



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

nr. 51 din 02.05.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ZÖLD LIGET SRL** cu sediul în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Eötvös József, nr. 26, jud. Harghita înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Harghita cu nr. 6572 din 31.08.2022, completată cu nr. 2233 din 09.03.2023, nr. 2726 din 22.03.2023, nr. 2911 din 27.03.2023, nr. 3184 din 04.04.2023, nr. 32199 din 05.04.2023 și nr. 3810 din 19.04.2023, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de **04.04.2023** că proiectul "**Construire clădire comercială**" propus a fi amplasat în intravilanul municipiul Odorheiu Secuiesc, tarla Szénakert, nr. FN, identificat prin CF nr. 62621, jud. Harghita.

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

Caracteristicile proiectului:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, punctul 10, litera b.;
- Justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr. 3;

I. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Se propune realizarea unei clădiri comerciale – cu regim de înălțime **D+P+E**. Amplasamentul studiat se află în zona nord-estica a localității, la adresa Odorheiu Secuiesc, tarla Szénakert, nr. FN, identificat prin CF nr. 62621, jud. Harghita, Suprafața de teren este de **2858 m²**, P.O.T. existent **0%**, C.U.T. existent **0**, suprafața construită existentă **0 m²**, Suprafața construită propusă **386 m²**, suprafața desfășurată propusă **1055.95 m²**, P.O.T. propus **15.54%**, C.U.T. propus **0.36**.



DENUMIRE	suprafața utilă (m ²)
SUPRAFATA UTILA DEMISOL	286.61
SUPRAFATA UTILA PARTER	253.89
SUPRAFATA UTILA ETAJ	204.25
SUPRAFATA UTILA TOTALA D+P+E	744.75

- Numărul maxim de utilizatori al clădirii propuse este de 145 persoane.

La DEMISOL se va organiza un magazin comercial:

Vânzarea produselor de origine animală și vegetală se realizează în sistemul autoservire, acestea fiind ambalate de către furnizor. În sala se găsește rafturi, gondole și standuri grupate pe mărfuri alimentare și nealimentare.

Spațiile cu acces public sunt: acces principal magazin, zona case de marcat, zona vânzare produse alimentare și nealimentare, toaleta clienți.

Spațiile cu acces angajați sunt: zona aprovizionare și distribuție marfă, spații depozitare, birou, toalete și vestiare angajați (femei/bărbați), coridoare.

La PARTER se vor organiza:

Hol de acces cu scara și lift de acces la etaj (restaurant). Florărie, spațiu de joacă pentru copii, zona de acces cu garderoba, grup sanitar pentru bărbați și femei/persoane cu dizabilități locomotorii, bucătărie.

Accesul personalului se realizează din exterior prin holul de acces personal și de aprovizionare, încălțăminte și hainele de stradă se vor schimba în vestiarul negru, după care personalul va trece prin zona de duș la vestiarul alb unde se vor îmbrăca în haine de lucru.

Aici mai sunt localizate zona de recepție marfa, zona de depozitare, zona de preparare, zona de gătit: bucătăria caldă și bucătăria rece, zona de spălare vase, zona de spălare veselă.

Salonul de înfrumusețare: este alcătuit din zona de recepție, spațiul pentru coafură, make-up, manichiură, cosmetică, grup sanitar, și un spațiu de sterilizare pentru unelte.

La ETAJ se vor organiza restaurantul alcătuit din:

Hol de acces, zonă de restaurant, toalete pentru bărbați și femei/persoane cu dizabilități locomotorii, vestiar și grup sanitar pentru personal, zona de bar, terasă exterioară, scară de evacuare din structura metalică.

Zona de servire (oficiu bucătărie caldă și oficiu bucătărie rece) este secțiunea din bucătărie de unde sunt preluate de către ospățari preparatele ce urmează a fi servite la mese. Această zonă este poziționată la etaj lângă restaurant, mâncarea gătită este transportată de la nivelul bucătăriei la etaj prin intermediul liftului de tip "Montcharge"

Colectarea și evacuarea apelor dirijarea, colectarea și evacuarea apelor se va face gravitațional - prin sistemul centralizat de pante atât longitudinale cât și transversale ale căii spre sistemul de canalizare existentă a municipiului. Sistemul de canalizare: divizor (separat pentru ape uzate menajere și separat pentru ape pluviale).

Asigurarea agentului termic se va realiza cu ajutorul pompei de căldură electrică.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;
Nu este cazul.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

Pe durata execuției proiectului se vor rezulta următoarele deșeuri :

- 17 09 04 – amestecuri de deșeuri de la construcții – cantități variabile;
- 15 01 01, 15 01 02, 15 01 04, 15 01 10* diferite ambalaje de la materiale de construcții, vopsele

Aceste deșeuri se vor colecta, depozita selectiv și vor fi predate firmelor autorizate pentru colectare din grija executantului lucrărilor.

În timpul funcționării vor rezulta următoarele deșeuri:

- 15 01 01 - deșeuri de ambalaje de hârtie;
- 15 01 02 - deșeuri de ambalaje plastice;
- 20 03 01 - deșeuri municipale;
- 15 01 07 – deșeuri de ambalaje din sticlă;
- 20 01 25 – deșeuri de uleiuri de gătit uzat;
- 20 01 08 – deșeuri de mâncare.

Aceste deșeuri se vor colecta selectiv și vor fi predate pentru valorificare operatorilor economici autorizate.

e) poluarea și alte efecte negative;

1. emisii în aer - în faza de construire-principale operații executate generatoare de poluanți – TSP, PM 10, PM 2,5, CO, CO₂, N₂O, NH₃, NMVOC; realizare de decapări, umpluturi, nivelări, compactări, manevrarea agregatelor, deșeurilor de construcții, de la funcționarea utilajelor și echipamentelor mobile motorizate , asfaltarea drumurilor

-în timpul exploatării – *nu este cazul.*

2. emisii în apă:-în faza de construire -. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele de construire. Manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor în apropierea căminelor de apă pluvială pot conduce la producerea unor deversări accidentale în acestea. La execuția lucrării se vor evita scurgerile de produse petroliere din mașinile și utilajele specifice șantierului;

--în timpul exploatării- Scurgerea apelor meteorice se vor asigura prin pante longitudinale și transversale

3.emisii în sol:- în faza de construire sursă de poluare a solului pot rezulta din circulația utilajelor grele și a mijloacelor de transport, organizările de șantier, defecțiuni tehnice ale utilajelor, scurgeri de combustibil.

-în timpul exploatării: - *Nu este cazul.*

4.zgomot: - în faza de construire - sursa principală de zgomot și vibrații este reprezentată de circulația mijloacelor de transport și a utilajelor de construcție, care se manifestă pe durata activității care îl generează.

-în faza de exploatare-sursa principală de zgomot este reprezentată de circulația autovehiculelor.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

-Nu este cazul.

g) **riscurile pentru sănătatea umană:** Nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

a) **utilizarea actuală și aprobată a terenului:** Amplasamentul lucrărilor este situat în intravilanul municipiului Odorheiu Secuiesc, județul Harghita conform Certificatului de Urbanism nr. 678 din 27.10.2021 emis de municipiul Odorheiu Secuiesc, folosință actuală – teren proprietate privată.

b) **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale** (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) **din zonă și din subteranul acestuia:** nu este cazul.

c) **capacitatea de absorbție a mediului natural,** acordându-le atenție specială următoarelor zone:

i) **zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor:** nu este cazul.

ii) **zonele costiere și mediul marin:** nu este cazul.

iii) **zonele montane și forestiere:** nu este cazul.

iv) **rezervații și parcuri naturale:** nu este cazul.

v) **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cea mai apropiată arie naturală de interes comunitar fiind situat la 5,9 km de amplasament (Dealurile Homoroadelor cu codul ROSPA0027).

vi) **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri:** nu este cazul.

vii) **zonele cu o densitate mare a populației:** nu este cazul.

viii) **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:** nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) **importanța și extinderea spațială a impactului** (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):

- **aria geografică:** zona de impact va fi limitată la vecinătățile amplasamentului proiectului

- **numărul persoanelor afectate:** prin realizarea proiectului nu vor fi persoane afectate negativ;

b) **natura impactului:** impact pozitiv minor;

c) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

d) **intensitatea și complexitatea impactului:** mică-în perioada realizării proiectului: Impactul asupra populației și asupra factorului de mediu aer, apă, sol, zgomot în zona de implementare a proiectului este redus;

e) **probabilitatea impactului:** mică;

f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** Impact de scurtă durată, numai în timpul executării lucrărilor de execuție. Nu rezultă impact remanent;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercuria Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate; *Nu este cazul;*

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: *prin refacerea amplasamentelor afectate temporar de lucrările de construire, prin utilizarea de echipamente, utilaje moderne, în stare bună poate fi redusă impactul asupra calității aerului, respectiv asupra nivelului de zgomot.*

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: cea mai apropiată arie naturală de interes comunitar fiind situat la 5,9 km de amplasament (Dealurile Homoroadelor cu codul ROSPA0027).

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă

Proiectul nu intră sub incidența art.48 și 54 ai Legii apelor nr.107/1996 cu completările și modificările ulterioare

Condițiile de realizare a proiectului:

a. Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele folosite în timpul executării lucrărilor, în scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului aveți obligația ca să aveți în dotare materiale absorbante pentru produse petroliere;

b. Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:

- abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop;
- distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase;

c. Utilizarea materiilor prime numai din surse autorizate;

d. Refacerea mediului și readucerea în starea inițială a suprafețelor afectate temporar prin realizarea proiectului;

e. Nivelul de zgomot rezultat în timpul și în urma desfășurării activității, va respecta prevederile SR ISO nr. 1996/2-08 și SR 10009/2017.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare conform art. 34 alin. (1) din anexa 5 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhice superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. DOMOKOS László József

ȘEF SERV. A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

Întocmit
biol. SZÁNTÓ László

Both

ȘEF SERV. G.F.M.
ing. SZABÓ Szilárd

Întocmit
geogr. MIHALY István

Mihaly Istvan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.apm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679