



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.3976/10.11.2023

DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr.92/10.11.2023

Ca urmare a notificării adresate de Nagy György László, privind **Planul Urbanistic Zonal – reglementare urbanistică în intravilan pentru zonă de locuit care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în comuna Remetea, str. Alszezi fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=9448 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.3976/25.04.2023, completată la nr.4305/04.05.2023, nr.9601/13.10.2023, nr.10120/31.10.2023, nr.10144/01.11.2023.

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **24.10.2023**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



Planul Urbanistic Zonal – reglementare urbanistică în intravilan pentru zonă de locuit care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în comuna Remetea, str. Alszegei fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=9448 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal – reglementare urbanistică în intravilan pentru zonă de locuit care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în comuna Remetea, str. Alszegei fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=9448 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Suprafețe funcțiuni	EXISTENT	
	mp	%
Suprafața teren studiat conform CF	9448,00	100
Construcții	0	0
Drum	0	0
Teren liber	9448,00	100,00



BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Suprafețe funcțiuni	Propus	
	mp	%
Suprafața teren studiat conform CF din care:	9448	100
Trotuare	196,52	2,08
Drum	552,86	5,85
Spațiu verde	2157,00	22,83
Proprietate propusă pentru a trece în domeniul public	207,62	2,20
Zonă rezidențială	6334,00	67,04
Zonă rezidențială din care:	6334,00	100,00
Clădiri	2216,90	35,00
Grădină privată	4117,10	65,00

POT maxim = 35%

CUT maxim = 0,6

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Conform PUG aprobat cu HCL nr.22/2015 a Consiliului Local al Com. Remetea :

- Terenul se află în intravilanul localității în UTR 3 zonă de locuit cu caracter rural cu construcții cu densitate relativ mare amplasate de-a lungul străzilor.
- Folosința actuală: teren agricol fâneată.
- Scopul PUZ-lui este reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic.



c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată din sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă al Comunei Remetea.

- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate fecaloid menajere se va realiza în sistemul centralizat al Comunei Remetea.

- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale rezultate de pe amplasament vor fi colectate și dirijate prin rețeaua de canalizare pluvială internă către cel mai apropiat emisar.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu e cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Este redusă.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Zona studiată se află pe malul stâng al râului Mureș în zonă inundabilă.

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. 137/03.10.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: case de locuit, DJ153D, Râul Mureș.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*



- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. 137/03.10.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 25.04.2023, din 28.04.2023 și în Hargita Népe din 25.04.2023, din 28.04.2023 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

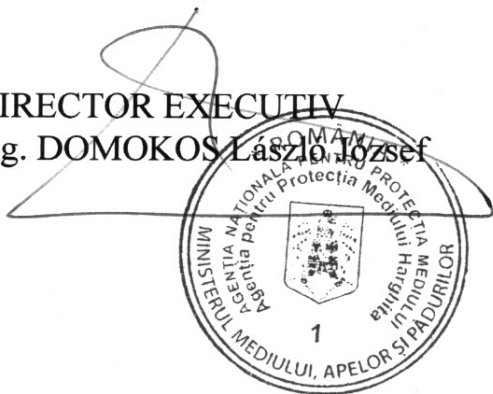
Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. 137/03.10.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Beth

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare

