



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 33 din 07.04.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **UMWELT KFT SZEGED-SUCURSALA SÂNCRĂIENI**, cu sediul în comuna Sâncrăieni, nr.1/A, județul Harghita, înregistrată la APM Harghita cu nr.268/12.01.2022, completată cu adresele cu nr.1914/28.02.2022, nr.13854/09.03.2022, nr.2092/02.03.2022, nr.1956/28.02.2022, nr.2337/09.03.2022, nr.2423/14.03.2022, în baza:

**Legii nr.292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

**Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr.49/2011**,

**Agencia pentru Protecția Mediului Harghita** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **22.03.2022**, că proiectul **“CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC (HAN/RESTAURANT, UNITĂȚI DE CAZARE, CENTRU WELLNESS)”**, propus a fi realizat în municipiul Miercurea Ciuc, strada Csiba, nr.147C, județul Harghita, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa nr.2. pct.10, lit. b);
- justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr.3.

### 1. Caracteristicile proiectului

#### 1.a. Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul de investiție prevede realizarea unui complex turistic (han restaurant, unități de cazare, centru wellness) pe un teren proprietate privată, liber de construcții, cu o suprafață de 1375 mp.

- Se propune construirea unui complex turistic, prin execuția următoarelor lucrări:
- Construire corp de clădire pentru restaurant și un centru wellness, Sc=291,96 mp,
  - Construire corp de cazare, Sc=145,21 mp,



- Construire piscină în aer liber,
- Amenajarea și împrejmuirea terenului.

**Corpul de restaurant și wellness** va avea forma neregulată în plan, cu dimensiunile generale de 23,27 m x 19,93 m, regimul de înălțime P+M. Se va amplasa în apropierea limitei laterale, nordice a amplasamentului. Retragera față de frontul stradal va fi de 8,27 m, față de limita laterală sudică minim 2,70 m, față de cea posterioară minim 44,15 m.

**Corpul de cazare** va avea forma L în plan, cu dimensiunile generale de 21,55 mx7,63 m, regimul de înălțime P+M. Se va amplasa paralele cu limita de proprietate laterală,sudică, cu o retragere de minim 24,10 m de la frontul stradal, minim 6,70 m față de cel lateral nordic și minim 19,34 m față de cea posterioară.

Distanța dintre cele două clădiri propuse va fi de 2,65 m.

Pe amplasament există o construcție C1-construcție de exploatare din cadrul crescătoriei de păstrăvi.

Descrierea funcțională

**Corpul de restaurant și wellness** va adăposti la parter un restaurant cu capacitatea de 57 persoane în sala de mese și 36 persoane pe terasa aferentă, un spațiu cu dotări pentru wellness și spații de deservire ale acestora, iar în mansardă un spațiu de comunitate destinat oaspeților cazați în cealaltă clădire.

Spațiile adăpostite la parter vor fi:

Sală de mese	61,15 mp
Depozit aferent barului	2,70 mp
Grup sanitar femei	4,59 mp
Grup sanitar bărbați	3,68 mp
Hol de acces pentru zona bucătăriei	4,73 mp
Spațiu tehnic	2,30 mp
Vestiar tip filtru pentru personal	8,74 mp
Grup sanitar pentru personal	2,20 mp
Depozit materii prime neperisabile	7,66 mp
Depozit materii prime perisabile	8,59 mp
Preparări aferente bucătăriei	11,53 mp
Bucătăria propriu-zisă	20,38 mp
oficiu	7,22 mp
Spălător vase	3,57 mp
Spălător veselă	2,65 mp
Hol de acces și casa scării pentru zona de wellness	11,44 mp
Sală wellness	39,71 mp
saună	4,59 mp
Vestiare <sub>1,2</sub>	9,90 mp 8,95 mp

Spațiile din mansardă vor fi:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
 Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
 E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Hol de nivel	9,88 mp
birou	17,27 mp
Sală de comunitate	42,28 mp
Oficiu aferent	2,62 mp

**Corpul de cazare** va adăposti câte patru unități de cazare pe nivel. Unitățile de cazare tipice pentru parter și mansardă vor fi identice ca și suprafață utilă.

Corpul de cazare de la parter și cel de la mansardă se vor compune din:

Hol <sub>parter</sub>	Hol <sub>mansardă</sub>	2,44 mp
Camera <sub>parter</sub>	Camera <sub>mansardă</sub>	14,62 mp
Baie <sub>parter</sub>	Baie <sub>mansardă</sub>	3,38 mp

### Amenajări exterioare

Accesul auto și pietonal la clădiri se va face prin alei realizate din dalaj din piatră naturală.

Accesul pe amplasament din drumul DJ 123F se va face prin accesul existent și amenajat, comun cu terenul alăturat dinspre sud (tot în proprietatea titularului prezentului proiect). Pe terenul alăturat, cu nr. cadastral 60346 se vor amenaja 18 locuri de parcare pietruite pentru autoturisme. Pe amplasamentul proiectului accesul se va face numai pietonal.

### Piscină de înot

Se propune construirea unei piscine de înot în aer liber cu dimensiunile suprafeței de apă de 4,00 m x 8,00 m, cu instalațiile aferente montate într-un cămin subteran.

### Loc de joacă

Se va amenaja un loc de joacă pentru copii dotată cu jocuri în aer liber.

### Suprafețe verzi

Se vor planta cu plante din soiuri native, caracteristice zonei.

### Împrejmuire

Împrejmuirea propusă pentru limitele laterale (parțial) și cea posterioară se va realiza din plasă de sârmă, cu înălțimea de 2,00 m. În vederea realizării platformei orizontale pentru terase, spații verzi, loc de joacă, se prevăd de sprijin adiacente limitelor de proprietate (integral pe terenul propriu), pe o lungime totală de 47,45 m.

### Utilități:

#### Alimentarea cu apă

Pentru alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va construi un puț forat în partea vestică a amplasamentului. Adâncimea puțului va fi de aproximativ 10 m.

Apele din puț vor fi prelevate prin intermediul unei stații cu hidrofor amplasat în corpul de cazare și după un proces de dedurizare vor fi folosite în alimentare cu apă



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

instalațiilor. În jurul puțului săpat se va institui zona de protecție sanitară, care va fi circulară, cu centrul pe poziția puțului și cu raza de 10 m, ca zonă de protecție sanitară cu regim sever / restricție.

Cantitatea de apă prelevată din puț va fi  $Q_{zi\ max}=12,75\ mc/zi$ . La consum se adaugă volumul pentru umplerea piscinei + pierderi estimate la 90 mc/an (perioada de funcționare 6 luni)

#### **Evacuarea apelor uzate menajere:**

În primă etapă, apele uzate menajere se vor trata în ministație de epurare cu nămol activ, iar după construirea rețelei de canalizare, apele menajere vor fi deversate în rețea.

Apele uzate tehnologice provenite din bucătărie vor fi trecute printr-un separator de grăsimi, înainte de evacuarea în stația de epurare.

Tip stație de epurare: EcoCleaner VFL AT75

Încărcare hidraulică nominală: 11,5 mc/zi

Dimensiuni: 4466x2150x2440 mm, bazin din polipropilenă.

Apele uzate menajere după epurare vor fi evacuate în pârâul Beta

**Apele pluviale** se vor evacua în șanțul marginal al drumului DJ 123F.

**Energia termică** se va asigura prin instalații electrice. Apa caldă menajeră se va prepara cu boiler electric.

Se propune montarea unor panouri solare sau fotovoltaice.

Complexul va fi branșat la rețeaua stradală de alimentare cu energie electrică.

Corpul de restaurant și wellness se va dota cu instalații de ventilare.

#### **1.b. Cumularea cu alte proiecte:**

- Proiectul propus nu se cumulează cu realizarea de alte proiecte de investiții din zonă.

#### **1.c. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

- Resursele naturale care vor fi folosite în timpul construcției includ terenuri, apă, piatră.

#### **1.d. Producția de deșuri:**

- În perioada executării lucrărilor de construcții:

- Deșuri municipale amestecate produse de personal care lucrează pe șantierul de construcții.
- Deșuri tehnologice rezultate din activitatea de construcții, pământ și pietre.
- Deșeurile rezultate din activitatea de întreținere a utilajelor terasiere, în special ulei uzat.

- În perioada de funcționare:

- Deșuri municipale amestecate produse de personalul complexului și de către turiști.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Deșeuri biodegradabile.
- Nămol de la epurarea apelor menajere

### 1.e. Poluarea și alte efecte negative:

#### Emisii în apă

În timpul execuției lucrărilor de construcție la complexul turistic, nu se vor executa lucrări care vor afecta apele de suprafață sau cele subterane, nu vor fi efectuate lucrări în albia pârâului Beta.

În perioada de funcționare: o posibilă sursă de poluare poate fi stația de epurare, care în condițiile în care nu este întreținută în mod corespunzător poate provoca poluare cu substanțe organice a pârâului Beta.

#### Emisii în aer

În perioada de execuție a investiției, poluarea aerului se produce prin:

- gazele provenite din arderea carburanților în motoarele utilajelor de construcții și de transport, folosite la transportul materialelor de construcții și la execuția lucrărilor de terasamente,
- praful ridicat de la manevrarea utilajelor de construcții și transport,
- pulberile antrenate prin circulația autovehiculelor pe drumurile de legătură cu amplasamentul.

În perioada de funcționare, singurele surse de poluare a atmosferei vor fi poluarea produsă de autovehiculele și autoutilitarele care deserveșc instalațiile și a utilizatorii.

**1.f. Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:** -Nu este cazul.

### 1.g. Riscurile pentru sănătatea umană:

- Construirea complexului turistic va avea impact pozitiv asupra populației.

## 2. Amplasarea proiectului

2.a. Utilizarea actuală și aprobată a terenului:- Terenul aferent proiectului de investiție este situat în intravilanul municipiului Miercurea Ciuc, conform PUG aprobat prin HCL 367/2018 și este proprietatea persoanei juridice UMWELT KFT SZEGED-SUCURSALA SÂNCRĂIENI conform contract de vânzare nr.235/02.07.2021. În prezent terenul este liber de construcții în urma demolării corp de clădire C1 în baza Autorizației de desființare nr.4/22.12.2021 eliberată de Municipiul Miercurea Ciuc.

2.b. Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale:- *nu este cazul.*

2.c. Capacitatea de absorbție a mediului:

2.c.1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: *distanța dintre pârâu și cea mai apropiată clădire va fi de 5,10 m.*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- 2.c.2. zone costiere și mediul marin: *nu este cazul,*
- 2.c.3. zone montane și forestiere: *nu este cazul,*
- 2.c.4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: *nu este cazul,*
- 2.c.5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: *nu este cazul*
- 2.c.6. zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri : *nu este cazul*
- 2.c.7. zonele cu o densitate mare a populației: *nu este cazul;*
- 2.c.8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: *nu este cazul,*

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):

- aria geografică: *amplasamentul este localizat în intravilanul localității Miercurea-Ciuc, categoria de folosință-curți și construcții- cu construcții existente C1-constr. de exploatare din cadrul crescătoriei de păstrăv.*

- numărul persoanelor afectate: *locuitorii municipiului Miercurea Ciuc, și un număr suplimentar de turiști care se află în zonă pentru recreere.*

b) natura impactului: *Impactul negativ pe termen scurt se va manifesta asupra calității aerului, datorită pulberilor rezultate din activitatea de construire.*

c) natura transfrontalieră a impactului: *nu este cazul.*

d) intensitatea și complexitatea impactului: - în perioada realizării proiectului:

*Impactul asupra populației și asupra factorului de mediu aer, apă, sol, zgomot în zona de implementare a proiectului este redus*

e) probabilitatea impactului *Prin respectarea măsurilor de protecție a mediului prevăzut în proiect, probabilitatea de manifestare a impactului este foarte redusă*

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: *Impact de scurtă durată, numai în timpul executării lucrărilor de execuție. Nu rezultă impact permanent.*

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: - Nu este cazul.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: *prin reabilitarea amplasamentelor afectate temporar imediat după finalizarea lucrărilor-cu termen limită,*

## II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 cu modificări și privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



### III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă, în conformitate cu prevederile proiectului Avizului de Gospodărire a Apelor emis de ABA OLT, SGA Harghita sunt:

#### Justificarea deciziei din adresa 1053/DJ /28.02.2022:

Lucrările de proiectare se încadrează conform anexa nr.1.a la Ordinul nr.828/2019 al Ministrului Apelor și Pădurilor coroborat cu art.48 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare la punctul b) - lucrări de folosire a apelor cu construcțiile și instalațiile aferente, în speța **puț forat de 10 m adâncime** (zonă lipsită de sistem centralizat de alimentare cu apă) și c) – lucrări, construcții și instalații pentru protecția calității apelor sau care influențează calitatea apelor, în speța **stația de epurare tip EcoCleaner VFL AT 75** prin care apele uzate vor fi epurate conform cerințelor NTPA – 001/2002. În aval de amplasament până la confluența pârâului Beta cu Râul Olt nu sunt folosințe de apă.

Având în vedere proximitatea pârâului Beta, pentru amplasament a fost elaborată studiul de inundabilitate pe baza studiului hidrologic nr.144/EMID/31.01.2022, PBHH elaborat de A.B.A. Olt pentru debite maxime cu probabilitate de depășire  $Q1\%=52$  mc/s. Conform concluziilor studiului de inundabilitate amplasamentul lucrărilor proiectate nu este inundabil.

#### Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Respectarea prevederilor Avizului de Gospodărire a Apelor emis de ABA Olt, SGA Harghita,
- b) Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele folosite în timpul executării lucrărilor, în scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului aveți obligația ca să aveți în dotare materiale absorbante pentru produse petroliere;
- c) Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:
  - abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
  - staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop
  - distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase;
- d) Utilizarea materiilor prime numai din surse autorizate;
- e) Refacerea mediului și readucerea în starea inițială a suprafețelor afectate temporar prin realizarea proiectului;
- f) Concentrațiile maxime de poluanți evacuați prin apele uzate menajere epurate se vor încadra în valorile prescrise în anexa nr. 3 a Hotărârii Guvernului României nr. 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 – Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptorii naturali, NTPA-001/2005;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
 Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
 E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



g) La finalizarea investiției aveți obligația de a solicita și obține **autorizație de mediu**, conform Ordinului MMDD nr.1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiteră a autorizației de mediu.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiteră deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare conform art. 34 alin. (1) din anexa 5 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului;**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

*Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.*

*Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.*

*Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiteră a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.*

*Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.*

*Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.*

*Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.*



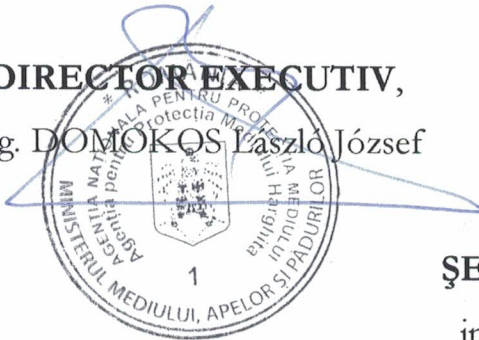
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
ing. DOMOKOS Pászlő József



**ȘEF SERV. A.A.A.,**

ing. BOTH Enikő

**ȘEF SERV. C.F.M.,**

ing. SZABÓ Szilárd

**Întocmit**

VASZI Monika

**Întocmit**

geogr. MIHÁLY István

