



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.2098/ 23.08.2021

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr.31/ 23.08.2021

Ca urmare a notificării adresate de Deák Szép János cu domiciliul în Mun. Timișoara, str. Lucerna, nr.2, sc.B, ap.3, județul Timiș, privind Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan, în scopul construirii unor case de locuit, casuțe de vacanțe și anexe gospodărești în comuna Corund, satul Atia, fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S= 3500 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.2098/05.03.2021, completată la nr.2721/24.03.2021, 6399/27.07.2021, nr.6666/06.08.2021, nr.6898/16.08.2021.

În baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Micareua Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agencia pentru Protectia Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **10.08.2021** a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan, în scopul construirii unor case de locuit, casețe de vacanțe și anexe gospodărești în comuna Corund, satul Atia fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S= 3500 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan, în scopul construirii unor case de locuit, casețe de vacanțe și anexe gospodărești în comuna Corund, satul Atia fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S= 3500 mp nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Suprafețe, funcțiuni	Existent	
	mp	%
Suprafață de teren aferent PUZ, din care:	3500,00	100
Teren liber	3500,00	100

POT Global = 0

CUT Global = 0

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Suprafețe, funcțiuni	Propus	
	mp	%
Suprafață de teren aferent PUZ, din care:	3500,00	100
Teren introdus în intravilan cu funcțiunea de locuire	3500,00	100

Procent maxim ocupare teren POT MAX : 25 %.

Coeficient max. de utilizare teren CUT: 0,2



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG nr.2780/2000 aprobat cu H.C.L. Corund nr.31/2000 terenul aferent PUZ se află în extravilanul localității Atia.

Folosința actuală teren agricol în extravilan având categoria de folosință fâneată.

- Scopul prezentului Plan Urbanistic Zonal este introducerea terenului din extravilan în intravilanul localității pentru construirea unor case de locuit, casute de vacanțe și anexe gospodărești, reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic. Terenul aferent PUZ va avea funcțiune zonă de locuit cu funcțiuni complementare. PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- **Alimentarea cu apă potabilă:** va fi asigurată de la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității, existentă în vecinătatea amplasamentului pe DJ136/A, conform acord nr.1610/02.03.2021 emis de Primăria comunei Corund.

- **Canalizarea menajeră:** Conform Acord nr.1610/02.03.2021 emis de Primăria comunei Corund în zona amplasamentului nu există rețea de canalizare.

Conform prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr.90/22.07.2021 emis de SGA Mureș faza de proiectare studiu de fezabilitate se va stabili modalitatea optimă din punct de vedere a gospodăririi apelor de colectare și evacuarea apelor uzate rezultate de pe amplasament ținând cont de debitul și proveniența acestor ape uzate precum și de situație reală existentă la data promovării lucrărilor de investiție în ceea ce privește perspectiva /existența rețelei de canalizare a localității în zona amplasamentului.

- **Canalizarea apelor pluviale:** apele pluviale vor fi colectate și dirijate în rigolă stradală.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Lipsa sistemului centralizat de canalizare menajeră.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22-Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija comunei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.90/22.07.2021 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri în proprietate privată fără construcții, terenuri agricole, DJ136A.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

➤ Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.90/22.07.2021 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative, se află la cca.680 m față de ROSPA0028 Dealurile Târnavelor și Valea Nirajului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 07.10.2020, 13.10.2020, respectiv în Hargita Népe din 07.10.2020 din 12.10.2020 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.90/22.07.2021 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679