

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 145 din 31.10.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **ORAȘUL VLĂHIȚA**, cu sediul **orașul Vlăhița, str. Turnătorilor, nr. 20, județul Harghita**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Harghita cu nr. 7005 din 26.07.2023, completat cu nr.8616/15.09.2023 și nr. 9690/17.10.2023, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de **10.10.2023** că proiectul „**Construirea de locuințe NZEB PLUS pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Vlăhița**“ propus a fi amplasat în **orașul Vlăhița, str. Nouă, Tronson 2, județul Harghita**.

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct.10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

b) Justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr. 3;

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul prevede construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din orașul Vlăhița.

Se va propune 2 corpuri de clădire identice. Așezarea construcțiilor pe teren sunt prevăzute în regim înșiruit. Într-o clădire se va propune 6 unități locative. Numărul estimat de utilizatori: 2x6 familii x 2,6 persoane/familii: 32 utilizatori.

Datele tehnice ale construcției propuse:



COPR 1: Suprafață construită =182mp (182,1mp)

Suprafață desfășurată =541mp (540,84mp)

COPR 2: Suprafață construită =182mp (182,1mp)

Suprafață desfășurată =541mp (540,84mp)

SUPRAFAȚA INCINTEI AMENAJATĂ: S=1076mp (1076,12mp)

- Suprafață totala parcela (conform CU): = 4090,00mp
- Suprafață constuita totală: = 364mp (364,2mp)
- Suprafață desfășurată totală: = 1082mp (1081,68)
- POTprop.: = 8,89%
- CUTprop.: 0,264 (calculat cu suprafața terenului studiat conf. C.U.)
- Volum = cca. 3166 mc
- Suprafețe verzi = 3036 mp
- Numărul parcărilor = 13 buc

Utilitățile:

-apa: Alimentarea cu apă din rețeaua publică al Orașului Vlăhița;

-canalizare: Sistem de canalizare publică al Orașului Vlăhița;

-încălzire: energia electrică la încălzirea apartamentelor s-a văzut un sistem de climatizare VRF aer-aer, având unitățile interioare cu montaj pe perete;

b) cumulara cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: Nu este cazul.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

În faza de execuție: În perioada de construcție vor rezulta următoarele categorii de deșeuri:

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2) sunt următoarele:

17 DEȘEURI DIN CONSTRUCȚII (INCLUSIV PĂMÂNT EXCAVAT DIN AMPLASAMENTE CONTAMINATE).

17 01 beton, b.c.a., țigle și materiale ceramice,

- 17 01 01 beton - cca 1 mc
- 17 01 02 b.c.a. - cca 1 mc
- 17 02 lemn, sticla și materiale plastice - cca 1.0 mc
- cod 17 05 04 pământ și piatră rezultată din excavații; -cca 10 mc

15 DEȘEURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICATE ÎN ALTA PARTE

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton; cca. 0.2 mc
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; cca 0.2 mc



- 15 01 03 ambalaje de lemn; cca 0.1 mc
- 15 01 04 ambalaje metalice; cca. 0.2 mc
- 15 01 10* ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase; cca. 0.1 mc

În perioada de funcționare vor rezulta următoarele categorii de deșeuri:

15 DEȘEURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICATE ÎN ALTA PARTE

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton - cca 1.00 kg săptămânal
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice - cca 1.00 kg săptămânal
- 15 01 04 ambalaje metalice - cca 0.2 kg săptămânal
- 15 01 05 ambalaje de materiale compozite - cca 0.5 kg săptămânal
- 15 01 07 ambalaje de sticla - cca 0.5 kg săptămânal

20 DEȘEURI MUNICIPALE ȘI ASIMILABILE DIN COMERȚ, INDUSTRIE, INSTITUȚII, INCLUSIV FRAȚIUNI COLECTATE SEPARAT conform HG 856/16.08.2002, respectiv:

- 20 01 08 – deșeuri biodegradabile de la locuinte; cca 5 kg săptămânal
- 20 01 25 uleiuri și grăsimi comestibile; cca 2 kg săptămânal
- 20 03 01 deșeuri municipale amestecate; cca 15 kg săptămânal

e). Poluarea și alte efecte negative:

-emisiile în aer: În faza de execuție:

În această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, și din tranzitarea zonei de șantier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- **În faza de funcționare**
- Fiind funcțiunea de spațiu public în această fază nu sunt generate în aer decât următoarele emisii de poluanți:
- gaze de ardere provenite din traficul auto.

- zgomot: - În faza de construire ;

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei.

-În faza de funcționare



În cadrul funcționării nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra mediului.

- emisii în apă pot rezulta:

- În timpul construcției: din poluarea accidentală datorită scurgerilor de carburanți sau lubrifianți de la mijloacele de transport;
- Stocarea temporară necontrolată a materialelor și deșeurilor rezultate ca urmare a desfășurării activităților zilnice în cadrul organizării de șantier;
- Poluarea accidentală rezultată din depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor;

- emisii în sol:

În faza de execuție

În perioada lucrărilor de construire poluarea solului se poate produce accidental prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite și de la deversări accidentale ale materialelor de construcții.

În faza de funcționare

În timpul funcționării posibilele surse de poluare accidentală sunt depozitarea și tratarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere.

Apele pluviale vor fi preluate de rigole și deversate apoi în sistemul public de canalizare pluvială.

În perioada de funcționare construcția va avea dotări hidroedilitare, rețea de canalizare și cămine de canalizare executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului; pardoseala platformei de depozitare a deșeurilor va fi betonată, dotată cu rigole și sifon de pardoseală, evitând astfel pericolul infiltrării apelor infestate în sol.

Atât pe perioada de construcție, cât și pe perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la autovehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, deșeurile rezultate astfel și solul decopertat vor fi stocate temporar în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: Amplasamentul nu prezintă riscuri geotehnice ori alunecări de terenuri.

g) riscurile pentru sănătatea umană : Nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului : Terenul aferent obiectivului se află în intravilanul localității, în U.T.R.2, Folosință actuală: teren de 9689 mp, 2971 mp cu categoria de folosință drum, 6718 mp categoria de folosință arabil conform Certificat de Urbanism nr. 56 din 12.07.2023 emisă de Orașul Vlăhița.

b) bogăția , disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acestuia: nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:



i) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor: *nu este cazul.*

ii) zonele costiere și mediul marin: *nu este cazul.*

iii) zonele montane și forestiere: *nu este cazul.*

iv) rezervații și parcuri naturale: *nu este cazul.*

v) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: *Nu este cazul.*

vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: *nu este cazul.*

vii) zonele cu o densitate mare a populației: *nu este cazul.*

viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: *nu este cazul.*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului sunt analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din Anexa III al Directivei 2014/52/UE, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1) din Directivă și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):

- aria geografică: orașul Vlăhița, str. Nouă, tronson 2, jud. Harghita

- numărul persoanelor afectate: prin realizarea proiectului nu vor fi persoane afectate negativ.

b) natura impactului: *impact negativ minor, produs asupra calității aerului și a nivelului de zgomot în perioada de execuție.*

c) natura transfrontieră a impactului: *nu este cazul.*

d) intensitatea și complexitatea impactului: *nu este cazul.*

e) probabilitatea impactului: mică.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: Impactul debutează odată cu începerea lucrărilor propriu-zise și durează până la finalizarea acestora.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate; Impactul cumulat este nesemnificativ prin respectarea măsurilor prevăzute

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului:

- prin refacerea amplasamentelor afectate temporar de lucrările de construire,

- prin utilizarea de echipamente, utilaje moderne, în stare bună poate fi redusă impactul asupra calității aerului, respectiv asupra nivelului de zgomot.

- Prin executarea lucrărilor de construcții numai pe suprafața special destinată acestui lucru fără a afecta alte suprafețe de teren



II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 cu modificări și privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă, sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art.54 al Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare .

Condițiile de realizare a proiectului:

- a. Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele folosite în timpul executării lucrărilor.
- b. Se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția calității solului, subsolului a apelor subterane și de suprafață atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada exploatării prin evitarea poluărilor accidentale cu produse petroliere de la utilaje de construcții și mijloace de transport;

Impunerea pentru constructor a dotării cu materiale absorbante pentru produse petroliere în scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului cu aceste substanțe.

- c. Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:
 - abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
 - staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop
 - distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase;

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.



292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

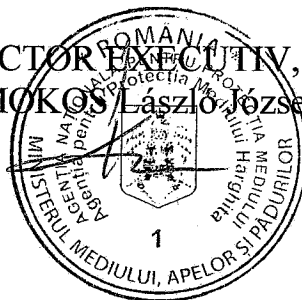
Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. DOMOKOS Laszlo Jozsef



ȘEF SERV. A.A.A.,
ing. BOTH Enikő

ȘEF SERV. C.F.M.,
ing. SZABÓ Szilárd

Întocmit
JÁNOSI Teréz-Rozália

Întocmit
geogr. MIHÁLY István

