



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.2382/18.03.2022

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 15 / 18.03.2022**

Ca urmare a notificării adresate de Nagy Géza cu domiciliul în comuna Leliceni, satul Misentea, nr.308, jud. Harghita, privind **Planul Urbanistic Zonal – pentru construire restaurant și pensiune în comuna Leliceni, satul Misentea fn., jud. Harghita, pe o suprafață totală de  $S = 11200$  mp înregistrată la APM Harghita cu nr.2382/13.03.2020, completată la nr.4125/22.05.2020, nr.272/13.01.2021, nr.4854/07.06.2021, nr.335/14.01.2021, nr.1584/18.02.2022, nr.1889/25.02.2022, nr.1916/28.02.2022, nr.2129/03.03.2022, nr.2143/03.03.2022, nr.2178/04.03.2022, nr.2643/18.03.2022.**

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurca Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice, punctele de vedere ale acestora fiind exprimate în scris înaintea ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.03.2022, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
decide:

**Planul Urbanistic Zonal – pentru construire restaurant și pensiune în comuna Lelicieni, satul Misentea fn., jud. Harghita, pe o suprafață totală de S = 11200 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, nici evaluării adecvate se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

- 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**
  - a) *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

**Planul Urbanistic Zonal – pentru construire restaurant și pensiune în comuna Lelicieni, satul Misentea fn., jud. Harghita, pe o suprafață totală de S = 11200 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurca Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**Bilanț teritorial existent:**

Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	% din total
Suprafața teren conform C.F.	11200.00 mp	100.00 %
Teren arabil în extravilanul localității	11200.00 mp	100.00 %
Drum/parcări	0.00 mp	0.00 %
Trotuar/șanț	0.00 mp	0.00 %
Spații verzi	0.00 mp	0.00 %
Teren liber	11200.00 mp	100.00 %
P.O.T. GLOBAL (SC/S <sub>teren</sub> x100)		0.00 %
C.U.T. GLOBAL (SC/S <sub>teren</sub> )		0.00

**Bilanț teritorial propus:**

Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	% din total
Suprafața teren conform C.F.	11200.00 mp	100.00 %
Teren introdus în intravilan pentru zonă de servicii turistice cu regim de înălțime max. 3 nivele	11141.00 mp	99.47 %
Teren pentru extinderea străzii la profil transversal de 6 m	59.00 mp	0.53 %
Zonă de servicii turistice	11141.00 mp	100.00 %
Construcții	max 2228.20 mp	20.00 %
Platforma carosabilă/pietonală	max 2228.20 mp	20.00 %
Spații verzi în cadrul parcelei	min 6684.60 mp	60.00 %
P.O.T. MAX (SC/S <sub>teren</sub> x100)		20.00 %
C.U.T. MAX (SC/S <sub>teren</sub> )		0.40

**Indici urbanistici:**

Regim de înălțime: D+P+M

H<sub>max</sub> = 15.00 mP.O.T.<sub>max</sub> = 20%C.U.T.<sub>max</sub> = 0.40

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
 Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) *gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG aprobat cu HCL nr.60/26.09.2012 terenul se află în extravilanul Comunei Leliceni.
- Terenul se află în extravilanul comunei Leliceni în continuarea intravilanului UTR8.
- Scopul prezentului Plan Urbanistic Zonal este introducerea terenului din extravilan în intravilan și reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic.
- Scopul întocmirii prezentei documentații, Plan Urbanistic Zonal, conform solicitării beneficiarului, este introducerea terenului în intravilan și reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic.

- PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată de la rețeaua de alimentare cu apă potabilă centralizată a comunei Leliceni.
- Canalizarea menajeră: până la realizarea canalizării publice în zonă apele uzate se vor trata local (colectare prin bazin vidanjabil etanș cu vidanjarea periodică și transport la stație de epurare autorizată sau microstație de epurare în funcție de gradul de ocupare a terenului cu obiective construite). După realizarea canalizării publice în zonă obiectivele se vor racorda la sistemul centralizat de canalizare.
- Canalizarea apelor pluviale: se va rezolva prin sistem colector cu evacuare prin rigole existente în zonă.
- Alimentare cu căldură: încălzirea construcțiilor se va realiza din centrală termică proprie amplasată în interiorul clădirii.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*  
Nu e cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Conform prevederilor Avizului de Gospodărire a Apelor nr.5/08.02.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita terenul aferent PUZ nu se află în zonă inundabilă.

Conform memoriului prezentat aria studiată se încadrează în zone cu potențial de producere a alunecărilor –scăzut cu probabilitate de alunecare "foarte redusă."

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: DJ123B, drum comunal, terenuri fără construcții.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*  
Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*  
Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.5/08.02.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*  
Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat se situează în arie naturală protejată de interes comunitar ROSPA0034 Depresiunea și Munții Ciucului și în ROSCI 0323.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurca Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată în baza OUG 57/2007 aprobat prin Legea nr.49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare, sunt următoarele:**

în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 aprobat prin Legea nr. 49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Agenția Pentru Protecția Mediului Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului special constituit din data de 01.03.2022, că planul *Elaborare PUZ pentru construire restaurant și pensiune* propus a fi realizată în extravilanul comunei Lelicești, sat Misentea, f.nr., pe o suprafață de 11200 mp, nu se supune evaluării adecvate.

**Justificarea prezentei decizii:**

- a. amplasamentul planului se află în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0034 Depresiunea și Munții Ciucului și în situl de importanță comunitară ROSCI0323 Munții Ciucului;
- b. pe amplasamentului studiat nu există habitate prielnice de cuibărire pentru speciile oerotite enumerate în Formularul Standard al ariei ROSPA0034 Depresiunea și Munții Ciucului;
- c. pe amplasamentul studiat nu există habitate oerotite identificate în cadrul sitului de importanță comunitară ROSCI0323 Munții Ciucului;
- d. Punctul de vedere nr. 23/13.01.2021 și Avizul nr. 10/ST.HR/17.03.2022 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita;
- e. planul ar putea afecta în mod nesemnificativ, temporar, fără impact remanent ariile naturale protejate, planul nu reduce semnificativ numărul speciilor de interes comunitar, suprafața habitatelor oerotite, nu va produce poluarea sau deteriorarea habitatelor prielnice păsărilor, perturbări semnificative ale speciilor, nu va fragmenta habitatele, nu se vor produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună care definesc structura și/sau funcția sitului de interes comunitar;
- f. planul propus nu va avea efecte negative semnificative asupra speciilor și habitatelor oerotite în cadrul siturilor prin respectarea condițiilor impuse de către ANANP și prin luarea măsurilor de reducere ale efectelor negative.

**Planul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurca Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### 3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 06.03.2020, din 10.03.2020, respectiv în Hargita Népe din 09.03.2020 din 12.03.2020 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

#### Obligațiile titularului:

- ✓ Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- ✓ Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- ✓ Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor Harghita nr. 5/08.02.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.
- ✓ Respectarea condițiilor impuse prin Punctul de vedere nr. 23/13.01.2021 și prin Avizul nr. 10/ST.HR/17.03.2022 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita.
- ✓ menținerea suprafețelor verzi stabilite pe baza punctului de vedere nr. 23/13.01.2021 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

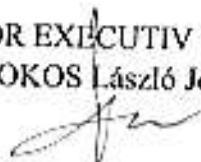
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

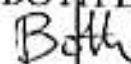
DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József



ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita  
geograf MIHÁLY István



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. BOTH Enikő



ȘEF SERVICIU CFM  
ing. SZABÓ Szilárd



Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*