



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 62 din 14.06.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SUGAR INVEST SRL, cu sediul în municipiul Miercurea Ciuc, strada Petőfi Sándor, nr.7C, județul Harghita, înregistrată la APM Harghita cu nr.9675/25.11.2021, completată cu a nr.10319/20.12.2021 și nr.3492/12.04.2022 în baza:

Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 17.05.2022, că proiectul "CONSTRUIRE SUPERMARKET, DEVIERE REȚELE, AMENAJARE ACCES ȘI LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, AMPLASARE TOTEM, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, AMPLASARE POST DE TRANSFORMARE ȘI BAZINE SUBTERANE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, OPERAȚIUNI NOTARIALE", propus a fi realizat în municipiul Miercurea Ciuc, Bd.Frăției, nr.7, județul Harghita, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa nr.2. pct.10, lit. b);
 b) justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr.3.

1. Caracteristicile proiectului

1.a. Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Obiectul proiectului îl constituie realizarea unei construcții cu funcțiunea de magazin pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic. Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente în zona cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

Accesul clienților în sala de vânzare se va face fie de la nivelul parterului, fie direct la nivelul etajului, prin încăperea Windfang 2, direct din strada Tudor Vladimirescu. De la parter se va putea ajunge la etaj, în Windfang 2, pe trotuare rulante sau cu un ascensor de persoane din Hol 1. Tot la parter se va găsi și un parcaj acoperit deschis (ventilat natural-organizat).

La parter va fi amplasată și Zona personal, cu acces din Hol 1. Aceasta va cuprinde vestiare și grupuri sanitare separate pe sexe, un spațiu comun cu oficiu și nișa de supraveghere video. La etaj, cu acces din sala de vânzare, se propune amplasarea unui Birou/trezorerie, a camerei de echipamente electrice, camerei de echipamente IT și camerei de reciclare, toate cu acces printr-un hol intermediar.

Aprovizionarea cu marfă se realizează la nivelul parterului prin zona de îndocare din extremitatea vestică a magazinului. Marfa este adusă la etaj cu ajutorul a două ascensoare pentru marfă și stocată în depozit sau în camera frigorifică care comunică direct cu camera de coacere. Sala de vânzare comunică cu depozitul printr-un acces prevăzut cu ușă glisată rezistentă și etanșă la incendiu.

Magazinul propus va fi structurat pe două niveluri, urmând să valorifice diferența de nivel a terenului. Se propune un acces carosabil și pietonal din Bd.Frăției aflat la nivelul parter, unde se vor amenaja parcaje exterioare și circulații ce vor comunica cu parcajele acoperite prevăzute sub amprenta etajului.

Sala de vânzare va avea un acces pietonal direct din str. Tudor Vladimirescu situat la cota acesteia. Spre sensul giratoriu se propune realizarea unei piațete cu acces public pentru a racorda compoziția la cadrul urban învecinat. Aceasta va avea circulații pietonale, mobilier urban și spații verzi plantate cu arbori și arbuști decorativi. Cele două niveluri ale amenajărilor exterioare vor fi despărțite prin ziduri de sprijin placate cu cărămidă aparentă identică cu cea de pe clădirea magazinului și prevăzute cu parapete metalice dublate de gard viu.

Pe parcelă se propun 95 locuri de parcare la sol, din care două vor fi prevăzute cu stație de încărcare pentru vehicule electrice.

Caracteristicile construcției:

Suprafața teren	4555 mp
-----------------	---------



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Construcții	2236 mp		
Suprafețe amenajate	1619 mp		
Spațiu verde	700 mp		

Utilități:

Alimentarea cu apa a construcției se va face din rețeaua existentă în zonă.

Canalizarea menajeră a obiectivului se va realiza prin racord la canalizarea existentă în zonă.

Colectarea și scurgerea apelor pluviale se va realiza la streășină cu ajutorul unui sistem de jgheaburi și burlane, rigole.

Evacuarea apelor pluviale se va face prin rețeaua de canalizare pluvială locală. Apele provenite de pe suprafețele auto și pietonale vor fi trecute în prealabil printr-un separator de hidrocarburi.

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă în zona de amplasare prin postul de transformare propus pe teren.

Spațiul de vânzare și depozitare vor fi dotate cu două instalații de climatizare de tip VRV care vor alimenta următorii consumatori:

- Unități interioare de climatizare tip duct care încălzesc/răcesc sala de vânzare
- Unități interioare de climatizare cu refulare pe 4 direcții care climatizează depozitul și spațiile aferente personalului.

Spațiile aferente personalului și depozitul vor fi climatizate cu unități interioare de tip refulare pe 4 direcții.

Camera server (IT) se va climatiza independent cu sisteme monosplit de climatizare care vor funcționa în regim redundant.

Camerele anexe se vor încălzi cu convectoarele electrice cu montaj pe perete.

Intrarea către sala de vânzare va fi protejată cu o perdea de aer cald cu baterie de încălzire electrică.

1.b. Cumularea cu alte proiecte:

- Pentru realizarea proiectului propus este necesară demolarea construcțiilor existente, desființare branșamente, organizare de șantier. Pe terenurile vizate sunt amplasate mai multe construcții: Stație de apă, Hotel și Centrală termică, Casă din piatră, care se intenționează a fi desființate înainte de realizarea supermarketului.

1.c. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- pământul rezultat din excavații se vor refolosi la amenajarea terenului

1.d. Producția de deșeuri:

- În perioada executării lucrărilor de construcții, vor rezulta deșeuri de construcții cu cod 17.01:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Moloz .
- Material lemnos și metalic.
- Ambalaje din hârtie, carton și material plastic.

Stocarea deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va realiza în containere, iar transportul cu mijloace de transport adecvate, pentru evitarea împrăstierii acestor materiale.

- În perioada de funcționare:

- Vor rezulta deșeuri de tip menajer, deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice, care se vor depozita temporar pe spațiu special amenajat, în containere specializate, marcate corespunzător pentru colectarea selectivă și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.

1.c. Poluarea și alte efecte negative:

Emisii în apă

În perioada de execuție a proiectului, sursele de poluare a apelor sunt reprezentate de poluări accidentale. Se vor amplasa toaleta ecologice în organizare de șantier. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, nefiind ape curgătoare în zonă, astfel că se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

În perioada de funcționare:

-Apele provenite de pe platformele exterioare amenajate (parcare auto) și din zona rampei de andocare vor fi colectate în rețeaua internă de canalizare, iar după ce vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare pluviale.

-Apele uzate menajere vor fi evacuate în sistemul de canalizare menajeră a mun. Miercurea-Ciuc

Emisii în aer

Pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, și poluați de orice fel.

Activitățile pentru realizarea lucrărilor proiectate nu conduc la emisii de poluanți, cu excepția particulelor de praf a gazelor de eșapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor.

Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții, se va realiza cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestor materiale.

Sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în legislația de mediu în vigoare, iar sursele de emisie nedirijată ce pot apărea în timpul punerii în operă sunt foarte mici și, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Zgomot și vibrații

În faza de construcție, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru.

În faza de funcționare, sursele de zgomot aferente funcționării clădirii vor fi:

- Operațiuni de aprovizionare,
- Unități de răcire exterioare,

Pentru protecția împotriva zgomotului s-au prevăzut următoarele măsuri:

- amplasarea semiîngropată a platformei de echipament, împrejmuirea acesteia cu un zid de sprijin supraînălțat cu panouri fonoizolante și fonoabsorbante
- realizarea unei incinte prevăzute cu pereți și planșeu de zidărie/beton armat în jurul rampei de aprovizionare
- montarea de panouri fonoizolante și fonoabsorbante pe latura vestică a circulației carosabile aferente zonei de aprovizionare.

Panourile fonoizolante și fonoabsorbante vor avea grosimea de 100-120 mm și vor fi realizate din tablă de aluminiu sau oțel cu una din fețe perforată și miez de vată minerală de densitate mare. Panourile fonoizolante și fonoabsorbante vor fi montate pe o structură metalică realizată din profile tip HEA, ce urmează a fi dimensionată de către un proiectant de specialitate, în funcție de încărcare, condiții de fundare și deschideri.

1.f. Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:

- Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora,
- Majoritatea activităților de prelucrare și asamblare se vor realiza în incinta clădirilor propuse prin proiectul de organizare de șantier.
- Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.
- Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate.
- Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces.
- Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

1.g. Riscurile pentru sănătatea umană:

- Prin realizarea proiectului nu va fi afectată negativ populația, sănătatea umană sau biodiversitatea, sau în alt fel așezarea umană sau obiectivele publice din zonă.

2. Amplasarea proiectului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- 2.a. Utilizarea actuală și aprobată a terenului:- *Terenurile se află în intravilanul localității Miercurea Ciuc, în proprietate privată,*
- 2.b. Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale:- *nu este cazul.*
- 2.c. Capacitatea de absorbție a mediului:
- 2.c.1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: *nu este cazul,*
- 2.c.2. zone costiere și mediul marin: *nu este cazul,*
- 2.c.3. zone montane și forestiere: *nu este cazul,*
- 2.c.4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: *nu este cazul.*
- 2.c.5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: *nu este cazul*
- 2.c.6. zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri : *nu este cazul*
- 2.c.7. zonele cu o densitate mare a populației: *În apropierea amplasamentului sunt blocuri de locuit;*
- 2.c.8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic
Terenul aferent CF nr.50571 se află în zona de protecție a monumentelor istorice: Casa Biro HR-II-m-B-12733, Casa Gal HR-II-m-B-12732 și Spitalul ORI/Fizioterapie HR-II-m-B-12727.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):
- aria geografică: *amplasamentul se află într-o zonă de locuințe individuale.*
 - numărul persoanelor afectate: *locuitorii municipiului Miercurea Ciuc.*
- b) natura impactului: *impact negativ pe termen scurt se va manifesta asupra calității aerului, datorită pulberilor rezultate din activitatea de construire. Tot un impact negativ pe termen scurt se va manifesta și asupra populației datorită nivelului de zgomot crescut.*
- c) natura transfrontalieră a impactului: *nu este cazul.*
- d) intensitatea și complexitatea impactului: - în perioada realizării proiectului: *vor rezulta deșeuri, care vor fi gestionate conform pct. 1.d.*
- e) probabilitatea impactului: *mică.*
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: *Impact de scurtă durată, numai în timpul executării lucrărilor de execuție. Nu rezultă impact permanent.*
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: - *Nu este cazul.*
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: *prin refacerea amplasamentelor afectate temporar prin lucrările de construire, prin utilizarea de utilaje moderne,*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
 Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
 E-mail: office@apmhr.apm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

performante în stare tehnică bună, respectarea programului de lucru, se poate reduce impactul asupra calității aerului, respectiv asupra nivelului de zgomot.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 cu modificări și privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă, în conformitate cu prevederile:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art.54 al Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare

Condițiile de realizare a proiectului:

a. Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele folosite în timpul executării lucrărilor, în scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului aveți obligația ca să aveți în dotare materiale absorbante pentru produse petroliere;

b. Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:

- abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop
- distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase;

c. Utilizarea materiilor prime numai din surse autorizate;

d. Refacerea mediului și readucerea în starea inițială a suprafețelor afectate temporar prin realizarea proiectului;

e. Nivelul de zgomot rezultat în urma desfășurării activității, va respecta prevederile SR ISO nr.1996/2-08 și SR 10.009/2017.

În cazul în care vor exista sesizări, reclamații cu privire la depășirea nivelului de zgomot în timpul realizării investiției, aveți obligația de a lua măsuri pentru reducerea acestuia, prin modificarea programului de lucru, montarea de panouri fonoabsorbante, etc.

f. La finalizarea investiției aveți obligația de a solicita și obține **autorizație de mediu**, conform Ordinului MMDD nr.1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare conform art. 34 alin. (1) din anexa 5 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERV. A.A.A.,
ing. BOTH Enikő

Întocmit
VASZI Monika

ȘEF SERV. C.F.M.,
ing. SZABÓ Szilárd

Întocmit
geogr. MIHÁLY István



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679