



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

---

Nr.7992/25.09.2023

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**

**Nr. 75/25.09.2023**

Ca urmare a notificării adresate de TEMPO BAU SRL cu sediul în Comuna Dealu satul Tibod nr.43, jud. Harghita, privind **Planul Urbanistic Zonal – reglementare zonă de locuit și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime în Mun. Odorheiu Secuiesc, str.Livezilor nr.59 pe o suprafață totală de S= 8107 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.7992/29.08.2023, completată la nr.8386/08.09.2023, nr.8900/21.09.2023.

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **12.09.2023**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**



**Planul Urbanistic Zonal – reglementare zonă de locuit și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime în Mun. Odorheiu Secuiesc, str.Livezilor nr.59 pe o suprafața totală de S= 8107 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

**Planul Urbanistic Zonal – reglementare zonă de locuit și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime în Mun. Odorheiu Secuiesc, str.Livezilor nr.59 pe o suprafața totală de S= 8107 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

#### **BILANȚ TERITORIAL EXISTENT /PROBUS**

| <b>Suprafețe funcțiuni</b>            | <b>EXISTENT</b> |            | <b>PROBUS</b> |            |
|---------------------------------------|-----------------|------------|---------------|------------|
|                                       | <b>mp</b>       | <b>%</b>   | <b>mp</b>     | <b>%</b>   |
| <b>Suprafața teren studiat</b>        | <b>8107</b>     | <b>100</b> | <b>8107</b>   | <b>100</b> |
| Curți și construcții                  | 8107            | 100        | 6719          | 82,88      |
| Zona căi de comunicație rutieră       | 0               | 0          | 1388          | 17,12      |
|                                       |                 |            |               |            |
| <b>Curți și construcții din care:</b> |                 |            | <b>6719</b>   | <b>100</b> |
| Construcții                           |                 |            | 2688          | 40,00      |



|                                  |   |      |      |       |
|----------------------------------|---|------|------|-------|
| Zona circulație auto și pietonal | 0 | 0,00 | 1008 | 15,00 |
| Zone verzi plantate în incintă   |   |      | 2352 | 35,00 |
| Spații verzi folosite în comun   |   |      | 672  | 10,00 |

**POT maxim = 40%**

**CUT maxim = 1,20**

*b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Conform PUG aprobat cu HCL nr.287/2017 a Consiliului Local al Mun.Odorheiu Secuiesc:

- Terenul se află în intravilanul localității .
- Folosința actuală: teren viran.
- Destinația actuală: teren reglementat prin PUZ nr.81/2009.

Având în vedere că nu s-au realizat construcțiile conform PUZ nr.81/2009 a fost necesară elaborarea unui nou PUZ.

Conform PUG aprobat cu HCL 287/2017 zona studiată este propusă ca zonă de locuințe cu regim mic de înălțime P+2E și funcțiuni complementare.

- Scopul PUZ-lui este reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată din sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă al mun. Odorheiu Secuiesc.
- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate fecaloid menajere se va realiza în sistemul centralizat al mun. Odorheiu Secuiesc.
- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale convențional curate rezultate de pe amplasament vor fi colectate prin intermediul burlanelor și deversate pe spațiile verzi din incintă.



## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Este redusă.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

➤ Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 8824/TH/3124/25.07.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: case de locuit, str. Livezilor, râul Târnavă Mare, zonă de unități industriale.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

➤ Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 8824/TH/3124/25.07.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

## **3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 28.07.2023, din 01.08.2023 și în Hargita Népe din 28.07.2023, din 01.08.2023 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.



### Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 8824/TH/3124/25.07.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. BOTH Enikő

*Both*

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare

