



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.1322 /04.04.2022

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 18 / 04.04. 2022**

Ca urmare a notificării adresate de Márton Zoltán Ernő cu domiciliul în comuna Praid, nr.1191/B, județul Harghita, privind Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren  $S=6577$  mp, în scopul construirii unor case de locuit și pensiune turistică în comuna Praid, fn., jud.Harghita pe o suprafața totală de  $S= 9660$  mp înregistrată la APM Harghita cu nr.1322/11.02.2021, completată la nr.2124/03.03.2022, nr.2348/10.03.2022, nr.3007/29.03.2022.

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



## **Agencia pentru Protectia Mediului Harghita**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, punctele de vedere ale acestora fiind exprimate în scris înaintea ședinței Comitetului Special Constituit din data de **22.03.2022**, a completărilor depuse la documentație;
  - în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

**Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren  $S=6577$  mp, în scopul construirii unor case de locuit și pensiune turistice în comuna Praid, fn., jud.Harghita pe o suprafața totală de  $S= 9660$  mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

- 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**
- a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

**Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren  $S=6577$  mp, în scopul construirii unor case de locuit și pensiune turistice în comuna Praid, fn., jud.Harghita pe o suprafața totală de  $S= 9660$  mp nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

**Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679**

## BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

| Suprafețe,<br>funcțiuni                         | Suprafață<br>existentă | %      |
|---|------------------------|--------|
| Suprafață de teren<br>aferent PUZ, din<br>care: | 9660                   | 100%   |
| Teren arabil                                    | 3760,00                | 38,92% |
| Fânceață  | 4600,00                | 47,62% |
| Teren neproductiv                               | 1300,00                | 13,46% |
| POTGlobal<br>(SC/Steren x100)                   |                        | 0,00%  |
| CUTGlobal<br>(SC/Steren)                        |                        | 0,00   |



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

## BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

| Suprafețe, funcțiuni   | Suprafață propusă | %      |
|--|-------------------|--------|
| Suprafață de teren, aferent PUZ, din care:                   | 9660,00           | 100%   |
| Teren introdus în intravilan                                 | 6577,00           | 68,08  |
| Teren neintrodus în intravilan                               | 3083,00           | 31,92  |
| Teren introdus în intravilan din care:                       | 6577,000          | 100,00 |
| Zonă de locuit   | 6409,00           | 97,45  |
| Teren pentru extinderea străzii la profil transversal de 9 m | 168,00            | 2,55   |

Procent maxim ocupare teren POT MAX : 30 %

Coeфициent max. de utilizare teren CUT: 0,90



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

*b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG nr.2781/01.01.1998 aprobat cu HCL nr.40/06.08.2001 modificat prin HCL nr.70/10.12.2018.

Folosința actuală: arabil (5260 mp), fâneață (3100 mp), neproductiv (1300 mp).

- Scopul PUZ-ului este introducerea în intravilan a unei suprafețe de teren  $S = 6577$  mp în vederea construirii unor case de locuit și pensiune turistică.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a localității conform Avizului favorabil nr.MC – 059/2021 emis de SC Harviz SA Miercurea Ciuc.

- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloid menajere rezultate de pe amplasament vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare a localității conform Avizului favorabil nr.MC – 059/2021 emis de SC Harviz SA Miercurea Ciuc.

- Canalizarea apelor pluviale convențional curate se vor scurge liber pe spațiile verzi:

- Alimentare cu căldură: Încălzirea construcțiilor se va realiza din centrală termică proprie.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu e cazul.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.



**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*  
Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

➤ Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.1161/EJ/2352/02.03.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri în proprietate privată fără construcții, terenuri în proprietate privată cu construcții.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

➤ Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.1161/EJ/2352/02.03.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

### **3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 08.12.2020, 11.12.2020, respectiv în Hargita Népe din 07.12.2020 din 10.12.2020 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

#### **Obligațiile titularului:**

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.  
Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.1161/EJ/2352/02.03.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.
- Respectarea prevederilor Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. BOTH Enikő

*Both*

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

*M*

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*