



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Nr.1521/09.06.2020

**DECIZIA DE ÎNCADRARE  
Nr. 32 / 09.06.2020**

Ca urmare a notificării adresate de: **ARTERIMPEX SRL**  
cu sediul în Mun.Gheorgheni, str. Kossuth Lajos nr.239, jud. Harghita  
privind Plan Urbanistic Zonal – pentru stabilire condiții de construire –  
construire cort evenimente în mun. Odorheiu Secuiesc, str. Beelean, nr.302, jud.  
Harghita, pe o suprafață totală de  $S=6342$  mp înregistrată la APM Harghita cu  
nr.1521/18.02.2020, completată la nr.2201/09.03.2020, nr.4044/20.05.2020,  
nr.4132/22.05.2020, nr.4175/26.05.2020, nr.4192/26.05.2020, nr.4243/28.05.2020,  
nr.4296/29.05.2020, nr. 4410/04.06.2020.

În baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.



## Agencia pentru Protectia Mediului Harghita

- ✓ ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.05.2020, a completărilor depuse la documentație;
- ✓ în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
decide:

**Plan Urbanistic Zonal – pentru stabilire condiții de construire – construire cort evenimente în mun. Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr.302, jud. Harghita, pe o suprafață totală de S=6342 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### **I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

#### **1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

- a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

**Plan Urbanistic Zonal – pentru stabilire condiții de construire – construire cort evenimente în mun. Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr.302, jud. Harghita, pe o suprafață totală de S=6342 mp creează cadrul pentru proiecte care nu sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**Bilanț teritorial existent/ propus:**

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafață (mp) existentă	%	Suprafață (mp) propusă	%
Suprafața teren, din care:	6342,00	100	6342,00	100
Suprafață construibilă	3805,00	60	3805,00	60
Zonă cu vegetație neamenajată	1586,00	25	-	0
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	-	0	634,00	10
Căi de comunicație, din care:				
Alei pavate cu circulație mixtă (pietonal și auto, parcări)	951	15	1903	30



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

POT și CUT stabilită după cum urmează:

POT MAX 40,00%

CUT MAX 2

b) *gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG nr.1/2010 al mun.Odorheiu Secuiesc, aprobat prin HCL Odorheiu Secuiesc nr.287/2017 , terenul aferent PUZ se află în intravilanul localității.

Folosința actuală:teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții.

Destinația actuală:ZM2-Zonă mixtă propusă (ISP5+UID2).

În cadrul Planului Urbanistic Zonal se propune păstrarea funcțiunii predominante a zonei de servicii turistice – St- hotel, restaurant și cort evenimente.

Scopul PUZ-lui este reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic respectiv încetarea interdicției temporară de construire prevăzută în PUG.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004,

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă: va fi asigurată din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității existentă în zonă.

- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloide menajere rezultate de pe amplasament vor fi colectate și evacuate prin rețele interne de canalizare și vor fi descărcate în rețeaua de canalizare a localității, existentă în zonă.

- Canalizare pluvială: apele pluviale vor fi colectate prin rețeaua internă de canalizare pluvială și condusă înspre rigolă stradală.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu e cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Pe terenul aferent PUZ se află un hotel și restaurant, prin construirea cortului de evenimente se va păstra funcțiunea predominantă a zonei, de servicii turistice.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 5345/01/1270/12.05.2020 emis de Sistemul de Gospodărirea Apelor Mureș.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: stație de carburanți auto Petrom, DN13A, zonă rezidențială compactă a localității la 200 m spre sud - vest, case de locuit împrăștiate în zonă industrială la cca.70 m.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*  
Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*  
➤ Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 5345/01/1270/12.05.2020 emis de Sistemul de Gospodărirea Apelor Mureș.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*  
Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative. Terenul se situează la cca.6,3 km față de ROSPA0027 Dealurile Homoroadelor.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### 3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei 18.02.2020, 21.02.2020, respectiv în Hargita Népe din 18.02.2020 din 21-23.02.2020 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

#### Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 5345/01/1270/12.05.2020 emis de Sistemul de Gospodărirea Apelor Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. BOTH Enikő

*Both*

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*