



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

---

Nr.2909/06.09.2021

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr.39 / 06.09.2021**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. TOTAL MOTOR SERV SRL** cu sediul în Comuna Joseni, sat Borzont, nr.39, jud. Harghita privind **Planul Urbanistic Zonal - pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unui abator de vaci în comuna Joseni, satul Borzont, fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=9800 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.2909/30.03.2021, completată la nr.6013/13.07.2021, nr.6289/22.07.2021, nr.6441/28.07.2021, nr.6847/12.08.2021, nr.6828/12.08.2021, nr.6907/16.08.2021, nr.6923/16.08.2021, nr.6938/16.08.2021, nr.7175/26.08.2021, nr.7420/03.09.2021, nr.7427/06.09.2021.**

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 Ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



### **Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **17.08.2021**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
**decido:**

**Planul Urbanistic Zonal - pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unui abator de vaci în comuna Joseni, satul Borzont, fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=9800 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu nici evaluării adecvate se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

**Planul Urbanistic Zonal - pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unui abator de vaci în comuna Joseni, satul Borzont, fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=9800 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**Bilanț teritorial existent:**

<b>Suprafețe funcțiuni</b>	<b>Suprafață (mp) existentă</b>	<b>%</b>
<b>Suprafața teren, conform CF:</b>	<b>9800,00</b>	<b>100</b>
<b>Construcții</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Drum</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Șanț</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Teren liber fâneață în extravilan</b>	<b>9800,00</b>	<b>100</b>
<b>POT global</b>		<b>0</b>
<b>CUTglobal</b>		<b>0</b>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurca Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**Bilanț teritorial propus:**

Suprafețe funcțiuni	Suprafață (mp) propusă	%
Suprafața teren, conform CF:	9800,00	100
Suprafață introdusă în intravilan cu funcțiune industrială	9800,00	100,00
Zonă industrială	9800,00	100,00
Clădiri	Max 4410,00	45,00
Platformă carosabilă pietonală	3920,00	40,00
Spații verzi în cadrul parcelei	Min 1470,00	15,00

P.O.T.<sub>max</sub> = 45%

C.U.T.<sub>max</sub> = 0,70



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

b) *gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG al Comunei Joseni, satul Borzont, fn., aprobat prin HCL al comunei Joseni nr.41/2000 prelungit prin HCL al comunei Joseni nr.12/2011 reactualizat prin HCL a comunei Joseni nr.102/2018 și Avizul favorabil nr.9627 din 06.05.2020 al Consiliului Județean Harghita terenul aferent PUZ se află în extravilanul comunei Joseni, satul Borzont proprietate privată.

Folosința actuală: teren agricol fâneată.

Scopul PUZ-lui este:

- introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren S=9800,00 mp, care va avea funcțiune de zonă industrială;
- reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic.

Accesul carosabil se va realiza din DN13 B printr-un drum de câmp.

Este necesară construirea unui pod peste pârâul Borzontul Mic.

- În vecinătatea zonei studiate se află:teren privat fără construcții, pârâul Borzont, lac de pescuit, DN13B.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă: va fi asigurată din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității.
- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloid menajere rezultate de pe amplasament vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității prin separatorul de grăsimi.
- Canalizarea apelor industriale: apele industriale vor fi deversate după trecerea prin separatorul de grăsimi în rețeaua de canalizare comunală existentă.
- Canalizare pluvială: apele pluviale vor fi colectate și dirijate prin șanțuri deschise către pârâul Borzont.
- Deșeurile de țesuturi animale vor fi depozitate în lăzi amplasate în camere frigorifice și incinerate periodic în incineratorul propriu de mică capacitate.
- Deșeurile ce constau în dejecțiile solide și lichide de animale provenite din zonă padocurilor de așteptare și odihnă a animalelor vor fi colectate zilnic sau mai des dacă este necesar și transportate cu ajutorul unui încărcător frontal pe o platformă betonată de stabilizare dejecții din ferma proprie situată la o distanță de 100 m de zona studiată. Ulterior dejecțiile solide și lichide vor fi folosite ca fertilizant pentru terenurile agricole.

-Alimentare cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu e cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Micreurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.89/ 21.07.2021 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș. Se vor respecta prevederile Studiului de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației nr.137/06.07.2021 elaborat de S.C. Impact Sănătate S.R.L.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: teren privat fără construcții, pârâul Borzont, DN 13 B, case de locuit.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.89/21.07.2021.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat se află în arie de protecție specială avifaunistică ROSPA 0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată în baza OUG 57/2007 aprobat prin Legea nr.49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare, sunt următoarele:**

- a. amplasamentul planului se află în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului
- b. pe amplasament și în vecinătatea amplasamentului studiat există habitate prielnice pentru speciile ocrotite : mai ales speciile dependente de pajiști : cristel de câmp (*Crex crex*), sfrâncioeul roșiatic (*Lanius collurio*), barza albă (*Ciconia ciconia*), acvila țipătoare mică (*Aquila pomarina*), cretele vânăt (*Circus cyaneus*)
- c. amplasamentul studiat se află în apropierea DN13B, într-o zonă cu case de vacanțe și pensiuni
- d. Avizul nr. 48/ST.HR/25.08.2021 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate -- Serviciul Teritorial Harghita
- e. planul ar putea afecta în mod nesemnificativ, temporar, fără impact remanent ariile naturale protejate, proiectul nu reduce semnificativ suprafața habitatelor și numărul speciilor de interes comunitar, nu va produce poluarea sau deteriorarea habitatelor, perturbări semnificative ale speciilor, nu va fragmenta habitatele și coridoarele ecologice de trecere ale mamiferelor de interes comunitar, nu se vor produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună care definesc structura și/sau funcția sitului de interes comunitar.
- f. planul propus nu va avea efecte negative semnificative asupra speciilor și habitatelor ocrotite în cadrul sitului prin respectarea condițiilor impuse și prin luarea măsurilor de reducere ale efectelor negative.

**Condițiile de realizare ale planului:**

- respectarea condițiilor impuse prin Avizul nr. 48/ST.HR/25.08.2021 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita
- respectarea prevederilor Planului de Management și Regulamentul siturilor Natura 2000 ROSPA0033
- menținerea procentului de ocupare a terenului: 45%
- menținerea procentului terenului ocupat pentru platformă carosabilă/pietonală 40%
- menținerea suprafețelor verzi stabilite în PUZ – cel puțin 15%
- este interzisă utilizarea instalațiilor, dispozitivelor anti-pasăre.

Planul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Micreurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### **3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei 09.03.2021, 12.03.2021, respectiv în Hargita Népe din 08.03.2021 din 12.03.2021 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

#### **Obligațiile titularului:**

- Y Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Y Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Y Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Y Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Y Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.89/ 21.07.2021 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.
- Y Avizului emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș, 89/ 21.07.2021 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.
- Y Respectarea condițiilor impuse prin Avizul nr. 48/ST.HR/25.08.2021 emis de Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita
- Y respectarea prevederilor Planului de Management și Regulamentul siturilor Natura 2000 ROSPA0033.
- Y Menținerea procentului de ocupare a terenului: 45%.
- Y Menținerea procentului terenului ocupat pentru platformă carosabilă/pietonală 40%.
- Y Menținerea suprafețelor verzi stabilite în PUZ – cel puțin 15%.
- Y este interzisă utilizarea instalațiilor, dispozitivelor anti-pasăre.
- Y Se vor respecta prevederile Studiului de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației nr.137/06.07.2021 elaborat de S.C. Impact Sănătate S.R.L.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. BOTH Enikő

*Both*

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

ing. TŐKE Laura

ȘEF SERVICIU C.F.M.  
ing. SZABÓ Szilárd

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*