



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.6171/06.12.2023

DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 99 /06.12.2023

Ca urmare a notificării adresate de Tamás Nándor cu domiciliul în Mun. Miercurea Ciuc, str. Grădinarilor, nr.8B, jud. Harghita, privind **Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în comuna Leliceni, satul Misentea, fn. pe o suprafață totală de S= 9629 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.6171/29.06.2023,completată la nr.9542/11.10.2023, nr.10215/03.11.2023,nr.10559/15.11.2023,nr.10579/15.11.2023,nr.10625/16.11.2023 nr.10955/28.11.2023,nr.11129/06.12.2023.

în baza:

- *H.G nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **21.11.2023**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în comuna Leliceni, satul Misentea, fn. pe o suprafață totală de S= 9629 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în comuna Leliceni, satul Misentea, fn. pe o suprafață totală de S= 9629 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Suprafețe funcțiuni	Suprafața	%
Suprafața teren conform CF	9629,00	100
Teren neintrodus în intravilan (fâneată)	0,00	0,00
Teren aflat în intravilan	9629,00	100
Teren introdus în intravilan (arabil)	0,00	0,00
Teren în intravilan	9629,00	100
Parcele locuințe individuale cu regim de înălțime max.3 nivele	7473,00	77,70
Teren pentru străzi noi create	1858,00	19,32
Zonă verde amenajată	298,00	2,98



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Zonă de locuit	7473,00	100,00
Clădiri	Max 1171,00	15,67
Platformă carosabilă/pietonală	Max 695,00	9,30
Spații verzi în cadrul parcelei	Min 5607,00	75,03

Loturi până la 1000 mp:

POT max = 25,00%

CUT max = 0,60

Loturi între 1000-2000 mp

POT max (SC/S teren x100) = 25%

CUT max (SD/Steren) = 0,60

Conform PUG nr.L194/2010 aprobat cu HCL nr.60/26.09.2012 a Consiliului Local al Comunei Lelicieni satul Misentea fn.:

- Terenul se află în intravilanul localității.
- Folosința actuală: arabil.
- Scopul PUZ-lui este reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată din sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă al mun. Miercurea – Ciuc.
- Canalizarea menajeră: apele menajere rezultate din casele de locuit propuse în zona studiată se vor colecta în bazine vidanjabile. În cazul extinderii în zonă a rețelei centralizate de canalizare menajeră evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin intermediul unor cămine de vizitare nou propuse.
- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale rezultate de pe amplasament vor fi colectate și dirijate prin intermediul șanțurilor de gardă proiectate și amenajate cu B=1,50 m.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Nu e cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22-Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija comunei Lelicieni.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*
Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.40/25.09.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: drum de acces, case de locuit, drum de acces, teren agricol.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

➤ Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.40/25.09.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat se situează în interiorul sitului Natura 2000 ROSCI0323 Munții Ciucului suprapusă peste aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0034 Depresiunea și Munții Ciucului.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată în baza OUG 57/2007 aprobat prin Legea nr.49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare, sunt următoarele:

a. amplasamentul prezentat se situează în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0034 Depresiunea și Munții Ciucului și în situl de importanță comunitară ROSCI0323 Munții Ciucului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- b. pe amplasamentul planului există suprafețe prielnice de hrănire pentru păsările ocrotite enumerate în Planul de Management pentru ROSPA0033 Depresiunea și Munții Ciucului: mai ales speciile de păsări dependente de pajiști (*Lanius collurio*, *Crex crex*).
- c. Pe amplasamentul planului nu există habitate ocrotite delimitate prin Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0323 Munții Ciucului.
- d. Punctul de vedere nr. 845/ST.HR./14.11.2023, nr. 845/ST.HR./15.11.2023 și Avizul favorabil nr. 92/ST.HR/04.12.2023 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita.
- e. planul ar putea afecta în mod nesemnificativ, temporar, fără impact remanent ariile naturale protejate, planul nu reduce numărul speciilor și suprafața habitatelor ocrotite, nu va produce poluarea sau deteriorarea habitatelor, perturbări semnificative ale speciilor, nu se vor produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună care definesc structura și/sau funcția ariilor naturale protejate de interes comunitar.
- f. planul propus nu va avea efecte negative semnificative asupra habitatelor și speciilor ocrotite în cadrul ROSPA0034 Depresiunea și Munții Ciucului și ROSCI0323 Munții Ciucului.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 30.06.2023, din 14.07.2023 și în Harghita Népe din 29.06.2023, din 13.07.2023 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- menținerea spațiilor verzi stabilite prin PUZ.
- respectarea condițiilor impuse de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita prin Avizul favorabil nr. 92/ST.HR/04.12.2023.
- este interzisă utilizarea dispozițiilor și instalațiilor anti-animale, precum și substanțelor chimice, care au efecte negative asupra speciilor ocrotite.
- este interzisă evacuarea apelor pluviale pe terenurile învecinate. Se propune colectarea apelor pluviale din casele de locuit prin realizarea conductei subterane cu evacuarea în canalul de apă pluvială existentă.
- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.40/25.09.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita
geograf MIHÁLY István

M
A.

ȘEF SERVICIU C.F.M.
ing. SZABÓ Szilárd

Szabo

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679