Nr. 6051/ 01.09.2020

#

 **DECIZIA DE ÎNCADRARE**

 **Nr. ………. / 01.09.2020**

 *PROIECT*

 Ca urmare a notificării adresate de: Tövissi Márton cu domiciliul în municipiul Miercurea Ciuc, str.Harghita, nr.8, ap.7, jud. Harghita privind

**Planul Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în comuna Păuleni – Ciuc, satul Păuleni – Ciuc, fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=7211 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.6051/28.06.2020, completată la nr.5333/08.07.2020, nr.6709/28.08.2020, nr.6718/01.09.2020, nr.6294/12.08.2020, nr………

în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Harghita**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de **01.09. 2020**, a completărilor depuse la documentaţie;
	+ în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
	+ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în comuna Păuleni – Ciuc, satul Păuleni – Ciuc, fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=7211 mp** nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu*.*

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004**

 **sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

**Planul Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în comuna Păuleni – Ciuc, satul Păuleni – Ciuc, fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=7211 mp** creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.

 **Bilanț teritorial – situația existentă/ situația propusă**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BILANȚ TERITORIAL** |  **EXISTENT** |  **PROPUS** |
| **Suprafețe funcțiuni** |  **S(mp)**  |  **%** |  **S(mp)**  |  **%** |
| **Suprafață teren studiat** |  **7211** |  **100** |  **7211** |  **100** |
| **Zonă construită**  |  **0** |  **0** |  **1000** |  **13,9** |
| **Drumuri**  |  **0** |  **0** |  **751** |  **10,4** |
| **Parcări trotuare, alei, zone pavate** |  **0** |  **0** |  **722** |  **10** |
| **Spațiu verde grădini** |  **0** |  **0** |  **4738** |  **65,7** |
| **Teren arabil** |  **7211** |  **100** |  **0** |  **0** |
| **POT max Sconst/Steren x100)** |  **-** |  **30,00%** |
| **CUT max (Sdesf/Steren)** |  **-** |  **0,6** |

*b) gradul în care planul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG nr.115/2000 al comunei Păuleni - Ciuc, nr.8/30.05.2000 prelungit cu Hotărârea nr.11/2013, respectiv cu Hotărârea nr.16/2016 terenul aferent PUZ se află în intravilanul și extravilanul Comunei Păuleni – Ciuc. (Aceste informații apar în Certificatul de Urbanism nr.117/20.12.2018 emis de Primăria Comunei Păuleni - Ciuc.)

Terenurile inițial extravilane incluse în PUZ au fost incluse în intravilanul comunei în urma aprobării Planului Urbanistic General actualizat și aprobat prin HCL nr.19/2019.

Scopul PUZ –lui este încetarea interdicției temporară de construire, respectiv reglementarea urbanistică și reparcelarea terenurilor în scopul construirii unor case de locuit, realizarea unui drum de acces public pe latura de Sud a terenului studiat care va deservi fiecare parcelă nouă în parte.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafeţe mici

la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă potabilă: alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin racordarea la rețea de alimentare cu apă potabilă a comuniei Păuleni - Ciuc.

- Canalizarea menajeră**:** se va racorda la sistemul centralizat de canalizare menajeră a

Comuniei Păuleni - Ciuc.

- Canalizare pluvială: Apele pluviale vor fi dirijate prin rigole deschise amenajate.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu e cazul.

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum şi a legislaţiei naţionale din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

 *a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu e cazul.

 *d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită*

 *accidentelor*);

 Conform Avizului de gospodărirea a apelor nr.15/06.07.2020 emis de Sistemul de

Gospodărire a Apelor Harghita zona reglementată se află în zonă inundabilă a pârâului

Pustnic.

Pentru lucrările propuse este obligatorie solicitarea și obținerea unui aviz de

amplasament de către titular.

Conform Studiului geotehnic elaborat de SC AZOLIB SRL terenul aferent PUZ se încadrează în zone cu potențial de producere a alunecărilor-scăzut cu probabilitate de alunecare ”foarte redusă”.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;*

 În vecinătatea terenului studiat sunt: drum comunal, drum de câmp, terenuri libere,

 case de locuit, teren de sport.

 *f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

 *(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

 Nu e cazul.

.

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Se vor respecta prevederile Avizul de gospodărire a Apelor nr.15 /06.07.2020 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

.

  *(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

 Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.Terenul se situează la cca. 720 m față de ROSPA 0034 ROSCI0323 Munții Ciucului.

**3. Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

 În urma apariţiei anunţului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obţinerii avizului de mediu

(apărut în ziarele Informația Harghitei 25.06.2019, 28.06.2019 respectiv în Hargita Népe din 25.06.2019 din 28.06.2019 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii şi propuneri din partea publicului.

**Obligaţiile titularului:**

* + Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislaţiei de mediu în vigoare.
	+ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
	+ Titularul planului are obligaţia conform prevederilor art. 15 al Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, modificat şi completat prinOUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
	+ Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările şi completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia APM Harghita şi a publicului revine titularului planului.
	+ **Se vor respecta prevederile:**

Avizul de gospodărire a Apelor nr.15 /06.07.2020 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

 DIRECTOR EXECUTIV ŞEF SERVICIU A.A.A.

 ing. DOMOKOS László József ing. BOTH Enikő

 ÎNTOCMIT

 ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

 Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare