



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.7090/ 20.06.2022

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 36 / 20.06. 2022

Ca urmare a notificării adresate de Lőrincz Attila cu domiciliul în mun. Miercurea Ciuc, str. Câmpul Mare, nr.11, jud. Harghita, privind **Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unor clădiri cu funcțiunea de agrement și sport în comuna Mădăraș fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de $S=7800$ mp înregistrată la APM Harghita cu nr.7090/23.08.2021, completată la nr.7453/06.09.2021, nr.7719/16.09.2021, nr.8969/29.10.2021, nr.2195/04.03.2022, nr.2347/10.03.2022, nr.3706/20.04.2022, nr.4408/16.05.2022, nr.5039/07.06.2022, nr.5059/08.06.2022.**

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



Agencia pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice, punctele de vedere ale acestora fiind exprimate în scris înaintea ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.05.2022, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unor clădiri cu funcțiunea de agrement pe o suprafața totală de S=7800 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, nici evaluării adecvate se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan creează cadrul pentru construirea unor clădiri cu funcțiunea de agrement pe o suprafața totală de S=7800 mp pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prin acest PUZ s-au urmărit următoarele:

- analiza situației existente și stabilirea indicilor urbanistici;
- introducerea în intravilan a unei suprafațe de teren $S=7800$ mp ;
- stabilirea terenurilor aferente propunerilor;
- dimensionarea construcțiilor și a amenajărilor propuse corespunzător suprafeței terenului studiat;
- asigurarea acceselor carosabile și pietonale;
- asigurarea cu rețele tehnico - edilitare necesare pentru dezvoltări, prin racordare la rețelele existente;
- integrarea și armonizarea construcțiilor noi cu mediul construit și cu cadrul natural existent;
- măsuri și acțiuni pentru protejarea și conservarea mediului.

Zona studiată va avea funcțiune: zonă de agrement și sport.

Bilanț teritorial existent :

Suprafețe funcțiuni	Suprafață (mp)	%
Suprafața teren conform C.F.	7800,00	100
Platformă carosabilă/ pietonală	778,00	9,97
Construcții	0,00	0,00
Teren liber	7022,00	90,03
POT Global (SC/Sterenx100)		0,00
CUT Global (SC/Steren)		0,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial propus:

Suprafețe funcțiuni	Suprafață (mp)	%
Suprafața teren conform C.F.	7800,00	100
Suprafața introdusă în intravilan ca zonă de agrement și sport	7800,00	100
POT max (SC/Sterenx100)		30,00
CUT max (SC/Steren)		0,60

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG nr.430/2003 aprobat prin HCL nr.3/A/2004:

- terenul aferent PUZ se află în extravilanul comunei Mădăraș;
- folosința actuală: fâneată.

- Scopul PUZ –lui este introducerea terenului din extravilan în intravilan și reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic., zona studiată va avea funcțiune: zonă de agrement și sport.

- PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: apa potabilă se va asigura local din puț săpat.
- Canalizarea menajeră: în fază de proiect se va alege soluția optimă pentru canalizarea apelor uzate, microstație de epurare biologică sau bazin vidanjabil.

Amplasarea lor se va face după amenajările necesare în vederea evitării pericolului de inundare.

- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale vor fi colectate prin șanțuri deschise și dirijate către pârâul Mădărașul Mare.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Lipsa sistemului de canalizare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

- Amplasarea sursei propriie pentru alimentare cu apă se face cu respectarea zonei de protecție conform prevederilor Ordinului nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare astfel încât să nu afecteze sănătatea populației.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Conform prevederilor Avizului de Gospodărire a Apelor nr.10/03.03.2022 terenul aferent PUZ este situat în zonă inundabilă a pârâului Mădărașul Mare la debite cu probabilitate de depășire de 1%.

În conformitate cu prevederile art.1 din Anexă la Ordin nr.2 /2006 emis de M.M.G.A. amplasarea în zonă inundabilă a albiei majore de noi obiective economice și /sau sociale sunt permise numai în baza unui aviz de amplasament, prin care sunt prevăzute lucrări și măsuri necesare pentru evitarea pericolului de inundare și asigurarea scurgerii apelor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;

În vecinătatea terenului studiat sunt: pârâu, terenuri fără construcții, drum de acces.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.10/03.03.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat se situează în arie naturală protejată de interes comunitar ROSPA0034 Depresiunea și Munții Ciucului.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată în baza OUG 57/2007 aprobat prin Legea nr.49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare, sunt următoarele:

în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 aprobat prin Legea nr. 49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Agenția Pentru Protecția Mediului Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului special constituit din data de 31.05.2022, că planul *Elaborare PUZ pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren 7800 mp, pentru construirea unor clădiri cu funcțiunea de agrement și sport* propus a fi realizată în extravilanul comunei Mădăraș, f.nr., nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- a. amplasamentul planului se află în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0034 Depresiunea și Munții Ciucului;
- b. pe amplasamentului și în vecinătatea amplasamentului studiat există habitate prielnice pentru speciile ocrotite: mai ales speciile dependente de pajiști;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- c. avizul nr. 31/ST.HR/16.05.2022 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita
- d. planul ar putea afecta în mod ne semnificativ, temporar, fără impact remanent ariile naturale protejate, planul nu reduce semnificativ numărul speciilor de interes comunitar, suprafața habitatelor ocrotite, nu va produce poluarea sau deteriorarea habitatelor prielnice păsărilor, perturbări semnificative ale speciilor, nu va fragmenta habitatele, nu se vor produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună care definesc structura și/sau funcția sitului de interes comunitar.
- e. planul propus nu va avea efecte negative semnificative asupra speciilor și habitatelor ocrotite în cadrul siturilor prin respectarea condițiilor impuse și prin luarea măsurilor de reducere ale efectelor negative.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 24.08.2021, din 31.08.2021, respectiv în Harghita Népe din 23.08.2021 din 26.08.2021 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Condițiile de realizare ale planului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării;
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului;
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor Harghita nr. 10/03.03.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Respectarea condițiilor impuse prin avizul nr.31/ST.HR/16.05.2022 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita;
- menținerea suprafețelor verzi stabilite pe baza avizului nr. 31/ST.HR/16.05.2022 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita;
- este interzisă amplasarea construcțiilor în zona de inundabilitate ale amplasamentului;
- este interzisă umplerea-înălțarea-drenarea suprafețelor situate la o distanță de 10 m de malul pâraurilor;
- utilizarea instalațiilor, dispozitivelor anti-animale și utilizarea otrăvurilor pentru animale;
- este interzisă utilizarea unor capcane de amfibieni pe lacurile artificiale;
- este interzisă tăierea arborilor existente;
- menținerea zonei de protecție ale pâraului și menținerea sau completarea vegetației arborescente pe baza recomandărilor de la ANANP;
- este interzisă reducerea spațiilor verzi din cadrul parcelei.

Planul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr.554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita
geograf MIHÁLY István

ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

ȘEF SERVICIU CFM
ing. SZABÓ Szilárd

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679