



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

---

Nr.7698/22.11.2021

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 62/ 22 .11 .2021**

Ca urmare a notificării adresate de **László Enikő Blanka** cu domiciliul în Mun. Miereurea Ciuc, str. Müller László, nr.3, sc.B, ap.13, jud. Harghita, privind **Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în Comuna Leliceeni, satul Leliceeni, fn., jud.Harghita pe o suprafața totală de S= 18656 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.7698/16.09.2021, completată cu nr.7795/21.09.2021, nr.8432/13.10.2021, nr.9069/03.11.2021, nr.9459/18.11.2021.**

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



## Agencia pentru Protectia Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice, punctele de vedere ale acestora fiind exprimate în scris înaintea ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.11.2021, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decido:**

**Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în Comuna Leliceni, satul Leliceni, fn., jud.Harghita pe o suprafața totală de S= 18656 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

**Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în Comuna Leliceni, satul Leliceni, fn., jud.Harghita pe o suprafața totală de S= 18656 mp nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

## BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUS

Suprafețe funcțiuni	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață mp	%	Suprafață mp	%
<b>Suprafața teren aferent PUZ din care:</b>	<b>18656</b>	<b>100,00</b>	<b>18656</b>	<b>100,00</b>
Amenajări tehnico edilitare	0	0	360	1,93
Platformă gunoi	0	0	68	0,36
Terenuri libere	18656	100,00	0	0
Total Spații verzi	0	0	11297,03	60,55
Spații verzi plantate	0	0	1360	7,29
Spații verzi amenajate	0	0	9937,03	53,26
Drum cedat	0	0		10,90
Alei pietonale	0	0	2034	1,61
Parcări alei carosabile	0	0	300 1700	9,11
Locuințe și funcțiuni complementare	0	0	2896,97	15,54

**Procent maxim ocupare teren POT și CUT Propus:**

Parcele peste 1000 mp POT = 25%; CUT = 0,4

Parcele între S=500 – 700 mp POT=35%; CUT = 0,6

Parcele între S=700-1000 mp POT =30%; CUT =0,5



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurca Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

b) *gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG nr.L194/ 2010 aprobat cu HCL nr.60/26.09.2012 al comunei Leliceni.
- Folosința actuală teren agricol - arabil.
- Destinația: Destinația conform PUG – UTR III : zonă cu locuințe.
- Scopul PUZ – lui este reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic respectiv încetarea interdicției temporară de construire.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată de la rețeaua de alimentare cu apă potabilă centralizată a localității.
- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloid menajere rezultate de pe amplasament vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare a localității.
- Canalizarea apelor pluviale: se va rezolva temporar prin colectare în șanțuri de pe marginea drumurilor lărgite și definitiv prin sistem separativ odată cu canalizarea menajeră din zonă.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu e cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

## 2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr. 13/27.07.2021 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr. 13/27.07.2021 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri agricole, terenuri cu construcții.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*  
Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

➤ Se vor respecta prevederile Avizului nr. 13/27.07.2021 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;*  
Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative, se află la cca.642 m față de ROSCI0323 Munții Ciucului.

### **3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 10.09.2021, 14.09.2021, respectiv în Hargita Népe din 10.09.2021 din 14.09.2021 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**Obligațiile titularului:**

- ✓ Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- ✓ Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- ✓ Se vor respecta prevederile Avizului nr.13/27.07.2021 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József



ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. BOTH Enikő

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*