



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.4794/02.04.2024

DECIZIA DE ÎNCADRARE Nr.19/02.04.2024

Ca urmare a notificării adresate de Pál Elek, privind Planul Urbanistic Zonal - pentru parcelare în scopul construirii caselor de locuit în comuna Sâncrăleni, satul Sâncrăleni, fn., CF.53248, CF.53250 jud. Harghita pe o suprafață totală de S=8609 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.4794/18.05.2023, completată la nr.5011/24.05.2023, nr.2008/05.03.2024, nr.2589/19.03.2024.

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.03.2024, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul Urbanistic Zonal - pentru parcelare în scopul construirii caselor de locuit în comuna Sâncrăieni, satul Sâncrăieni, fn., CF.53248, CF.53250 jud. Harghita pe o suprafață totală de S=8609 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal - pentru parcelare în scopul construirii caselor de locuit în comuna Sâncrăieni, satul Sâncrăieni, fn., CF.53248, CF.53250 jud. Harghita pe o suprafață totală de S=8609 mp creează cadrul pentru proiecte care nu sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA REGLEMENTATĂ DE PUZ	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚĂ TEREN REGLEMENTAT	8609	100	8609	100
DRUM DE CÂMP	205,36	2,38	0	0
CIRCULAȚII AUTO (DRUM PIETRUIT)	19	0,22	0	0
LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0	0	7536,04	87,54
CONSTRUCȚII (CONFORM POT MAXIM)	0	0	1884,01	21,88
TEREN CEDAT DOMENIULUI PUBLIC, din care	0	0	1072,44	12,46
CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE	0	0	1072,44	12,46
SPAȚII VERZI AMENAJATE	0	0	0	0
TEREN CE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUT ÎN DOMENIUL SEMIPUBLIC (INTRĂRI, PARCĂRI SEMIPRIVATE,	0	0	590,04	6,85

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, Județul Harghita; Cod poștal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website: <http://apmhr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ZONE VERZI, PLANTAȚII)				
SPAȚII VERZI	8384,64	97,4	5011,14	58,20
INDICI URBANISTICI				
POT	25		25%	
CUT	0,4		0,4	

b) *gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG aprobat cu HCL nr.44/2016 terenul aferent PUZ se află în intravilan în UTRI - zona de protecție a monumentului istoric Situl arheologic Sâncrăieni Karimosarka cod HR-I -s-A-12706. Scopul PUZ-lui este încetarea interdicției temporară de construire respectiv reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic ce vor permite autorizarea de construire a locuințelor individuale cu regim de înălțime scăzut și funcțiuni complementare.
Folosința actuală: arabil.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată din puțuri forate cu hidrofor.
După extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă se va racorda la acest sistem.
- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate fecaloid menajere se va realiza în sistem privat prin bazine vidanjabile hidroizolate.

După extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră se va racorda la acest sistem.

- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale de pe acoperișuri vor fi colectate prin intermediul burlanelor și deversate pe spațiile verzi. Apele pluviale de pe platformele drumurilor, parcărilor, trotuare și suprafețe placate vor fi colectate în șanțuri deschise /sau acoperite și dirijate către rețeaua de colectare ape pluviale.

În partea de nord a amplasamentului se va construi un canal de gardă pentru preluarea apelor pluviale de pe versanți care va fi legat la șanțul de apă pluvială de pe strada Felszeg.
Detaliile șanțului vor fi stabilite la nivel de proiect tehnic de execuție.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Lipsa Sistemului centralizat de canalizare menajeră.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22- Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija comunei Sâncrăieni.

2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor Harghita nr.49/27.11.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere emis de ANRM Compartimentul de Inspecție Teritorială M-Ciuc, privind perimetrul hidrogeologic Chenderes.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;*

În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri în intravilan, drum de acces, case de locuit.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Terenul aferent PUZ se află în intravilan în UTRI - zona de protecție a monumentului istoric Situl arheologic Sâncrăini Karimosarka cod HR-I -s-A-12706.

Se va asigura supravegherea arheologică pe durata lucrărilor.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor Harghita nr.49/27.11.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 19.05.2023, din 24.05.2023 și la Harghita Népe din 19.05.2023, din 24.05.2023 la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor Harghita nr.49/27.11.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.
 Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: ing. BOTH Enikő	Șef Serviciu	02.04.2024	BOTH
Intocmit: ing.MÁTYÁS · BARTA Rita	Consilier	02.04.2024	M

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare