funcționare: Construcția va avea dotări hidroedilitare, rețea de canalizare și cămine de canalizare executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului; pardoseala platformei de depozitare a deșeurilor va fi betonată dotată cu rigole și sifon de pardoseală, evitând astfel pericolul infiltrării apelor infestate în sol.

**1.f. Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:** - Impactul direct asupra locuitorilor din zona poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de căderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

**1.g. Riscurile pentru sănătatea umană - din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:** - lucrările de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrările se derulează pe o perioadă relativ scurtă de timp.

## 2. Amplasarea proiectului

2.a. Utilizarea actuală și aprobată a terenului: - *Terenul studiat se află în intravilanul localității Miercurea Ciuc. Destinația actuală: curți construcții.*

2.b. Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: - *Nu este cazul.*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

2.c. Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

2.c.1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: *nu este cazul*,

2.c.2. zone costiere și mediul marin: *nu este cazul*,

2.c.3. zone montane și forestiere: *nu este cazul*,

2.c.4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: *nu este cazul*,

2.c.5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: *nu este cazul*

2.c.6. zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri : *nu este cazul*

2.c.7. zonele cu o densitate mare a populației: *nu este cazul*;

2.c.8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: *nu este cazul*,

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

În raport cu criteriile stabilite mai sus la pct. 1 și 2 **nu au fost identificate efecte semnificative** posibile, astfel:

a. importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):

- aria geografică: *terenul se află intravilanul municipiului Miercurea Ciuc, strada Mihai Eminescu, fn, județul Harghita. Coordonatele stereo 70: X 561535.10, Y 540392.22.*

- numărul persoanelor afectate: *investiția propusă este situată în zona de locuit, deci nu există factori de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.*

b. natura impactului: *impact negativ minor, pe timpul construirii*

c. natura transfrontalieră a impactului: *- nu este cazul*;

d. intensitatea și complexitatea impactului: *- Impactul asupra populației și asupra factorului de mediu aer, apă, sol, zgomot în zona de implementare a proiectului este redus*

e. probabilitatea impactului: *- mică,*

f. debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: *- impact de scurtă durată, numai în timpul executării lucrărilor de execuție. Nu rezultă impact permanent.*

g. cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: *nu este cazul.*

h. posibilitatea de reducere efectivă a impactului: *nu este cazul.*

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 cu modificări și privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ.

### III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- Proiectul nu intră sub incidența art 48 sau art.54 ai Legii apelor ne.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

#### Condițiile de realizare a proiectului :

a) Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele de construcții folosite în timpul executării lucrărilor. Impunerea pentru constructor a dotării cu materiale absorbante pentru produse petroliere în scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului cu aceste substanțe.

b) Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:

- abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate,
- staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop,
- distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase.

c) Suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului.

d) Nivelul de zgomot rezultat în urma desfășurării activității, va respecta prevederile SR ISO nr.1996/2-08 și SR 10.009/2017.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare conform art. 34 alin. (1) din anexa 5 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



ȘEF SERV. A.A.A.,  
ing. BOTH Enikő

*Both*

ȘEF SERV. C.F.M.,  
ing. SZABÓ Szilárd

*Szabó*

Întocmit  
VASZI Monika

*Vaszi*

Întocmit  
geogr. MIHÁLY István

*Mihály*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679