



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.4112/18.10.2021

Am primit
4 exemplar
29.10.2021
MAREKOVES HARGHITA
J.M.

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr.49/18.10.2021

Ca urmare a notificării adresate de SC HAMERLEMN 2004 SRL cu sediul în comuna Joseni, nr.961, jud. Harghita, privind Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unor locuințe în comuna Lăzarea fn. jud. Harghita pe o suprafața totală de S= 83700 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.4112/11.05.2021, completată la nr.4936/09.06.2021, nr.4546/26.05.2021, nr.5293/21.06.2021, nr.6061/14.07.2021, nr.7456/06.09.2021, nr.7496/07.09.2021, nr.7512/07.09.2021, nr.7804/21.09.2021, nr.7818/21.09.2021, nr.7898/23.09.2021, nr.7972/27.09.2021, nr.8362/11.10.2021, nr.8463/14.10.2021, nr.8545/18.10.2021.

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.09.2021, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unor locuințe în comuna Lăzarea fn. jud. Harghita pe o suprafața totală de $S= 83700$ mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, nici evaluării adecvate se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. **Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**
 - a) *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unor locuințe în comuna Lăzarea fn. jud. Harghita pe o suprafața totală de $S= 83700$ mp nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Denumire zonă	Existent	
	mp	%
Suprafață de teren aferent PUZ, din care:	83700,00	100
Teren arabil	83700,00	100
Zona căi de comunicații	0,00	0,0
Zona de locuit intravilan	0,00	0,0
Zona verde în domeniu public	0,00	0,0

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Denumire zonă	Propus	
	mp	%
Suprafață de teren aferent PUZ, din care:	83700,00	100
Zona căi de comunicații	10253,0	12,3
Zona de locuit intravilan	65047,0	77,7
Zona verde în domeniu public	8400,0	10,0
Total suprafață teren transferat în domeniu public	18653,0	22,3



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
 Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
 E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

POTmax : 25 %.
CUTmax: 0,6% Regim max. de înălțime: D+P+M
P+1+M

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG nr.27/2008 aprobat cu HCL al comunei Lăzarea nr.29/2011 terenul aferent PUZ se află în extravilanul localității Lăzarea. Folosința actuală fâneată - arabil.
- Scopul PUZ- lui este introducerea terenului din extravilan în intravilan în scopul construirii unor case de locuit și reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic. Prin introducerea terenului din extravilan în intravilan cu o suprafață de $S = 83700,00$ mp se va modifica suprafața intravilanului comunei Lăzarea de la 771,31 ha la 779,71 ha care reprezintă o creștere de 1,1%, respectiv se va modifica suprafața terenului agricol de la 6212,5 ha la 6204,13 ha care reprezintă o micșorare de 0,13%. Prin urmare PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată de la rețeaua de alimentare cu apă potabilă centralizată a comunei Lăzarea.
- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloid menajere rezultate de pe amplasament vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare a comunei Lăzarea.
- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale vor fi colectate printr-o rețea de canalizare separată de cea menajeră și descărcată în emisarii din zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Nu e cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercuria Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Conform studiului de inundabilitate elaborat de SC HYDROTEAM SRL Miercurea Ciuc amplasamentul este inundabil.

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr. 20/14.02.2020 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș pentru scoaterea terenului de sub efectul unor eventuale inundații.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: Drumul European E578, terenuri agricole, arie naturală protejată ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.20/14.02.2020 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative dar se află în vecinătatea ROSPA 0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată în baza OUG 57/2007 aprobat prin Legea nr.49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare, sunt următoarele:

- a. amplasamentul planului se află la limita ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului;
- b. pe amplasamentul aferent PUZ și în vecinătatea acestuia există habitate prielnice pentru speciile ocrotite; mai ales speciile dependente de pajiști și arabili.
- c. punctul de vedere nr. 378/16.06.2021 și Avizul nr.57/ST.HR/07.10.2021 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita;
- d. planul ar putea afecta în mod nesemnificativ, temporar, fără impact remanent ariile naturale protejate, proiectul nu reduce semnificativ numărul speciilor de interes comunitar, nu va produce poluarea sau deteriorarea habitatelor prielnice păsărilor, perturbări semnificative ale speciilor, nu va fragmenta habitatele, nu se vor produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună care definesc structura și/sau funcția sitului de interes comunitar;
- e. planul propus nu va avea efecte negative semnificative asupra speciilor ocrotite în cadrul sitului prin respectarea condițiilor impuse și prin luarea măsurilor de reducere ale efectelor negative.

Planul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 18.05.2021, 21.05.2021, respectiv în Harghita Népe din 17.05.2021 din 21.05.2021 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.20/14.02.2020 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.
- Respectarea condițiilor impuse în punctul de vedere nr. 378/16.06.2021 emis de Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita.
- Respectarea condițiilor impuse prin Avizul nr.57/ST.HR/07.10.2021 emis de Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate –Serviciul Teritorial Harghita.
- Menținerea suprafețelor verzi stabilite în PUZ.
- Este interzisă utilizarea instalațiilor, dispozitivelor anti-pasăre și anti-animale

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita
geograf MIHÁLY István

ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

ȘEF SERVICIU CFM
ing. SZABÓ Szilárd



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Micareua Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679