



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.4851/ 27.08.2021

*Am primit un exemplar
06.09.2021
László BEÁTA*

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr.33/ 27.08.2021

Ca urmare a notificării adresate de **Urdea Valentin** cu domiciliul în comuna Mărtiniș, sat Rareș, nr.94, județul Harghita, privind **Planul Urbanistic Zonal – urbanizare zonă de locuit cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare în mun. Odorheiu Secuiesc, zona Középlök fn., jud. Harghita** înregistrată la APM Harghita cu nr.4851/07.06.2021, completată la nr. 5273/21.06.2021, nr.5529/29.06.2021, nr.6693/09.08.2021, nr.6667/06.08.2021, nr.6758/10.08.2021, nr.6814/11.08.2021, nr.7029/19.08.2021.

În baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

➤ ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **12.08.2021**, a completărilor depuse la documentație;

➤ în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

➤ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decido:

Planul Urbanistic Zonal – urbanizare zonă de locuit cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare în mun. Odorheiu Secuiesc, zona Középlök în jud. Harghita, nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – urbanizare zonă de locuit cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare în mun. Odorheiu Secuiesc, zona Középlök în jud. Harghita nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Micreurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Suprafețe, funcțiuni	Existent	
	mp	%
Suprafață de teren S=3403 mp aferent PUZ – suprafață studiată, din care suprafața propusă pentru reglementare :	1850	100
Clădiri	0	0
Drum	0	0
Teren liber (LFCm5 – Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime max P+2 și funcțiuni complementare propușe – situate în exteriorul zonei centrale și a zonelor protejate)	1850	100

Procent maxim ocupare teren POT MAX : 0,00 %.

Coeficient max. de utilizare teren CUT: 0,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	% din total
Suprafața teren conform C.F.	1850,00	100
Parcele locuințe individuale cu regim de înălțime max P+M (LFCm5)	1567,00	84,70
Teren pentru modernizarea și extinderea străzii existente	283,00	15,30

Procent maxim ocupare teren POT MAX : 40,00 %.

Coeficient max. de utilizare teren CUT: 1,20

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG aprobat cu HCL Odorheiu Secuiesc nr.287/2017 terenul aferent PUZ se află în intravilanul localității Odorheiu Secuiesc.

Folosința actuală teren liber de construcții având categoria de folosință arabil, fâneață.

Destinația actuală: LFCm5 – Zona de locuințe cu regim mic de înălțime max P+2 și funcțiuni complementare propuse pe bază de PUZ – situate în exteriorul zonei centrale și a zonelor protejate.

- Scopul PUZ-ului este reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic, în vederea parcelării și stabilirii condițiilor de construire a unor clădiri de locuit individuale.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată de la rețeaua de alimentare cu apă potabilă centralizată existentă în str. Fagului sau în str. Recoltei prin extinderea acesteia în zonă.

- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloide menajere rezultate de pe amplasament vor fi colectate și evacuate provizoriu în bazine vidanjabile impermeabilizate până la realizarea rețelei de canalizare în zonă. Vidanjarea bazinelor se va face de către firme specializate în prestarea acestui tip de serviciu. Operatorul hidroedilitar din zonă, respectiv SC Harviz S.A. Miercurea Ciuc, conform Avizului favorabil nr. OS-410/03.06.2021 și-a dat acceptul pentru primirea apelor uzate în stația de epurare municipală.

- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale vor fi colectate și dirijată către rigolele de scurgere, acestea vor fi amenajate.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu e cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

- Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22-Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija municipiului Odorheiu Secuiesc.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

➤ Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.7418/OI/1976/28.07.2021 emis de S.G.A.Mureș.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;

În vecinătatea terenului studiat sunt: str.Recoltei, zone de locuit, terenuri libere proprietate privată.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

➤ Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.7418/OI/1976/28.07.2021 emis de S.G.A.Mureș.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative, se află la cca.5,3 km față de ROSCI0383 Râul Târnavă Mare dintre Odorheiu – Secuiesc și Vânători.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 04.06.2021, 18.06.2021, respectiv în Hargita Népe din 03.06.2021 din 07.06.2021 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.7418/OI/1976/28.07.2021 emis de S.G.A.Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS József



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Micareua Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679