



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.2336/13.11.2023

DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 93/13.11.2023

Ca urmare a notificării adresate de Mihály László, privind **Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unei clădiri comerciale - producție, gard de împrejmuire, conectare la utilități în comuna Sâncrăieni, satul Sâncrăieni fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=5755 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.2336/10.03.2023, completată la nr.2919/28.03.2023, nr.9939/25.10.2023, nr.10216/03.11.2023.

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **31.10.2023**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unei clădiri comerciale - producție, gard de împrejmuire, conectare la utilități în comuna Sâncrăieni, satul Sâncrăieni fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=5755 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unei clădiri comerciale - producție, gard de împrejmuire, conectare la utilități în comuna Sâncrăieni, satul Sâncrăieni fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=5755 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Suprafețe funcțiuni	EXISTENT	
	mp	%
Suprafața teren studiat conform CF	5755,00	100
Drum	433,00	7,52
Construcții	0,00	0,00
Teren liber	5322,00	92,48

POT existent (SC/Sterenx100 =0,00 %

CUT existent SC/Sterenx100= 0,00

POT max conf PUG (SC/Sterenx100)=20,00

CUT max conf PUG (SC/Steren)=0,40



BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Suprafețe funcțiuni	Propus	
	mp	%
Suprafața teren studiat conform CF din care:	5755,00	100
Zonă de locuit cu funcțiuni complementare de servicii	5322,00	92,48
Drum	433,00	7,52
Zonă de locuit cu funcțiuni complementare de servicii	5322,00	100,00
Construcții	max 1064,40	20,00
Plafomă carosabilă parcări	max 1064,40	20,00
Spații verzi	min 3193,20	60,00

POT maxim = 20%

CUT maxim = 0,40

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Conform PUG nr.207/2012 aprobat cu HCL nr.44/2016 a Consiliului Local al Com. Sâncrăieni :



- Terenul se află în intravilanul localității în UTR I zonă de locuit cu funcțiuni complementare de servicii cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unui PUZ.

- Folosința actuală: teren agricol fâneață.

- Scopul PUZ-lui este încetarea interdicției temporară de construire și reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată din sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă al Comunei Sâncrăieni.

- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate fecaloid menajere se va realiza în sistemul centralizat al Comunei Sâncrăieni.

- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale rezultate de pe amplasament vor fi colectate și evacuate prin șanțul existent lângă drumul de ocolire și DE578 și prin șanțul proiectat pe latura S-E a amplasamentului.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Nu e cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Este redusă.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

O parte din terenul studiat se află în zonă inundabilă a râului Olt.

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. 42/23.10.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.



e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;

În vecinătatea terenului studiat sunt: drum de acces, teren intravilan neconstruit, E578 (DN12).

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

➤ Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. 42/23.10.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;
Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative se află la cca.120 m față de ROSCI0323 Munții Ciucului.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 10.03.2023, din 14.03.2023 și în Hargita Népe din 09.03.2023, din 13.03.2023 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru



corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. 42/23.10.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

M

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare

