Nr. 5199/ 01.09.2020

# 

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**

**Nr. ………. / 01.09.2020**

*PROIECT*

# Ca urmare a notificării adresate de: KISS LÁSZLÓ cu domiciliul în Comuna Ditrău, str. Morii, nr.30, jud. Harghita privind **Planul Urbanistic Zonal – pentru schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă de locuit care creează cadrul pentru construirea unei case de locuit în comuna Ditrău, str. Morii nr.30, jud. Harghita, pe o suprafață totală de S = 4151 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.5199/03.07.2020, completată la nr.5355/16.07.2020, nr.6262/11.08.2020, nr.6427/18.08.2020, nr.6709/28.08.2020, nr……..

în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Harghita**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de **01.09. 2020**, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal – pentru schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă de locuit care creează cadrul pentru construirea unei case de locuit în comuna Ditrău, str. Morii nr.30, jud. Harghita, pe o suprafață totală de S = 4151 mp** nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu*.*

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004**

**sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

**Planul Urbanistic Zonal – pentru schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă de locuit care creează cadrul pentru construirea unei case de locuit în comuna Ditrău, str. Morii nr.30, jud. Harghita, pe o suprafață totală de S = 4151 mp**

creează cadrul pentru proiecte care nu sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.

**Bilanț teritorial – situația existentă**

**Funcțiune existentă**

**Intravilan –Zonă de unități industriale**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zonificare funcțională** | **Suprafață mp** | **%** |
| **Suprafață ocupată cu construcții** | **310** | **7,5** |
| **Suprafața construibilă existentă** | **1766** | **42,5** |
| **Zonă cu vegetație îngrijită**  **Și amenajată** | **2076** | **50,0** |
| **Total** | **4151** | **100** |

**Bilanț teritorial – situația propusă**

**Intravilan – Zonă de locuire rezidențială**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zonificare funcțională** | **Suprafață mp** | **%** |
| **Suprafața ocupată cu construcții** | **310** | **7,5** |
| **Suprafață construibilă propusă** | **935** | **22,5** |
| **Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată** | **2906** | **70,0** |
| **Total** | **4151** | **100** |

**POT max – 30%**

**CUT max 0,6 Regim max de înălțime P+E**

*b) gradul în care planul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG nr.L-210 al comunei Ditrău, aprobat prin HCL nr.24/2019

terenul aferent PUZ se află în intravilanul Comunei Ditrău în proprietate privată, în UTR 2

Folosință actuală: teren intravilan în zonă de unități industriale.

Scopul PUZ –lui este schimbarea destinației terenului din zonă de unități industriale în zonă de locuit și reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic.

În urma verificării amplasamentului s-a constatat că pe terenul aferent PUZ lucrările de investiţie au fost demarate.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafeţe mici

la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă potabilă: alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin racordarea la rețea de alimentare cu apă potabilă a comuniei Ditrău.

- Canalizarea menajeră**:** se va racorda la sistemul centralizat de canalizare menajeră a

comuniei Ditrău.

- Canalizare pluvială: Apa pluvială va fi colectată de pe loturi și de pe clădiri spre șanțul existent la marginea străzii.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu e cazul.

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum şi a legislaţiei naţionale din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu e cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită*

*accidentelor*);

Conform declarației depuse de titularul planului înregistrată la APM Harghita

cu nr.6427/18.08.2020 reiese că titularul acceptă disconforturile care rezultă

din faptul că, terenul aferent PUZ se află în vecinătatea zonei industriale,

care poate genera zgomot și pulberi.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;*

În vecinătatea terenului studiat sunt: str. Morii, case de locuit, zonă industrială.

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Zona nu cuprinde construcţii sau alte elemente incluse în listele monumentelor istorice

şi nici nu intră în zona de protecţie a acestora.

.

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.8701/01/1382/23.07.2020 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.Terenul se situează la cca ………. km față de ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.

**3. Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariţiei anunţului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obţinerii avizului de mediu

(apărut în ziarele Informația Harghitei 03.07.2020, 07.07.2020 respectiv în Székelyhon din 03.07.2020 - 05.07.2020 din 06.07.2020 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii şi propuneri din partea publicului.

**Obligaţiile titularului:**

* + Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislaţiei de mediu în vigoare.
  + Respectarea legislației de mediu în vigoare.
  + Titularul planului are obligaţia conform prevederilor art. 15 al Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, modificat şi completat prinOUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
  + Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările şi completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia APM Harghita şi a publicului revine titularului planului.
  + **Se vor respecta prevederile:**

Punctului de vedere nr.8701/01/1382/23.07.2020 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV ŞEF SERVICIU A.A.A.

ing. DOMOKOS László József ing. BOTH Enikő

ÎNTOCMIT

ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare