



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr. dosar: 9545/22.05.2024

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 25/22.05.2024

Ca urmare a notificării adresate de JAZZ-SERV COM S.R.L., privind Elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Complex Turistic cu Amenajări Exterioare, pe o suprafață totală de 5397 m², în comuna Zetea, satul Izvoare, strada Principală nr. 18, județul Harghita înregistrată la APM Harghita cu nr. 9545/11.10.2023, completată cu documentațiile înregistrate la APM Harghita cu nr. 10506/14.11.2023, 3208/09.04.2024, 3674/23.04.2024 și 4237/14.05.2024.

În baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.

Agencția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.04.2024, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

Decide:

Elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Complex Turistic cu Amenajări Exterioare, pe o suprafață totală de 5397 m², în comuna Zetea, satul Izvoare, strada Principală nr. 18, județul Harghita nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul studiat este în intravilanul localității Izvoare, comuna Zetea. Conform PUG, destinația zonei este de zonă mixtă de locuire permanentă și case de vacanță existente. Planul Urbanistic de Detaliu creează cadru pentru un complex turistic cu amenajări exterioare.

Bilanț teritorial, în limita amplasamentului studiat:

suprafața parcelei studiate	100 %	5397,00 m ²
suprafață construită	2,39 %	129,00 m ²
circulații și accese amenajate	0 %	0 m ²
suprafețe verzi	97,61 %	5 268 m ²

Regim de înălțime: Parter

Indici urbanistici:

P.O.T.: 2,39%

C.U.T.: 0,02 acd/m²

Conform Planului de situație, se prezintă următorul bilanț teritorial pentru parcela vizată de prezentul Plan Urbanistic de Detaliu:

BILANȚ TERITORIAL - Zona studiată - Propunere		
Suprafața	Suprafața · m ²	Procent · %
Suprafața totală	5 397,00	100,00
Suprafața construită	776,00	14,38
Suprafața desfășurată construcții	776,00	14,38
Suprafața circulații și accese din care:	1390,00	25,75
Suprafața circulații și accese carosabile	1000,00	-
Suprafața circulații și accese pietonale	390,00	-
Suprafața spații verzi amenajate și împrejurimi	3231,00	59,87

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Obiectivul lucrării îl constituie elaborarea unor reglementări urbanistice integrate care să orienteze dezvoltarea rurală a zonei și pregătirea procesului de investiții. Se propune detalierea reglementărilor urbanistice stabilite prin R.L.U. și P.U.G. ale Comunei Zetea (aprobat prin hotărârea Consiliului Local Zetea nr. 82/2016, și al avizului arhitectului șef al Consiliului Județean Harghita nr. 96475/01.09.2022).

Conform Planului Urbanistic General destinația zonei este unitate teritorială de zonă cu locuire mixt: permanentă pe parcelar tradițional și case de vacanță. Astfel obiectul lucrării constă în aprofundarea din punct de vedere urbanistic, funcțional și estetic a parcelei studiate printr-un Plan Urbanistic de Detaliu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Amplasamentul studiat este racordat la rețeaua de energie electrică. Alimentarea cu apă și canalizare în prezent se realizează în regim propriu din fântână și bazin vidanjabil. În zona studiată există rețea de apă.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, Județul Harghita; Cod poștal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website: : http://apmhr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*
Proiectul propus nu implica dezvoltări mari.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*
Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor;*
Nu este cazul.

c) *natura trans frontieră a efectelor;*
Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*
Activitatea nu reprezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu, probabilitatea unor accidente este minimă, locală, de scară redusă (de ex. scurgeri locale de ulei, carburanți, care se pot observa și evacua rapid).

De-a lungul execuției lucrărilor se vor respecta normele în vigoare pentru protecția siguranței muncitorilor și trecătorilor.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*
Nu este cazul.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*
Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*
Nu este cazul.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*
Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*
Nu este cazul.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 10.10.2023 și din 13.10.2023 și în Harghita Népe din 10.10.2023 și din 13.10.2023 și pe pagina web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, Județul Harghita; Cod poștal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website: : <http://apmhr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile adresei nr. 1336/TH/3418/07.03.2024 emise de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Ing. DOMOKOS László József



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: ing. BOTH Enikő	Șef Serviciu	22.05.2024	Bth
Întocmit: BARA Norbert-Ignác	Consilier	22.05.2024	CB

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare