



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 41 din 22.04.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **MELINDA IMPEX INSTAL SRL**, cu sediul **municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr.314, județul Harghita**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Harghita cu nr. 1795 din 23.02.2022, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de **29.03.2022** că proiectul „**Desființare corpuri C3 și C4 din C.F. nr. 61392, Construire centre comercial bricolaj, amenajare parcare, amenajări exterioare**“ propus a fi amplasat în **municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr.314, județul Harghita**.

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct.10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;

b) Justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr. 3;

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Investiția propusă este situată în municipiul Odorheiu-Secuiesc, str. Beclean, nr. 314, C.F. nr.52061, 61386, 50321, 61392 **suprafața totală este de 9591,00 mp.**

Suprafața construită existentă : 2460,11 mp;

Suprafața propus spre demolare: 243,11 mp;

Suprafața construită propusă: 2116,45 mp;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Suprafața construită totală propusă: 4333,45 mp;
Spații libere 5257,55 mp;
Centrul comercial bricolaj propus:

Parter

P01	Spațiu Comercial	1693,34 mp
P02	WC femei	8,32 mp
P03	WC bărbați	8,35 mp
P04	Centru de fum	13,47 mp
P05	Centrala termică	28,42 mp
P06	Depozit	87,59 mp
P07	Depozit	161,38 mp
SU		2000,87 mp
AC		2116,45 mp

Etaj parțial

E01	Coridor	14,85 mp
E02	Birou	13,92 mp
E03	Birou	16,36 mp
E04	Birou	17,11 mp
E05	Birou	22,80 mp
SU		85,04 mp
AD		102,75 mp

Accesul pietonal în clădire se va realiza prin intermediul unei suprafețe pavate. Această suprafață va fi realizată din pavaj ornamental cu grosimea de 5 cm.

Accesul pentru mașini pe suprafața terenului se va efectua prin intermediul unei suprafețe pavate, realizat din elemente prefabricate de pavaj cu grosimea minimă de 8 cm.

Centrul comercial va dispune de 41 locuri de parcare.

Utilități:

- Alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua existentă din municipiul Odorheiu-Secuiesc;
- Apele uzate tehnologice vor fi evacuate în sistemul de canalizare centralizată al municipiului Odorheiu Secuiesc;
- Asigurarea agentului termic: centrala termică pe bază de gaze naturale;
- Asigurarea energiei electrice: alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă;

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: Nu este cazul.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

În faza de execuție:

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj sunt următoarele:



- Cod 17 05 04 pământ și pietre, altele decât specificate la 17 05 03* din fundații și de săpătură;
- Grupa de cod 17 01 beton, cărămizi, țigle și material ceramic rezultate din eventuală rebutare a unor șarje de betoane dacă nu se respect graficele de lucru;
- Grupa de cod 17 04 metale, în cantități rezultate din montajul structurii de rezistență și altor subansamble;
- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton;
- 15 01 02 ambalaje de material plastice;
- 15 01 03 ambalaje din lemn;
- 15 01 04 ambalaje metalice ;

În timpul funcționării:

Deșuri municipale amestecate 20 03 01 rezultate în etapa de exploatare a obiectivului se vor colecta și depozita zilnic în pubele etanșe depozitate într-un spațiu special amenajat și se vor preda operatorului de salubritate din zonă.

e) poluarea și alte efecte negative:

- **emisii în aer:** - *În faza de construcție:*

În perioada lucrărilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operațional participant, echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specific în limitele admise de normele în vigoare.

Se vor lua următoarele măsuri:

- Funcționarea utilajelor va fi limitată la strictul necesar, neexistând perioade de funcționare în gol;
- Oprirea funcționării motoarelor mijloacelor de transport ale materialelor pe perioada staționării acestora;
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;

-În faza de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare ale aerului vor fi surse mobile de emisie de la autovehicule.

- **zgomot:** - *În faza de construire ;*

Principalele surse de zgomot și vibrații rezultă din exploatarea utilajelor și a echipamentelor mecanice anexe cât și a utilajelor de transport care tranzitează incinta.

Se vor utiliza utilaje care emit mai puțin zgomot și vibrații.

Se va asigura reducerea la minim a traficului utilajelor de construcție și mijloacelor de transport în apropierea zonelor locuite și se vor impune măsuri pentru reducerea zgomotului și vibrațiilor prin reducerea vitezei, utilizarea unor autovehicule de gabarit redus etc. Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor, cu respectarea prevederilor SR 10009/2017.

- *În timpul funcționării:*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fi redus;
- Se interzic în timpul nopții manevrele de aprovizionare/livrare etc.;
- Drumurile și aleile din incintă vor fi întreținute corespunzător;

- emisii în apă pot rezulta:

- În timpul construcției: din poluarea accidentală datorită scurgerilor de carburanți sau lubrifianți de la mijloacele de transport;
- Stocarea temporară necontrolată a materialelor și deșeurilor rezultate ca urmare a desfășurării activităților zilnice în cadrul organizării de șantier;
- Depunerea pe sol a prafului rezultat din manipulările materialelor pulverulente cât și din lucrările de construcție executate;
- Poluarea accidentală rezultată din depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor;

- emisii în sol:

În timpul construcției:

-Nu se vor depozita pe sol materiale periculoase sau toxice și se va lucra cu utilaje și mijloace de mecanizare verificate tehnic în cadrul unui program de mentenanță pentru evitarea scurgerilor de ulei în urma unor defecțiuni tehnice accidentale.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate în sistem selectiv și transportate de o firmă specializată.

În faza de funcționare: Nu este cazul.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: Amplasamentul nu prezintă riscuri geotehnice ori alunecări de terenuri.

g) riscurile pentru sănătatea umană : Nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului : Amplasamentul lucrării este situat în intravilanul municipiului Odorheiu-Secuiesc, str. Beclean, nr.314, județul Harghita pe terenuri aflate în proprietatea privată, conform Certificatul de Urbanism nr.211/22.04.2021 emis de Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc.

b) bogăția , disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale(inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acestuia: nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:

i) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor: *nu este cazul.*

ii) zonele costiere și mediul marin: *nu este cazul.*

iii) zonele montane și forestiere: *nu este cazul.*

iv) rezervații și parcuri naturale: *nu este cazul.*

v) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: *Nu este cazul.*

vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: *nu este cazul.*

vii) zonele cu o densitate mare a populației: *nu este cazul.*

viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: *nu este cazul.*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului sunt analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din Anexa III al Directivei 2014/52/UE, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1) din Directivă și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):

- aria geografică: redusă, o parte a intravilanului municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita

- numărul persoanelor afectate: prin realizarea proiectului nu vor fi persoane afectate negativ.

b) natura impactului: *impact negativ minor, produs asupra calității aerului și a nivelului de zgomot în perioada de execuție.*

c) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul.

d) intensitatea și complexitatea impactului: *Activitatea desfășurată pe amplasamentele în care se vor realiza lucrările propuse și în zona limitrofă, în etapa de construcție generează asupra aerului un impact direct, semnificativ local temporar. În etapa de funcționare nu generează impact asupra factorilor de mediu.*

e) probabilitatea impactului: mică.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: Impactul debutează odată cu începerea lucrărilor propriu-zise și durează până la finalizarea acestora.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate; Impactul cumulat este nesemnificativ prin respectarea măsurilor prevăzute

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului:

- prin refacerea amplasamentelor afectate temporar de lucrările de construire,

- prin utilizarea de echipamente, utilaje moderne, în stare bună poate fi redusă impactul asupra calității aerului, respectiv asupra nivelului de zgomot.

- Prin racordarea amplasamentului la sistemul de canalizare menajeră a localității se asigură evitarea poluării apelor de suprafață și a terenurilor din jurul amplasamentului.

- Prin executarea lucrărilor de construcții numai pe suprafața special destinată acestui lucru fără a afecta alte suprafețe de teren

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 cu modificări și privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă, sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art.54 al Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare

Condițiile de realizare a proiectului:

- a. Concentrațiile maxime de poluanți evacuați în sistemul de canalizare al municipiului Odorheiu-Secuiesc, se vor încadra în valorile prescrise în anexa nr. 2 a Hotărârii Guvernului României nr. 188/2002, modificată și completată cu HG nr.352/2005 – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA-002/2005.
- b. Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele folosite în timpul executării lucrărilor.
- c. Se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția calității solului, subsolului a apelor subterane și de suprafață atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada exploatării prin evitarea poluărilor accidentale cu produse petroliere de la utilaje de construcții și mijloace de transport;
Impunerea pentru constructor a dotării cu materiale absorbante pentru produse petroliere în scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului cu aceste substanțe.
- d. Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:
 - abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
 - staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop
 - distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase;

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR/EXECUTIV,
ing. DOMOKOS Laszlo József

ȘEF SERV. A.A.A.,
ing. BOTH Enikő

Both

ȘEF SERV. C.F.M.,
ing. SZABO Szilárd

Szabo

Întocmit
JÁNOSI Teréz-Rozália

János

Întocmit
geogr. MIHÁLY István

Mihály



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679