



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr. 9724/15.12.2023

DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 102 /15.12.2023

Ca urmare a notificării adresate de S.C. Detroit City Import Export S.R.L., privind **Planul Urbanistic Zonal cu scopul introducerii terenului din extravilan în intravilan pentru construire case de locuit semicolective sau individuale/unifamiliale în mun. Miercurea - Ciuc, str. Sarkadi Elek, F.N. jud. Harghita pe o suprafața totală de S=6502 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr. 9724/18.10.2023, completată cu documentațiile înregistrate la APM Harghita cu nr. 10725/20.11.2023, nr. 10806/23.11.2023, nr. 10934/28.11.2023 și 11095/05.12.2023

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **28.11.2023**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**

Planul Urbanistic Zonal cu scopul introducerii terenului din extravilan în intravilan pentru construire case de locuit semicolective sau individuale/unifamiliale în mun. Ciuc, str. Sarkadi Elek, F.N. jud. Harghita pe o suprafața totală de S=6502 mp **nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

**Planul Urbanistic Zonal cu scopul introducerii terenului din extravilan în intravilan pentru construire case de locuit semicolective sau individuale/unifamiliale în mun. Miercurea - Ciuc, str. Sarkadi Elek, F.N. jud. Harghita pe o suprafață totală de S=6502 mp nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului. Planul Urbanistic Zonal propus creează cadrul pentru construirea unor locuințe individuale în municipiul Miercurea Ciuc.**

**BILANȚ TERITORIAL EXISTENT**

Suprafețe funcțiuni	EXISTENT	
	mp	%
Teren arabil CF nr. 58102	2502	38,48
Teren arabil CF nr. 58214	2500	38,45
Teren arabil CF nr. 59898	1500	23,07
Total	6502	100

**BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ**

Suprafețe funcțiuni	Propus	
	mp	%
Zona verde amenajată în domeniul privat/public	253,8	3,9
Căi de comunicații și amenajări aferente	2104,43	32,37
Construcții noi propuse	4143,77	63,73
Total	6502	100

**POT maxim = 25%**

**CUT maxim = 0,6**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

b) *gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Conform Regulamentului aferent PUG aprobat prin HCL nr. 376 din 11.12.2018 terenul aferent PUZ:

- se află în extravilanul municipiului Miercurea Ciuc,
- folosința actuală arabil.

Documentațiile de urbanism anterioare, referitoare la zona studiată, propun realizarea unui drum de ocolire care ar trece la limita amplasamentului propus spre dezvoltare: „Plan urbanistic zonal – drum de ocolire Str. Szék-Hotel Park” situat în Municipiul Miercurea-Ciuc, F.N, obiectiv care este în curs de reglementare.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Terenul nu dispune de nici un fel de echipare edilitară. În anii trecuți s-au realizat extinderi ale rețelelor utilităților publice în zonele apropiate.

#### Alimentare cu apa potabilă

Rețeaua municipală a fost extinsă în urma realizării PUZ Antena Radio, respectiv PUZ Șumuleu Sud-Barancs. Posibilul punct de racordare se va stabili în urma primirii avizelor de amplasament.

#### Canalizare menajeră

Rețeaua municipală a fost extinsă în urma realizării PUZ Antena Radio, respectiv PUZ Șumuleu Sud-Barancs. Posibilul punct de racordare se va stabili în urma primirii avizelor de amplasament.

#### Canalizarea apei pluviale

Evacuarea apelor meteorice se realizează prin rigole deschise.

#### Electricitate

Alimentarea zonei se realizează prin intermediul unor posturi de transformare tip compact sau aeriene. Acestea vor fi alimentate de la rețelele de 20kV existente în zonă. Posibilul punct de racordare se va stabili în urma primirii avizelor de amplasament. Cele două linii electrice aeriene de 110kV nu vor fi afectate prin lucrările propuse.

#### Gaze naturale

Pentru alimentarea cu gaze naturale este nevoie de extinderea rețelei existente pe străzile adiacente. Posibilul punct de racordare se va stabili în urma primirii avizelor de amplasament.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu e cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

c) *natura trans frontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. 23 din 14.09.2016 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

Se vor respecta prevederile Studiului geotehnic nr. 48A din 15.04.2019 elaborat de S.C. Geoforaj S.R.L..

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt următoarele zone reglementate:

La Nord: PUZ Șumuleu Sud – Barancs din 2011, întocmit de S.C. ART LINE S.R.L

Folosință: Locuinței unifamiliale

POT propus: 25%

CUT propus: 0,3

Regim de înălțime propus: (S)+P+M (parțial 20%)

La Vest și Sud-Vest: PUZ Antena Radio din 2010, întocmit de S.C. ART LINE S.R.L

Folosință: locuințe unifamiliale

POT propus: 25%

CUT propus: 0,7

Regim de înălțime propus: (S)+P+1+M

La Nord și Nord-Vest: PUZ Szék-Hotel Park din 2020, întocmit de S.C. VALLUM S.R.L

Folosință: L1u

POT propus: 30%

CUT propus: 0,6

Regim de înălțime propus: P+1+RM D+P+R

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. 23/14.09.2016 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative. Terenul se află într-o zonă, care a fost delimitată în proiectul LifeUrsus pentru asigurarea conectivității siturilor Natura2000, delimitată și prin PUG, ca coridor ecologic. Planul de management ROSCI0323 Munții Ciucului aprobat prin Ordinul nr. 1680/2023 nu se referă la zona terenului studiat.

### 3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 24.10.2023 și din 27.10.2023 și în Hargita Népe din 24.10.2023 și din 27.10.2023 și pe pagina web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

#### Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. 23/14.09.2016 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. BOTH Enikő

*Both*

ÎNTOCMIT  
ing. BARA Norbert-Ignác

*[Handwritten signature]*

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679