



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.7200/26 .07.2022

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 49/ 26.07. 2022

Ca urmare a notificării adresate de **Takács Zoltán** cu domiciliul în orașul Cristuru Secuiesc, str.Harghitei, bl.D4, et.2 ap.7, județul Harghita, privind **Planul Urbanistic Zonal – în scopul stabilirii condițiilor de construire - zonă de locuit și funcțiuni complementare în orașul Cristuru Secuiesc, str. Morii fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S= 81.370 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.7200/26.08.2021, completată la nr.7762/20.09.2021, nr.5482/22.06.2022, nr.5632/29.06.2022, nr.5836/05.07.2022, nr.6372/25.07.2022, nr.6403/26.07.2022.

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **12.07.2022**, a completărilor depuse la documentație;
 - în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

Planul Urbanistic Zonal – în scopul stabilirii condițiilor de construire zonă de locuit și funcțiuni complementare în orașul Cristuru Secuiesc, str. Morii fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S= 81.370 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu nici evaluării adecvate se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – în scopul stabilirii condițiilor de construire zonă de locuit și funcțiuni complementare în orașul Cristuru Secuiesc, str. Morii fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S= 81.370 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Zonificare funcțională	Suprafață existentă	%	Suprafață propusă	%
Zonă cu funcțiune reglementată, din care:				
Terenuri agricole (arabil) aflate în intravilan	81370 mp	100%	0	0,0
Lr - Locuire rezidențială, Teren constructibil, din care:				
Suprafață constructibilă	0	0	23179	28,5
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	0	0	27596	33,9
S - Servicii, din care:				
Suprafață constructibilă	0	0	248	0,3
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	0	0	219	0,3
C - Căi de comunicație, din care:				
Circulații pietonale (trotuare)	0	0	2997	3,7
Circulații / Pistă biciclete			1100	1,4
Circulații auto (străzi, parcări)	0	0	7405	9,1
P - Spațiu plantat (spațiu verde public), din care:				
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	0	0	18626	22,9

Total 81370 100,0 81370 100,0



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

subzonă locuințe individuale Lri

P.O.T. max= 30%; C.U.T. max = 0,6; Regim max. de înălțime = P+M;

- subzonă locuințe colective Lrc

P.O.T. max= 25%; C.U.T. max = 1; Regim max. de înălțime = P+2E+M;

- subzonă servicii complementare S

P.O.T. max= 50%; C.U.T. max = 1; Regim max. de înălțime = P+M;

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG nr.6292/2006 aprobat cu HCL Cristuru Secuiesc nr.105/2006 și prelungit prin HCL nr.55/2017 terenul aferent PUZ se află în intravilanul orașului Cristuru Secuiesc.

Folosința actuală: teren viran fără construcții având categorie de folosință arabil.

Destinația actuală: zonă de urbanizare.

Terenul se află parțial în subzona UlsTv – Instituții și servicii turistice respectiv în subzone Ag – suprafețe agricole în intravilan.

- Scopul PUZ– lui este reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Alimentarea cu apă potabilă: alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a localității existentă în vecinătatea amplasamentului.

- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloid menajere rezultate de pe amplasament vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare a localității existentă.

- Canalizarea apelor pluviale: se va prevedea un sistem local de colectare apă pluvială, separatoare de hidrocarburi (după caz) pentru zona parcarilor și gură de descărcare în emisar: râul Târnava Mare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Nu e cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră orășenească a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

➤ Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.10/19.01.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: str.Morii, construcții rezidențiale și industriale, terenuri agricole, Râul Târnavă Mare.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. nr.10/19.01.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat se situează în interiorul sitului de importanță comunitară ROSCI0383 "Râul Târnava Mare între Odorheiu –Secuiesc și Vânători".

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată în baza OUG 57/2007 aprobat prin Legea nr.49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare, sunt următoarele:

Justificarea prezentei decizii:

- a. amplasamentul planului se află parțial în situl de importanță comunitară **ROSCI0383 "Râul Târnava Mare între Odorheiu-Secuiesc și Vânători"**
- b. în vecinătatea amplasamentului studiat există habitate prielnice pentru unele specii de amfibieni (buhai de baltă cu burtă galbenă– *Bombina variegata*, triton cu creastă– *Triturus cristatus*, triton comun– *Triturus vulgaris*) și mamifere vidra – *Lutra lutra*) enumerate în Formularul Standard al sitului Natura 2000 *ROSCI 0383*, pentru care situl au fost desemnat.
- c. amplasamentul studiat se află în vecinătatea unor terenuri construite (case de locuit și gospodării), terenuri agricole (arabile) în intravilan. Terenul a fost introdus în intravilan cu un PUZ anterior. Categoria de folosință este *arabil*, destinația este *zonă de urbanizare cu funcțiuni agricole rezervat pentru extinderea funcțiunilor cu caracter urban*. Terenul se află parțial în subzona *Instituții și servicii turistice* respectiv în subzona *Suprafețe agricole în intravilan*.
- d. avizul nr. **43/ST.HR/25.07.2022** emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- e. planul ar putea afecta în mod nesemnificativ, temporar, fără impact remanent ariile naturale protejate, proiectul nu reduce semnificativ suprafața habitatelor și numărul speciilor de interes comunitar, nu va produce poluarea sau deteriorarea habitatelor, perturbări semnificative ale speciilor, nu va fragmenta habitatele și coridoarele ecologice de trecere ale mamiferelor de interes comunitar, nu se vor produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună care definesc structura și/sau funcția sitului de interes comunitar.
- f. planul propus nu va avea efecte negative semnificative asupra speciilor și habitatelor ocrotite în cadrul sitului prin respectarea condițiilor impuse și prin luarea măsurilor de reducere ale efectelor negative.

Planul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 20.08.2021, 25.08.2021, respectiv în Székelyhon din 23.08.2021 din 26.08.2021 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- respectarea condițiilor impuse prin avizul nr. **43/ST.HR/25.07.2022** emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.10/19.01.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.
 - a) respectarea prevederilor Planului de Management și Regulamentul sitului Natura 2000 **ROSCI0383 "Râul Târnava Mare între Odorheiu-Secuiesc și Vânători"** reglementat de către A.P.M. Harghita cu Decizia de încadrare nr. 10/16.03.2020;
 - menținerea procentului de ocupare a terenului: 30% – subzonă locuințe individuale, 25% – subzonă locuințe colective, 50% – subzonă servicii complementare;
 - este interzisă utilizarea instalațiilor, dispozitivelor anti-pasăre;
 - menținerea vegetației ripariene – adiacente drumului existent la limita amplasamentului din vecinătatea ariei protejate;
 - Organizarea de șantier se va executa în afara limitelor și vecinătății sitului Natura 2000.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József

ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita
ing. TŐKE Laura

ȘEF SERVICIU CFM
ing. SZABÓ Szilárd

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679