



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.4605/05.12.2023

DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 98 /05.12.2023

Ca urmare a notificării adresate de Bajora Nicolae și Bajora Larisa cu domiciliul în Mun. Târgu Neamț str. Siret, nr.2/A, jud. Neamț, privind **Planul Urbanistic Zonal – pentru construirea unei pensiuni turistice în orașul Borsec, str. Primăverii fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=730 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.4605/15.05.2023, completată la nr.7158/01.08.2023, nr.9573/12.10.2023, nr.9575/12.10.2023, nr.10627/16.11.2023, nr.10730/20.11.2023, nr.10884/27.11.2023, nr.10894/27.11.2023.

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **21.11.2023**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



Planul Urbanistic Zonal – pentru construirea unei pensiuni turistice în orașul Borsec, str. Primăverii fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=730 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal – pentru construirea unei pensiuni turistice în orașul Borsec, str. Primăverii fn., jud.Harghita pe o suprafață totală de S=730 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	% din total
Suprafața teren conform C.F.	730,00	100,00
Construcții	0,00	0,00
Drum	0,00	0,00
Teren liber	730,00	100,00

POT global(SC/Sterenx100) = 0,00%

CUT global (SC/Steren) =0,00

POT max (SC/S terenx100) =30,00

CUT max (SC /Steren =0,90



BILANȚ TERITORIAL EXISTENT /PROPUS

Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	% din total
Suprafața teren conform C.F.	730,00	100,00
Clădiri	max 219,00	30,00
Platformă carosabilă/pietonală	73,00	10,00
Spații verzi în cadrul parcelei	min 438,00	60,00

Regim de înălțime:P+2E

Hmax=15,00 m

POT max =30,00

CUT =0,9

Conform PUG aprobat cu HCL nr.43/2016 a Consiliului Local al orașului Borsec:

- Terenul se află în intravilanul localității.
- Folosința actuală: teren neconstruit.
- Scopul PUZ-lui este reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic pentru zonă mixtă (locuințe și cazare).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată din sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă al orașului Borsec.
- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate fecaloid menajere se va realiza în sistemul centralizat al orașului Borsec.
- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale rezultate de pe amplasament vor fi colectate și dirijate prin șanțuri deschise către emisar.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Nu e cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22-Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija orașului Borsec.



2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Este redusă.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.4307/12.07.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Neamț.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: str. Primăverii - drum de acces, teren intravilan neconstruit, limita intravilan neconstruit.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.4307/12.07.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Neamț.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat se situează parțial în interiorul sitului Natura 2000 ROSCIO252 Toplița Scaunul Rotund Borsec.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată în baza OUG 57/2007 aprobat prin Legea nr.49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare, sunt următoarele:



- a. amplasamentul planului pe o mică porțiune se situează în situl de importanță comunitară ROSCI0252 Toplița-Scaunul Rotund Borsec (conform noilor limite stabilite de INSPIRE) și la o distanță de aprox. 10 m față de rezervația naturală Scaunul Rotund.
- b. amplasamentul studiat nu constituie zonă de hrănire și reproducere ale speciilor ocrotite, fiind o stradă ale orașului Borsec. Pe amplasamentul studiat nu se află habitate ocrotite în cadrul ROSCI0252. În vecinătatea amplasamentului poate să apară specii ocrotite (ursul brun) enumerate în Planul de management aprobat prin Ordinul M.M.D.D. nr. 1964 din 2007.
- c. Punctul de vedere nr. 771/ST.HR./20.11.2023 și Avizul favorabil nr.89/ST.HR./23.11.2023 emis de Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita.
- d. planul ar putea afecta în mod nesemnificativ, temporar, fără impact remanent aria naturală protejată, proiectul nu reduce numărul speciilor ocrotite, nu va produce poluarea sau deteriorarea habitatelor, perturbări semnificative ale speciilor, nu se vor produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună care definesc structura și/sau funcția sitului de interes comunitar.
- e. planul propus nu va avea efecte negative semnificative asupra habitatelor și speciilor ocrotite în cadrul ROSCI0252 Toplița-Scaunul Rotund Borsec.

Obligațiile titularului:

- respectarea zonei de construibilitate stabilită prin PUZ.
- respectarea condițiilor impuse de către Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita prin Avizul nr.89/ST.HR./23.11.2023.
- este interzisă utilizarea dispozițiilor și instalațiilor anti-animale, precum și substanțelor chimice, care au efecte negative asupra speciilor ocrotite.
- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.



- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.4307/12.07.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Neamț.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 16.05.2023, din 19.05.2023 și în Hargita Népe din 15.05.2023, din 19.05.2023 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita
geograf MIHÁLY István

[Handwritten signature]

Șef Serviciu C.F.M.
ing. SZABÓ Szilárd

[Handwritten signature]

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare

