



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

---

Nr.7380/ 06. 10.2023

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 80/ 06. 10.2023**

Ca urmare a notificării adresate de: **Municipiul Miercurea Ciuc** cu sediul în Mun. Miercurea Ciuc, Piața Cetății, jud. Harghita privind **Planul Urbanistic Zonal – subzonă de legătură Jigodin – realizare drum de ocolire în mun. Miercurea Ciuc, jud. Harghita** înregistrată la APM Harghita cu nr.7380/24.09.2020, completată la nr.2468/14.03.2022, nr.3189/01.04.2022, nr.2468/14.03.2022, nr.4024/02.05.2022, nr.7319/04.08.2023, nr.8604/15.09.2023, nr.8760/19.09.2023, nr.9127/28.09.2023.

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## **Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, punctele de vedere ale acestora fiind exprimate în scris înaintea ședinței Comitetului Special Constituit din data de **19.09.2023**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal – subzonă de legătură Jigodin – realizare drum de ocolire în mun. Miercurea Ciuc, jud. Harghita** nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

- a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

**Planul Urbanistic Zonal – subzonă de legătură Jigodin – realizare drum de ocolire în mun. Miercurea Ciuc fn., jud. Harghita** creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**Zone funcțional existente:**

SZCP04c Zona construită protejată Jigodin, subzona de legătură.

UL1 Locuințe cu regim redus de înălțime

L1u Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban

UVa Zonă verde cu rol de agrement

Ve Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic

Tr Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente

Tf Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente

P Zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră

Is Instituții și servicii PUZ Jigodin

**Bilanț teritorial – situația existentă**

<b>L1u</b>	<b>21890</b>	<b>27.5%</b>
<b>UL1</b>	<b>22434</b>	<b>28.2%</b>
<b>SzCP04c</b>	<b>12082</b>	<b>15.2%</b>
<i>Total locuire</i>	<i>56406</i>	<i>71.0%</i>
<b>Ve</b>	<b>1470</b>	<b>1.8%</b>
<b>Va</b>	<b>2778</b>	<b>3.5%</b>
<b>Tr</b>	<b>13799</b>	<b>17.4%</b>
<b>IsJ</b>	<b>4915</b>	<b>6.2%</b>
<b>Teren "pierdut" între limite cadastrale</b>	<b>102</b>	<b>0.1%</b>
<b>TOTAL PUZ</b>	<b>79470</b>	<b>100.0%</b>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se va asigura spațiu verde cu rol de agrement cu folosință comună în proporție de minim 10% din suprafața construită desfășurată a locuințelor propuse, după cum urmează:

<b>Total PUZ</b>	mp	%
	<b>79470</b>	<b>100.0%</b>
Total L1, propus	46224	58.1%
ACD L1, propus	34668	
Spațiu verde necesar, conform PUG, 10% din ACD propus	3467	4.4%
<b>Spațiu verde asigurat prin PUZ</b>	<b>7183</b>	<b>9.0%</b>
<i>Ve</i>	1470	1.8%
<i>Va</i>	1573	2.0%
<i>Suprafață amenajată minimă ca zonă verde în cadrul UTR Dr</i>	4140	5.2%
<b>L1, SZCP04c</b>	<b>POT max</b>	<b>30-33-35%</b>
	<b>CUT max</b>	<b>0,70-0,75-0,80</b>
<b>IsJ</b>	<b>POT max</b>	<b>40%</b>
	<b>CUT max</b>	<b>0,80</b>

<b>BILANȚ TERITORIAL UTR - PROPUS</b>		
<b>L1-a</b>	<b>37181</b>	<b>46.8%</b>
<b>L1-SZCP04c</b>	<b>9043</b>	<b>11.4%</b>
<i>Total locuire</i>	46224	58.2%
<i>Ve</i>	1470	1.8%
<i>Va</i>	1573	2.0%
<b>Dr</b>	<b>26255</b>	<b>33.0%</b>
<i>suprafață amenajată ca zonă verde în cadrul UTR Dr</i>	4140	5.2%
<b>IsJ</b>	<b>3846</b>	<b>4.8%</b>
<b>Teren "pierdut" între limite cadastrale</b>	<b>102</b>	<b>0.1%</b>
<b>TOTAL PUZ</b>	<b>79470</b>	<b>100%</b>

Prezentul PUZ are ca obiectiv crearea cadrului pentru realizarea inelului urban, pe terenuri aflate în proprietate privată și publică, aflate în intravilanul municipiului Miercurea Ciuc, în vecinătatea dealului Nagy Laji (dealul pe care se află Spitalului Județean de Urgență, Miercurea Ciuc).



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obiectivele principale propuse pentru această lucrare sunt:

- circulația terenurilor (subparcelarea terenurilor private optimă pentru drumuri publice, spații verzi, rețele edilitare)
- organizarea circulației auto și a circulației pietonale;
- propunerea infrastructurii tehnico – edilitare;
- reglementarea urbanistică:
  - o ocuparea și utilizarea terenului
  - o accese și străzi
  - o staționarea autovehiculelor
  - o rețele tehnico-edilitare
  - o caracteristici ale parcelelor
  - o amplasarea construcțiilor față de accese, aliniament, de limitele laterale și posterioare a parcelelor, unul față de celălalt
  - o regimul de înălțime
  - o aspect exterior
  - o spații libere plantate
  - o împrejurimi
- Stabilirea coeficientul de utilizare a terenului (CUT)
- Stabilirea procentul de ocupare a terenului (POT)

Zona este foarte apropiată de centrul municipiului Miercurea Ciuc, acesta o face atractivă pentru investiții imobiliare, în special pentru case de locuit.

*b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Studiile elaborate relevante anterior PUZ sunt:

- PUG al Municipiului Miercurea Ciuc /HCL 376/2018, prelungit cu HCL 346/2022,
- PUD Câmpul Mic / HCL 60/2010,
- PUZ Strada Mikó / HCL 193/2013,
- PUZ Molnár Levente / HCL 193/2013.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă potabilă: se va asigura prin extinderea rețelei centralizate de alimentare cu apă a municipiului Miercurea Ciuc de la conducta existentă pe strada Zsögödi Nagy Imre.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Canalizarea menajeră: rețeaua centralizată de canalizare menajeră se va extinde de la canalul existent pe străzile Zsögödi Nagy Imre și Câmpul Mic.
- Canalizarea pluvială: Rețeaua centralizată de canalizare pluvială se va extinde de la canalul pluvial existent pe strada Zsögödi Nagy Imre.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan;*

Nu e cazul.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Din punct de vedere al stabilității versantul nu prezintă pericol de alunecare, fiind geologic stabil.

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.32/20.07.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri agricole (fânețe, arabil) și rezidențiale existente. Excepție face terenul sediului SDN Miercurea Ciuc, aparținând de DRDP Brașov. La vest se situează calea ferată și drumul național DN12 (str. Brașovului).

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezentul PUZ conține prevederi privind respectarea peisajului cultural în care proiectul propus se implementează, prin reglementarea modului de ocupare a terenului, a arhitecturii clădirilor, a materialelor ce pot fi utilizate pentru fațade și amenajări exterioare, a plantațiilor. Astfel clădirile propuse pot forma un ansamblu care se înscrie armonios în cadrul natural existent.

Prin amplasarea clădirilor nu se obturează vederea către monumente arhitecturale sau ale naturii, existente.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;  
Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.11/17.05.2016 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;  
Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

### **3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei 27.10.2020, 30.10.2020, respectiv în Harghita Népe din 27.10.2020 din 30.10.2020 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

#### **Obligațiile titularului:**

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Planul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. BOTH Enikő

*Both*

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*