



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.3012/05.06.2023

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 35 /05.06. 2023

Ca urmare a notificării adresate de **Szabó István** cu domiciliul în comuna Zetea, nr.1018, jud. Harghita, privind **Planul Urbanistic Zonal "Kétút Váluja" – care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în Comuna Zetea fn. pe o suprafața totală de S= 23989 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.3012/29.03.2023, completată la nr.3175/03.04.2023, nr.4752/17.05.2023, nr.5135/29.05.2023.

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



Agencia pentru Protectia Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **23.05.2023**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal "Kétút Váluja" – care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în Comuna Zetea fn. pe o suprafața totală de S= 23989 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal "Kétút Váluja" – care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în Comuna Zetea fn. pe o suprafața totală de S= 23989 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial – situația existentă

Suprafețe funcțiuni	Suprafața existentă mp	%
Suprafață teren conform CF	23989,00	100
Construcții	10,00	0,04
Drum existent	804,00	3,35
Teren liber	23175,00	96,61
POT existent (SC/Sterenx100)		0,04
C.U.T. existent (SC/Steren)		0,04
POTconf.PUG(SC/Sterenx100)		30,00
CUT conf.PUG (SC/Steren)		0,60

Bilanț teritorial – situația propusă

Suprafețe funcțiuni	Suprafața propusă mp	%
Suprafață teren conform CF	23989,00	100,00
Zonă de locuit	21109,00	87,99
Drum privat	788,00	3,28
Drum existent	814,00	3,40
Teren cedat în domeniul public pentru extinderea drumului existent și pentru amenajarea drumului de acces	1278,00	5,33
POTmax (SC/Sterenx100)		30,00
CUT MAX (SC/Steren)		0,60



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG nr.1/2013 al comunei Zetea, aprobat prin H.C.L.nr.82/2016:
- Terenul aferent PUZ este situat în ULnrc – unitate teritorială de urbanizare pentru locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar nou de tip rural compact.
- Folosința actuală: arabil și fâneată în intravilan.

Scopul PUZ- lui este:

- reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

-Alimentarea cu apă potabilă: pentru construcțiile propuse alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității.

- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloid – menajere vor fi colectate prin rețele interne de canalizare și vor fi descărcate în rețeaua de canalizare a localității.

d) problemele de mediu relevante pentru plan;

Nu e cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Se vor respecta prevederile punctului de vedere nr.8298/ASN/33835/11.05.2023 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;

În vecinătatea terenului studiat sunt: DJ138, teren intravilan fără construcții, teren intravilan cu construcții.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
Se vor respecta prevederile punctului de vedere nr.8298/ASN/33835/11.05.2023 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;
Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei 28.03.2023, 31.03.2023, respectiv în Hargita Népe din 27.03.2023 din 30.03.2023 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării;
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru



corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului;

- Se vor respecta prevederile punctului de vedere nr.8298/ASN/33835/11.05.2023 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS Laszlo Jozsef



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679