



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.1323/29.05.2023

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 29/ 29.05.2023

Ca urmare a notificării adresate de: **BAKOS ADORJÁN** cu sediul în Comuna Remetea, str.Csutakfalva, nr.96, jud. Harghita privind **Planul Urbanistic Zonal – pentru construire spălătorie Auto Self Service în comuna Ditrău, str. Mureșului, nr.123 pe o suprafață totală de S= 3009 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.1323/09.02.2023, completată la nr.1789/24.02.2023, nr.3535/12.04.2023, nr.5013/24.05.2023.

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



Agencia pentru Protectia Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, punctele de vedere ale acestora fiind exprimate în scris înaintea ședinței Comitetului Special Constituit din data de **16.05.2023**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul Urbanistic Zonal – pentru construire spălătorie Auto Self Service în comuna Ditrău, str. Mureșului, nr.123 pe o suprafața totală de S= 3009 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – pentru construire spălătorie Auto Self Service în comuna Ditrău, str. Mureșului, nr.123 pe o suprafața totală de S= 3009 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial – situația existentă

Zonificare funcțională	Suprafața existentă mp	%
F-Zonă cu funcțiune nereglementată, din care:		
Fânețe aflate în intravilan	3009,00	100
S-Zonă servicii (spălătorie auto) din care		
Suprafață construibilă (conform POT /parcelă)	0,00	0,00
Alei pavate /asfaltate	0,00	0,00
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	0,00	0,00
Total	3009,00	100,00

Bilanț teritorial – situația propusă

Zonificare funcțională	Suprafața propusă mp	%
F-Zonă cu funcțiune nereglementată, din care:	0,00	0,00
S – Zonă servicii (spălătorie auto) din care		
Suprafață construibilă (Conform POT/parcelă)	300	10,00
Alei pavate/asfaltate	903	30,00
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	1806	60,00
Total	3009	100,00

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Indici urbanistici:

Regim de înălțime max P

P.O.T MAXIM = 10 %

C.U.T. MAXIM = 1,00

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG nr.L-210 al comunei Ditrău, aprobat prin HCLnr.24/2019 terenul aferent PUZ se află în intravilanul comunei Ditrău în UTR 2.

Scopul PUZ- lui este:

- schimbarea destinației terenului din zonă de locuințe în zonă destinată pentru servicii respectiv reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

-Alimentarea cu apă potabilă: se va realiza din rețeaua centralizată de alimentare cu apă potabilă a localității Ditrău existentă în zonă.

- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloid – menajere precum și apele uzate tehnologice rezultate din cadrul spălătoriei auto după prepurarea acestora într-un separator de ulei și produse petroliere care va fi echipat și dimensionat corespunzător, vor fi colectate și evacuate în rețeaua centralizată de canalizare menajeră a localității Ditrău existentă în zonă.

- Canalizarea pluvială:apele pluviale provenite de pe acoperișuri vor fi colectate prin jgheaburi și burlane și dirijate spre spațiile verzi și spre rigola pluvială stradală existentă în zona amplasamentului.

d) problemele de mediu relevante pentru plan;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.115/16.03.2023. emis de ABA Mureș.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt:DJ153C- str. Maros, case de locuit, pârâul Martonka, cale ferată, sală fitness.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.115/16.03.2023. emis de ABA Mureș.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 10.02.2023, din 17.02.2023, respectiv în Hargita Népe din 13.02.2023, din 16.02.2023 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.115/16.03.2023 emis de ABA Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679