



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

---

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.67 din 07.07.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **ASTORIA SERVICE S.R.L.**, cu sediul în municipiul **Toplița, str. Sportivilor, nr.1**, județul Harghita înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Harghita cu nr. 4530 din 19.05.2022, în baza: Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de **21.06.2022** că proiectul „**Construire spațiu comercial**“ propus a fi amplasat în municipiul Toplița, str. Nicolae Bălcescu, nr. 67, județul Harghita.

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

*I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:*

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct.10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană inclusiv construcție centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

b) Justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr. 3;

**I. Caracteristicile proiectului**

**a) dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Construcția propusă va fi amplasată în județul Harghita, municipiul Toplița, str. Nicolae Bălcescu, nr. 67, pe un teren cu o suprafață totală de 4165 mp, ( C.F.nr.50392). Terenul se află în proprietatea societății ASTORIA SERVICE SRL.

Proiectul de investiție prevede realizarea unui spațiu comercial, pe un teren proprietate privată, cu o suprafața  $S = 4165$  mp unde există deja o construcție –hotel cu regim de înălțime P+4 E, cu o suprafața  $S_c = 1450$  mp și  $S_{dc} = 6238$  mp, o terasă cu scări



cu  $S_c=186$  mp, o rampă de 30 mp, o intrare deschisă la subsol de 8 mp, o magazie de 32mp, un post trafa de 35 mp.

Clădirea propusă se va dezvolta cu parter și un etaj, va avea destinație de spațiu comercial

Suprafața construită  $S_c=80,20$  mp;  
 $S_{dc}=154,1$  mp;

Suprafața utilă  $S_u= 112,3$  mp;

Regim de înălțime P+E

Parter:

- Magazin 40,1 mp;
- Depozitare 11,2 mp;
- Vestiar angajați 2,6 mp;
- Grup sanitar 1,8 mp;

ETAJ:

- Birou 54,8 mp;
- Grup sanitar 1,8 mp;
- Balcon 7,4 mp;

Nr. locuri de parcare 3+1 pentru persoane cu dizabilități

Suprafața parcare: 65,5 mp

**Utilități:**

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea apelor uzate menajere se va realiza prin racordarea la rețeaua de apă și canalizare a municipiului Toplița.

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare, precum și de la sifoanele de pardoseală vor fi colectate prin coloane de canalizare menajere și evacuate prin curgere liberă prin cămine de racord la canalizare exterioară și ulterior la rețeaua de canalizare menajeră a localității.

Alimentarea cu energie electrică a clădirii este realizată de la rețeaua electrică a furnizorului de energie electrică din zonă.

Energia termică se realizează cu apă caldă cu parametrii 80/60 C pentru încălzire, prin intermediul unei centrale termice cu gazeificare, funcționând pe combustibil solid, lemne sau peleti, și a unui număr de 10 panouri solare echipate cu 20 de tuburi vidate fiecare. Apa caldă rezultată de la aceste panouri se va descărca într-un vas de acumulare, puffer amplasat în camera centralei termice.

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:**Nu este cazul.

**c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apoi și a biodiversității:**Se va ocupa cu construcția o suprafață de 80,3 mp din intravilanul localității municipiul Toplița, str. Nicolae Bălcescu, nr. 67, județul Harghita.

**d) cantitatea și tipurile de deșeurii generate/gestionate**

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj sunt următoarele:

Deșeurii din construcții:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Cod 17 05 04 pământ și pietre, altele decât specificate la 17 05 03\* din fundații și de săpătură;
- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton - variabile;
- 15 01 02 ambalaje de material plastic - variabile;
- 15 01 03 ambalaje din lemn -variabile;
- 15 01 04 ambalaje metalice- variabile;
- 15 01 10\* ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase- variabile;

#### **În timpul funcționării:**

Deșeurile municipale amestecate 20 03 01 rezultate în etapa de exploatare a obiectivului se vor colecta și depozita zilnic în puștele etanșe depozitate într-un spațiu special amenajat și se vor preda operatorului de salubritate din zonă

#### **o) poluarea și alte efecte negative:**

##### **- zgomot:**

Sursele de poluare prin zgomot și vibrații în perioada de realizării lucrărilor de construcții sunt:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor;
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții.

#### **În perioada de funcționare:**

Principalele surse de zgomot și vibrații sunt mijloacele de transport care se deplasează în incinta complexului, funcționarea echipamentelor și utilajelor din dotare, manipularea materialelor, zgomotul produs de operațiile aferente, etc.

##### **- emisii în aer:**

În perioada lucrărilor de construcții-montaj, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă:

- utilajele din sistemul operațional participant (săpătoare, autocamioane de transport, macarale), echipate cu motoare termice, care, în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice, (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot și sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili metanici),
- pulberi rezultate din manipularea materialelor de construcții

**În timpul funcționării:** Sursele de poluare reprezintă :

- gazele de ardere de la instalații de încălzire.
- agregatele ce asigură climatizarea și ventilația de la băi și spațiu comercial

##### **- emisii în apă:**

#### **În timpul construirii:**

- Depozitarea temporară a materialelor utilizate în construcții în incinta obiectivului, în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier și pentru a nu se produce o poluare accidentală cu hidrocarburi, constructorul va asigura o bună stare tehnică a utilajelor.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Manipularea deșeurilor se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele din precipitații;
- Intervenția rapidă cu absorbantți în cazul scurgerilor accidentale de carburanți și lubrifianți;
- Asigurarea unei stări funcționale bune a utilajelor și vehiculelor, în scopul evitării scurgerii de hidrocarburi;
- Aplicarea, în caz de necesitate, a tuturor măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale, conform prevederilor legislației în vigoare;

*În timpul funcționării:* Apele uzate menajere de la obiectele sanitare, precum și de la sifoanele de pardoseală vor fi colectate prin coloana de canalizare menajeră și evacuate prin curgere liberă prin cămine de racord la canalizarea exterioară și ulterior la rețeaua de canalizare publică a localității Toplița.

**f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice:** Nu este cazul.

**g) riscurile pentru sănătatea umană :** Nu este cazul.

## **2..Amplasarea proiectului**

**a) utilizarea actuală și aprobată a terenului :** Amplasamentul lucrării este situat în intravilanul municipiului Toplița, str. Nicolae Bălcescu, nr.67, județul Harghita pe un teren aflat în proprietatea privată, conform Certificatul de Urbanism nr.156/11.08.2021 emis de Consiliul Județean Harghita, pentru "Construire spațiu comercial", în vecinătatea unor clădiri cu destinație turistică

**b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acestuia:** nu este cazul.

**c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:**

i) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor: *nu este cazul.*

ii) zonele costiere și mediul marin: *nu este cazul.*

iii) zonele montane și forestiere: *nu este cazul.*

iv) rezervații și parcuri naturale: *nu este cazul.*

v) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: *nu este cazul.*

vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: *nu este cazul.*

vii) zonele cu o densitate mare a populației: *nu este cazul.*

viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: *nu este cazul.*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercuria Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului sunt analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din Anexa III al Directivei 2014/52/UE, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1) din Directivă și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):

- aria geografică: redusă, a intravilanului municipiul Toplița, str. Nicolae Bălcescu, nr. 67, jud. Harghita

- numărul persoanelor afectate: prin realizarea proiectului nu vor fi persoane afectate negativ.

b) natura impactului: Impactul negativ pe termen scurt se va manifesta asupra calității aerului, datorită pulberilor rezultate din activitatea de construire. Tot un impact negativ pe termen scurt se va manifesta și asupra populației datorită zgomotului..

c) natura transfrontieră a impactului: *nu este cazul.*

d) intensitatea și complexitatea impactului: mică-în perioada realizării proiectului: Impactul asupra populației și asupra factorului de mediu aer, apă, sol, zgomot în zona de implementare a proiectului este redus

e) probabilitatea impactului: apariția unui impact negativ semnificativ este foarte redus *Prin respectarea măsurilor de protecție a mediului prevăzut în proiect, probabilitatea de manifestare a impactului este foarte redusă*

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: - *impact pe termen scurt, reversibil.*

g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: - Nu este cazul.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: *prin refacerea amplasamentelor afectate temporar de lucrările de construire, prin utilizarea de echipamente, utilaje moderne, în stare bună poate fi redusă impactul asupra calității aerului, respectiv asupra nivelului de zgomot.*

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele: :

- proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 cu modificări și privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ.

III Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă -Nu este cazul.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

a. Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele folosite în timpul executării lucrărilor.

În scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului aveți obligația ca să aveți în dotare materiale absorbante pentru produse petroliere.



- b. Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:
- abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
  - staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop
  - distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase;
- c. Utilizarea materiilor prime numai din surse autorizate.
- d Refacerea mediului și readucerea în starea inițială a suprafețelor afectate temporar prin realizarea proiectului.
- e Nivelul de zgomot rezultat în urma desfășurării activității, va respecta prevederile SR ISO nr. 1996/2-08 și SR 10009/2017.
- În cazul în care vor exista sesizări , reclamații cu privire la depășirea nivelului de zgomot în urma activității, aveți obligația de a lua măsuri pentru reducerea acestuia, prin modificarea programului de lucru, montarea de panouri fonoabsorbante, etc..
- f Concentrațiile maxime de poluanți evacuați prin apele uzate menajere , care vor fi preluate în stația de epurare, se vor încadra în valorile prescrise în anexa nr. 2 a Hotărârii Guvernului României nr. 188/2002, modificată și completată cu HG nr.352/2005 – , NTPA-002/2005.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. DOMOKOS László József

ȘEF SERV. A.A.A.,  
ing. BOTH Enikő

*Both*

Întocmit  
JÁNOSI Teréz-Rozália

*János*



ȘEF SERV. C.F.M.,  
ing. SZABÓ Szilárd

Întocmit  
geogr. MIHÁLY István

*Mihály*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*