



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.3649/23.08.2021

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr.32/23.08.2021

Ca urmare a notificării adresate de **BALÁZS PÁL** și **BALÁZS Klára** cu domiciliul în orașul Vlăhița str. Harghitei, nr.10, privind Planul Urbanistic Zonal – reglementări urbanistice în intravilan pentru construire de locuințe unifamiliale cu anexe și rezolvarea utilităților, în orașul Vlăhița, str. Bradului fa., jud. Harghita pe o suprafața totală de $S=12.358$ mp înregistrată la APM Harghita cu nr.3649/23.04.2021, completată la nr.6398/27.07.2021, nr.6417/27.07.2021, nr.6666/06.08.2021, nr.6758/10.08.2021, nr.6899/16.08.2021.

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **10.08.2021**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decido:

Planul Urbanistic Zonal – reglementări urbanistice în intravilan pentru construire de locuințe unifamiliale cu anexe și rezolvarea utilităților, în orașul Vlăhița, str. Bradului fn., jud.Harghita pe o suprafața totală de S=12.358 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

- 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**
 - a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Planul Urbanistic Zonal – reglementări urbanistice în intravilan pentru construire de locuințe unifamiliale cu anexe și rezolvarea utilităților, în orașul Vlăhița, str. Bradului fn., jud.Harghita pe o suprafața totală de S=12.358 mp nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

| Suprafețe, funcțiuni | Existent | |
|---|----------|-------|
| | mp | % |
| Suprafață de teren aferent PUZ, din care: | 12358,00 | 100 |
| Drum/parcări | 358,00 | 2,90 |
| Trotuar/șanț | 0,00 | 0,00 |
| Spații verzi | 0,00 | 0,00 |
| Teren liber | 12000,00 | 97,10 |

Procent global POT : 0 %.

Coeficient global CUT: 0 %.

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

| Suprafețe, funcțiuni | Propus | |
|---|----------|-------|
| | mp | % |
| Suprafață de teren aferent PUZ, din care: | 12358,00 | 100 |
| Drum existent | 358,00 | 2,90 |
| Teren pentru modernizarea și extinderea străzii existente | 266,00 | 2,15 |
| Teren cu funcțiune de locuire | 11734,00 | 94,95 |

POTmax : 30 %.

CUTmax: 0,45%.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurca Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG aprobat cu HCL al orașului Vlăhița nr.432/2000 terenul aferent PUZ se află în intravilanul localității Vlăhița, UTR14.

Folosința actuală teren agricol pășune în intravilan.

Utilizări funcționale permise: case de vacanță și locuințe permanente amenajări de interes turistic.

- Scopul PUZ- lui este reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată de la rețeaua de alimentare cu apă potabilă centralizată a orașului Vlăhița.

- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloid menajere rezultate de pe amplasament vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare a orașului Vlăhița.

- Canalizarea apelor pluviale: se realizează la suprafață, apele fiind dirijate prin rigole deschise amenajate.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Nu e cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră orășenească a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor 12/22.07.2021 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: str. Bradului, terenuri în proprietate private fără construcții, pârâul Pokad, drum de câmp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.12/22.07.2021 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 23.04.2021, 27.04.2021, respectiv în Hargita Népe din 23.04.2021 din 28.04.2021 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.12/22.07.2021 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Bott

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679