



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr. dosar: 3294/22.05.2024

**DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 26/22.05.2024**

Ca urmare a notificării adresate de GÁL ATTILA, privind Elaborarea Planului Urbanistic Zonal cu scopul reglementării zonei de locuit cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare în Odorheiu Seculesc, str. Keresztvápa, FN, jud. Harghita înregistrată la APM Harghita cu nr. 3294/10.04.2024, completată cu documentațiile înregistrate la APM Harghita cu nr. 3565/19.04.2024 și 4042/08.05.2024.

În baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 43/2020 din 16 Ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.

Agencia pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.04.2024, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

Decide:

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal cu scopul reglementării zonei de locuit cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare în Odorheiu Seculesc, str. Keresztvápa, FN, jud. Harghita nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita; Cod poștal 530211
Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website: : http://apmhr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Amplasamentul studiat se află în intravilanul municipiului Odorheiu Secuiesc, strada Keresztvápa, FN. Planul Urbanistic Zonal creează cadru pentru stabilirea condițiilor de construire a unor clădiri de locuit individuale (unifamiliale) respectiv a unor clădiri cuplate (multifamiliale).

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
	mp	%
Suprafață teren studiat	15391	100
Arabil	15391	100
Zonă căi de comunicație rutieră	0	0
Curți și construcții	0	0
Construcții		
Zonă circulație auto și pietonală		
Zone verzi plantate		
Spții verzi folosință comună		
Regim de înălțime propus P+2E	Indici urbanistici	
	P.O.T. Max 40%	C.U.T. max 1,2

BILANT TERITORIAL	PROPUȘ	
	mp	%
Suprafață teren studiat	15391	100
Arabil	0	0
Zonă căi de comunicație rutieră	2,765	17.97
Curți și construcții	12,626	82.03
Construcții	5,050	40.00
Zonă circulație auto și pietonală	1,263	10.00
Zone verzi plantate	5,050	40.00
Spții verzi folosință comună	1,263	10.00
Regim de înălțime propus P+2E	Indici urbanistici	
	P.O.T. Max 40%	C.U.T. max 1,2

b) *gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

PUZ-ul în cauză completează reglementările stabilite în Regulamentul Local de Urbanism. Imobilul studiat se află în intravilanul municipiului Odorheiu Secuiesc, zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare propuse. Zona studiată are interdicție de construire până la elaborare PUZ.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Prin extinderea rețelei de apă potabilă, canalizarea menajeră și cea pluvială, se va asigura implementarea prevederilor Directivelor cadru Apă precum și a legislației din acest domeniu.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Lipsa sistemului centralizat de canalizare menajeră. Până la realizarea canalizării publice în zonă, apele uzate rezultate se vor trata local, în bazine vidanjabile etanșe.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Evacuarea apelor uzate menajere și pluviale se va face prin extinderea rețelelor publice existente.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apar efecte remanente asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

c) *natura trans frontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Nu există risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Efectele generate de acest plan sunt de mici dimensiuni raportate la mărimea municipiului.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Nu este cazul.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Nu este cazul.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 12.09.2023 și din 15.09.2023 și în Hargita Népe din 12.09.2023 și din 15.09.2023 și pe pagina web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

➤ Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, Județul Harghita; Cod poștal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: e-mail; office@apmhr.anpm.ro; website: : http://apmhr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: ing. BOTH Enikő	Șef Serviciu	22.05.2024	<i>Bith</i>
Întocmit: BARA Norbert-Ignác	Consilier	22.05.2024	<i>CB</i>

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare