



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Nr. 9904/29.12.2023

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**

**Nr. 112 /29.12.2023**

Ca urmare a notificării adresate de SC. Melinda-Impex Instal S.A., privind Elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru: construire centru comercial bricolaj, depozit oțel, amenajare parcare și spațiu verde, Gheorgheni, bld. Frăției, FN, jud. Harghita înregistrată la APM Harghita cu nr. 9904/24.10.2023, completată cu documentațiile înregistrate la APM Harghita cu nr. 11087/05.12.2023 și 11539/19.12.2023.

În baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.

**Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

- ✓ ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.12.2023, a completărilor depuse la documentație;
- ✓ în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**

Planul Urbanistic Zonal cu scopul schimbării destinației terenului din zonă de locuințe și amenajarea funcțiunii pentru construire centru comercial bricolaj, depozit oțel, amenajare parcare și spațiu verde, Gheorgheni, bld. Frăției, FN, jud. Harghita **nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, Nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal menționat creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului. Planul Urbanistic Zonal propus creează cadrul pentru construirea unui centru comercial bricolaj, depozit oțel, amenajare parcare și spațiu verde.

#### BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV

Zonificare funcțională	suprafață existentă	suprafață propusă
<b>A - Zonă cu funcțiune nereglementată, din care:</b>		
Teren agricol (arabil) aflat în intravilan	9398 mp (100.0%)	0 mp (0.0%)
<b>B - Spații comerciale și depozitare, din care:</b>		
Suprafață construibilă (conform P.O.T. pe parcelă)	0 mp (0.0%)	2819 mp (30.0%)
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	0 mp (0.0%)	645 mp (6.9%)
<b>C - Căi de comunicație, din care:</b>		
Alei și parcări pavate	0 mp (0.0%)	5934 mp (63.1%)
<b>TOTAL</b>	<b>9398 mp (100.0%)</b>	<b>9398 mp (100.0%)</b>

POT maxim = 30%

CUT maxim = 0,3

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Conform Regulamentului aferent PUG nr. 312/2017 aprobat prin HCL nr. 137/2018 terenul aferent PUZ:

- se află în intravilanul municipiului Gheorgheni,
- folosința actuală teren agricol (arabil/lăneată).

Amplasamentul se află într-o zonă cu caracter mixt, tranzitoriu, în continuă dezvoltare. În anul 2022, a fost aprobat un P.U.Z. pentru terenul învecinat pe limita estică cu scopul amenajării unei zone rezidențiale și construirea a două blocuri de locuit colective, regim S+P+3E+1E retras HCL nr. 175/2022, beneficiar SC Balint Trans SRL, proiectant Larix Studio.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

În zona studiată există posibilitate de racordare la rețeaua electrică, la rețeaua municipală de apă potabilă și la rețeaua de canalizare. Pentru construcția nouă se va realiza o ramificare a sistemelor existente.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA  
Micureea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În urma proiectului nu vor fi afectate semnificativ solul, apele sau aerul, nici o specie de animale sau păsări. Pe amplasament momentan nu există arbuști, copaci, este un teren agricol, arabil/fâneață. După realizarea construcțiilor suprafața se va diversifica cu copaci fructiferi și arbuști autohtoni.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu e cazul.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

*c) natura trans frontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se vor respecta prevederile punctului de vedere nr. 15500/TH/3309/14.11.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Se vor respecta prevederile Studiului geotehnic nr. 99 din 21.03.2023 elaborat de S.C. Geo-Tech S.R.L..

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Vecinătăți:

Nord: str. Gorunul,

Est: zonă rezidențială aprobată prin HCL nr. 175/2022,

Sud: bld. Frăției,

Vest: terenuri libere, neamenajate, (terenuri arabile).

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Zona nu cuprinde construcții sau alte elemente incluse în listele monumentelor istorice și nici nu intră în zona de protecție al e acestora.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Se vor respecta prevederile punctului de vedere nr. 15500/TH/3309/14.11.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### 3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 24.10.2023 și din 27.10.2023 și în Harghita Népe din 23.10.2023 și din 26.10.2023 și pe pagina web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

#### Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile punctului de vedere nr. 15500/TH/3309/14.11.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. BOTH Enikő

*Both*

ÎNTOCMIT  
ing. BARA Norbert-Ignác

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*