



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.3295/22.05.2024

### DECIZIA DE ÎNCADRARE Nr.27/22.05.2024

Ca urmare a notificării adresate de Balázs Gábor, privind Planul Urbanistic Zonal - reglementare zonă mixtă: locuințe cu case de vacanță dispuse pe un parcelar de tip rural răsfrat în comuna Zetea, satul Sub Cetate fn. înregistrată la APM Harghita cu nr.3295/10.04.2024, completată la nr.3482/16.04.2024, nr.3994/07.05.2024, nr.4041/08.05.2024.

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 43/2020 din 16 Ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.

#### Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.04.2024, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, decide:

Planul Urbanistic Zonal - reglementare zonă mixtă: locuințe cu case de vacanță dispuse pe un parcelar de tip rural răsfirat în comuna Zetea, satul Sub Cetate fn. nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal - reglementare zonă mixtă: locuințe cu case de vacanță dispuse pe un parcelar de tip rural răsfirat în comuna Zetea, satul Sub Cetate fn. creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

#### BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/ PROPUȘ

Suprafețe, funcțiuni	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren studiat	9438 mp	100	9438	100
Fânețe	8858	93,85	0	0
Drum	0	0,00	875	9,27
Livada	0	0	4282	45,37
Curți și Construcții din care	580	6,15	4281	45,36
Construcții			856	max20%
Zonă circulație auto și pietonal			856	cca 20%
Zone verzi plantate			2569	min 60%

Regim de înălțime propus P+1E

POT max 20%

CUT max 1,2

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG nr.1/2013 (revizuire proiect nr.37/2006) faza PUG aprobat prin HCL Zetea nr.82/2016:

se află în intravilanul localității Sub Cetate, Comuna Zetea.

Destinația conform PUG : zonă mixtă locuire permanentă și case de vacanțe - dispuse pe un parcelar de tip rural răsfirat.

Folosința actuală:curți construcții și fânețe în intravilan.

Scopul PUZ -lui este încetarea interdicției temporară de construire respectiv reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic ce vor permite autorizarea de construire a locuințelor individuale și a caselor de vacanță cu funcțiuni complementare.

Folosința actuală:curți construcții și fânețe în intravilan.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita; Cod poștal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: e-mail; office@apmhr.anpm.ro; website: : <http://apmhr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată din sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă prin extinderea rețelei existente.

- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate fecaloid menajere se va realiza în sistem centralizat de canalizare menajeră prin extinderea rețelei existente.

- Canalizarea apelor pluviale: se vor scurge în mod natural către emisar.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*  
Nu e cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22- Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija comunei Zetea.

2. *Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:*

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

➤ Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.16491/TH/3347/10.01.2024 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;*  
În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri în intravilan, case de locuit, DJ 138, Târnava Mare, str. Gătalja.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu e cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

➤ Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.16491/TH/3347/10.01.2024 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

3. *Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:*

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 09.04.2024, din 12.04.2024 și la Hargita Népe din 09.04.2024, din 12.04.2024 la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

**Obligațiile titularului:**

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.16491 TH/3347/10.01.2024 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: ing. BOTH Enikő	Șef Serviciu	22.05.2024	BOTH
Întocmit: ing.MÁTYÁS - BARTA Rita	Consilier	22.05.2024	JH

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare